



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 15 D'OCTUBRE DE 2020**

A la Casa Consistorial d'Alella, essent les 18 h 30 min, del dia 15 d'octubre de dos mil vint, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons i Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 8 D'OCTUBRE DE 2020.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 8 d'octubre de 2020.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE DENEGACIÓ I
ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A FAVOR DE PERSONES MAJORS DE 65
ANYS, TITULARS DE FAMÍLIES NOMBROSES EN SITUACIÓ D'ARRENDATARI/A I
TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS. (EXP. 2019003466).-**

Vist que en data 19 de desembre de 2019 es va aprovar per Junta de Govern Local la convocatòria de les subvencions a favor de persones majors de 65 anys, titulars de famílies nombroses en situació d'arrendatari/a i titulars de famílies monoparentals, la qual es va publicar en el BOPB del 9 de gener de 2020.

Vistes les instàncies presentades.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Denegar la subvenció a favor de persones majors de 65 anys, titulars de famílies nombroses en situació d'arrendatari/a i titulars de famílies monoparentals, a les persones sol·licitants que es relacionen a continuació:

NÚM. R.E	SOL.LICITANT	MOTIU
E2020000453	46549570P	Sol·licitud presentada fora de termini.
E2020000497	35037582A	No està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

SEGON.- Atorgar una subvenció a favor de persones majors de 65 anys, titulars de famílies nombroses en situació d'arrendatari/a i titulars de famílies monoparentals, als sol·licitants que es relacionen a continuació:

NÚM. R.E	SOL.LICITANT	IMPORT
E2020000537	37581395Q	367,46
E2020000487	36939419Q	696,42
E2020000532	46206730Y	626,29

3.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT 1. PROJECTE DE L'AMPLIACIÓ DE LA VORERA NORD A L'AV. BONONAT DE COMALADA, AL NUCLI DE CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA. (EXP. X2019001269).-

Vist el "PROJECTE MODIFICAT 1. PROJECTE DE L'AMPLIACIÓ DE LA VORERA NORD A L'AV. BORONAT DE COMALADA, AL NUCLI DE CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA", registre núm. E2020008131, de data 9 d'octubre de 2020, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat per Iban Garcia Calvo, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques NGM PROJECTS, amb NIF 43453553K, amb un pressupost d'execució per contracte de 195.911,56€ (Cent noranta-cinc mil nou-cents onze euros amb cinquanta-i-sis cèntims) més 41.141,43€ (Quaranta-un mil cent quaranta-un euros amb quaranta-tres cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost amb l'IVA inclòs de 237.052,99€ (Docents trenta-set mil cinquanta-dos euros amb noranta-nou cèntims).

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 9 d'octubre de 2020, i de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Aprovar inicialment el "PROJECTE MODIFICAT 1. PROJECTE DE L'AMPLIACIÓ DE LA VORERA NORD A L'AV. BORONAT DE COMALADA, AL NUCLI DE CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA", registre núm. E2020008131, de data 9 d'octubre de 2020, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat per Iban Garcia Calvo, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques NGM PROJECTS, amb CIF 43453553K, amb un pressupost d'execució per contracte de 195.911,56€ (Cent noranta-cinc mil nou-cents onze euros amb cinquanta-i-sis cèntims) més 41.141,43€ (Quaranta-un mil cent quaranta-un euros amb quaranta-tres cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost amb l'IVA inclòs de 237.052,99€ (Docents trenta-set mil cinquanta-dos euros amb noranta-nou cèntims).

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació oficial al BOP de Barcelona, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En el supòsit que no se n'hi formulin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000205.-

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2019002994, de data 7 d'abril de 2019, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED]G, presenta sol·licitud per obtenir el permís d'obres per a la construcció de tres pistes de pàdel, a la finca situada al número 8 del carrer Berlin d'Alella.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2019005119, de data 1 de juny de 2020, el Sr. [REDACTED], presenta instància sol·licitud per obtenir el permís d'obres per a la construcció de dos pistes de pàdel, a la finca situada al número 8 del carrer Berlin d'Alella.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2019006284, de data 6 d'agost de 2020, el Sr. [REDACTED], presenta sol·licitud per obtenir el permís d'obres per a la construcció de tres pistes de pàdel, a la finca situada al número 8 del carrer Berlin d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 21 de setembre de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 1 d'octubre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 6 d'octubre de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors, al Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció de tres pistes de pàdel, a la finca situada al número 8 del carrer Berlin d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2019000205.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.



TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Assumeix tècnic de direcció visat.
- Declaració de constructor.

SISÈ.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 per un import de 350€ al subjecte passiu: Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED]

SETÈ.- Notificar aquesta acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001175.-

Vist que mitjançant Decret de l'Alcaldia número DECR2019001098, de data 3 d'octubre de 2019 quedava suspès el tràmit per a la modificació de projecte d'obres, per a la construcció de dos habitatges adossats, a la finca situada al número 2 del carrer Sol d'aquest municipi, corresponent a l'expedient número 35/2018, X2019001175, promogut per Inversiones Carretera d'Alella, S.A., amb NIF. núm. B66985292.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 19 de juny de 2020, Inversiones Carretera d'Alella, amb registre número E2020004724, adjunta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 27 de juliol de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 1 d'octubre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 6 d'octubre de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors, a INVERSIONES CARRETERA D'ALELLA, S.A., amb NIF. núm. B66985292, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la modificació del projecte d'obres, per a la construcció de dos habitatges adossats, a la finca situada al número 2 del carrer Sol d'aquest municipi, corresponent a l'expedient número 35/2018 (X2019001175).

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a les condicions específiques següents:

- Caldrà presentar una autoliquidació complementària de l'ICIO i de la taxa
- Caldrà mantenir el traçat de l'escala exterior de l'habitatge 1 i/o el terreny definitiu corresponent dins l'evolvent de l'adaptació topogràfica admesa.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Pel que fa l'execució i/o reposició d'elements urbanístics, es considera suficient la garantia exigida inicialment a l'expedient d'obres número 35/2018 (X2019001175), per construir dos habitatges adossats, a la finca situada al número 2 del carrer Sol d'Alella.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, la documentació referida a l'acord tercer i la justificació de presentació de l'autoliquidació complementària de l'ICIO i de la taxa.



SISÈ.- Notificar aquest acord a Inversiones Carretera d'Alella, S.A.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020001143.-

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2020002709, de data 3 d'abril de 2020, el Sr. [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació de la finca situada al núm. 8 del carrer Migjorn d'Alella.

Vist que en data 01 de juny de 2020, el Sr. [REDACTED], amb R.E. núm. E2020003962, adjunta documentació.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2020004250, de data 11 de juny de 2020, el Sr. [REDACTED], adjunta nova documentació.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2020006681, de data 26 d'agost de 2020, el Sr. Mnatsakan, adjunta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 27 d'agost de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 1 d'octubre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 6 d'octubre de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors al Sr. [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per reformar i ampliar un habitatge, a la finca situada al número 8 del carrer Migjorn d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2020001143.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a les següents condicions específiques:

- Segons els articles 100.4 i 283.8 4. del POUM es prohibeix l'adaptació topogràfica en la franja de separació al carrer feta amb rocalla o similar.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 4.815,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior de la notificació d'aquesta resolució), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte Executiu Visat.
- Certificat de coincidència del projecte executiu respecte el projecte bàsic presentat.
- Assumeix dels tècnics que correspongui, Visat.
- Declaració del constructor.
- Fitxa de característiques del COAC.
- Justificar l'aplicació del Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat.
- Justificar l'aplicació de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres segons es disposa a l'article 37.3 del Decret 64/14, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, RPLU).
- Retirar la placa identificativa d'obra i col·locar-la en un lloc visible des de la via pública per facilitar les tasques de supervisió de la policia municipal.

SISÈ.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.159,34,-€, al subjecte passiu Sr. [REDACTED], amb NIE núm. [REDACTED].

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. Sr. Arutiunian Mnatsakan, i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020002098.-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020003130, de data 19 d'abril de 2020, el Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a la finca situada al núm. 4 del carrer Josep M^a de Segarra d'Alella.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020005735, de data 20 de juliol de 2020, el Sr. [REDACTED], adjunta documentació.

Vist l'informe tècnic de data 8 de setembre de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 1 d'octubre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 6 d'octubre de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors al Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per instal·lar un ascensor, a la finca situada al número 4 del carrer Josep Maria Segarra d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres X2020002098.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida a als acords tercer i quart, la documentació següent:



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Assumeix tècnic de direcció visat
- Declaració de constructor
- Estadística d'edificació

SISÈ.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 , per un import de 212,50€, al subjecte passiu: Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED].

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributaria.

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020002322.-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E20200004683, de data 18 de juny de 2020, el Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a reforçar un pilar exterior de la finca situada al núm. 10 del carrer Pau Picasso d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 7 de setembre de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 1 d'octubre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 6 d'octubre de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors al Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per reforçar els pilars exteriors, a la finca situada al número 10 del carrer Pau Picasso d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres X2020002322.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de



l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de a notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Declaració de constructor

SISÈ.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 192,30,-€ al subjecte passiu Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED].

SETÈ.- Notificar aquesta acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

9.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/42 (EXP.X2020003059).-

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 93/2020, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2020/42, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 3 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 102.502,16€.

10.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE INICI DEL PROCEDIMENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA, PER LES OBRES I MODIFICACIÓ DE L'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I DE LES TANQUES ALS LLINDARS, A LA FINCA SITUADA AL NÚMERO 4 DEL CARRER BERGUEDÀ D'ALELLA (EXPEDIENT X2020001318).-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020003774, de data 21 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], comunica que el veí del carrer Berguedà 2-4, ha fet un mur molt alt al costat de casa seva.

Vist que es realitza en data 16 de juliol inspecció tècnica i es comprova que s'estan executant obres a l'interior de la planta pis de substitució de revestiments, tancaments practicables i instal·lacions, i a l'exterior de l'edifici també, així com de modificació de l'adaptació topogràfica i de les tanques als llindars.

Vist que es comprova que manca l'habilitació administrativa per a la realització d'obres, a la finca situada al número 4 del carrer Berguedà d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 17 de juliol de 2020.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe jurídic de data 7 d'agost de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 15 de setembre de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER- Iniciar el procediment de protecció de la legalitat urbanística, per l'acte realitzat sense títol administratiu habilitant, consistent en la realització d'obres a l'interior de la planta pis de substitució de revestiments, tancaments practicables i instal·lacions, i a l'exterior de l'edifici també, així com de modificació de l'adaptació topogràfica i de les tanques als llandars, a la finca situada al número 4 del carrer Berguedà d'Alella, i donar audiència a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no superior a quinze dies.

SEGON.- Nomenar a la Sra. MONTSERRAT CORRAL SALDAÑA, funcionària de carrera de l'Ajuntament d'Alella, persona instructora del present procediment.

TERCER.- Advertir que els actes referits poden suposar la comissió d'infracció urbanística, per la qual cosa, amb independència del present expedient, s'obriran actuacions prèvies d'un procediment sancionador a l'empara de l'article 110 i ss. del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística".

QUART - Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT SOBRE APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA D'AJUTS AL DESENVOLUPAMENT TURÍSTIC DEL MÓN RURAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2020000902).-

Vistes les *Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva d'ajuts al desenvolupament turístic del món rural d'Alella*, aprovades per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de febrer de 2018 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el dia 8 de març de 2018.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar la convocatòria per a l'any 2020 a la sessió celebrada el dia 16 d'abril de 2020, convocatòria que es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el dia 4 de maig de 2020.

A causa de l'estat d'alarma i d'emergència sanitària que va comportar, entre d'altres, que durant uns mesos no es poguessin fer sol·licituds presencialment, es van obrir dos terminis diferents per a presentar les sol·licituds d'aquests ajuts, en funció de l'obligatorietat de relació electrònica amb l'administració. Així, entre els dies 5 i 25 de maig van poder tramitar-los aquelles persones que tenen l'obligació de relacionar-se electrònicament amb l'administració, i entre els dies 2 i 22 de juny, les que no tenen aquesta obligació.



En total han concorregut a les subvencions tretze persones físiques o jurídiques i hi ha hagut quatre sol·licituds per a la línia 1, tretze per a la línia 2 i dues per a la línia 3.

Totes les persones sol·licitants estan al corrent de les seves obligacions amb l'Institut Nacional de la Seguretat Social, l'Agència Tributària i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT), excepte una que no està al corrent de les seves obligacions amb l'ORGT i que per tant, tal com estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, no pot obtenir la condició de beneficiària d'aquestes subvencions.

D'acord amb les dades aportades per la regidoria d'Urbanisme, cap de les persones sol·licitants ha estat sancionada amb sanció ferma durant el present exercici i/o anterior per infracció urbanística.

Un cop analitzades les sol·licituds presentades es va detectar que una de les sol·licituds no contenia la documentació necessària per concórrer als ajuts. Després de requerir aquesta persona sol·licitant, d'acord amb la base 7a, *Rectificació de defectes o omissions en la documentació*, per a que en un termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de rebre el requeriment aportés la documentació, amb la indicació que de no fer-ho s'entendria que desistia de la seva sol·licitud, aquesta persona no va aportar la documentació necessària per concórrer als ajuts.

El total de sol·licituds que s'acaben valorant, un cop excloses les dues persones que s'han esmentat anteriorment, són tres per a la línia 1 i tretze per a la línia 2 (la línia 3 queda deserta).

D'acord amb la base 12a *Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió*: "La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- L'Alcalde o la persona en qui delegui
- El regidor de Medi Ambient o la persona en qui delegui
- El tècnic de Medi Ambient

(...) L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local."

Havent analitzat la documentació aportada per les persones sol·licitants i d'acord amb les bases 9 *Criteris objectius d'atorgament de la subvenció*, 10 *Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària*, i 11 *Import individualitzat de les subvencions*.

En aplicació del que estableix la base 11.1, les tres sol·licituds d'ajut per a la línia 1 sumen un total de 409 punts, l'ajut per punt d'aquesta línia es fixa en 250 euros per punt. L'import total atorgat per a la línia 1 és de 5.178,07 euros

En aplicació del que estableix la base 11.2, la puntuació total obtinguda per les persones beneficiàries de la línia 2 és de 255,63 punts, per la qual cosa s'estableix l'ajut per punt en 57,98 euros. L'import total atorgat a la línia 2 és de 7.817,19 euros.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Excloure com a possible persona beneficiària d'aquestes subvencions, per incompliment de les seves obligacions tributàries, d'acord amb el que determina l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la següent persona jurídica:

	Sol·licitant	DNI/NIF	Motiu exclusió
1		B65093833	Situació de deutes amb l'ORGT

SEGON.- Excloure com a possible persona beneficiària d'aquestes subvencions, per desistiment en no haver presentat en el termini requerit la documentació necessària per concórrer als ajuts, d'acord amb la base 7a Rectificació de defectes o omissions en la documentació, la següent persona física:

	Sol·licitant	DNI/NIF	Motiu exclusió
1		46563167N	Desistiment

TERCER.- Aprovar la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva d'ajuts al desenvolupament turístic del món rural d'Alella a la línia 1, ajuts a la recuperació de béns patrimonials associats a l'activitat agrària, que es detalla a continuació:

	Sol·licitant	DNI/NIF	Pressupost	Puntuació	Import individualitzat	Proposta
1		N0393336C	2.482,92 €	14	3.500 €	1.862,19 €
2		50012304T	1.754,50 €	12	3.000 €	1.315,88 €
3		38791025F	11.692,30 €	14	3.500 €	2.000,00 €
TOTAL			15.929,72 €	40	10.000 €	5.178,07 €

Ajut per punt: 250 euros

Les persones beneficiàries dels ajuts a la línia 1, recuperació de béns patrimonials associats a l'activitat agrària, hauran de tramitar el títol administratiu habilitant corresponent o la comunicació prèvia exigida, si s'escau, per poder dur a terme les actuacions en els béns patrimonials per a les quals han sol·licitat ajut.

QUART.- Aprovar la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva d'ajuts al desenvolupament turístic del món rural d'Alella a la línia 2, ajuts a la millora i manteniment de l'activitat agrària, que es detalla a continuació:

	Sol·licitant	DNI / NIF	Puntuació	Import individual	% Propietat	Proposta
1		46692446P	21,77	1.262,42 €	30	378,73 €
2		N0393336C	20,65	1.197,19 €	30	359,16 €
3		B62047436	16,76	971,78 €	100	971,78 €
4		B66926684	42,57	2.468,48 €	70	1.727,93 €
5		50012304T	16,13	935,14 €	30	280,54 €



AJUNTAMENT D'ALELLA

6		J65789240	61,40	3.559,99 €	70	2.000,00 €
7		38791025F	5,70	330,50 €	30	200,00 €
8		36975610M	8,67	502,71 €	70	351,89 €
9		37598773Y	32,88	1.906,46 €	30	571,94 €
10		40940064H	10,00	579,82 €	30	200,00 €
11		47730403K	19,10	1.107,46 €	70	775,22 €
	TOTAL		255,63	14.821,94 €		7.817,19 €

Ajut per punt: 57,98 euros

CINQUÈ.- Són obligacions de les persones beneficiàries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen:

- 1.- Obligació de realitzar les activitats o projectes per als quals hagin obtingut subvenció.
- 2.- Hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 3.- Obligació de sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- 4.- El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de concessió de l'ajut, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que l'integren.
- 5.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts s'hauran de conservar per un període no inferior als 4 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- 6.- L'acceptació que l'Ajuntament pugui utilitzar les imatges o informació dels projectes o activitats subvencionats per a l'elaboració de documentació interna i de promoció dels ajuts.
- 7.- Les persones beneficiàries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o activitat en tota la informació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

SISÈ.- Les subvencions atorgades d'acord amb la línia 1 dels ajuts hauran de justificar-se, com a màxim, el dia 31 d'octubre de 2020.

Les despeses subvencionables es justificaran mitjançant els models normalitzats que es podran trobar a l'Ajuntament d'Alella (Plaça de l'Ajuntament, 1, 08328, Alella) o a la pàgina web www.alella.cat, que revestiran la forma de:

- 1.- Memòria de l'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en les presents bases, així com de les activitats realitzades i els resultats obtinguts.



AJUNTAMENT D'ALELLA

- 2.- Memòria econòmica on consti: una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb identificació del creditor i del document justificatiu, el seu import, la data d'emissió i la data de pagament; les desviacions esdevingudes respecte del pressupost; altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació del seu import i la seva procedència.

En la confecció de la memòria econòmica s'hauran de tenir en compte els següents aspectes:

- 1.- S'haurà d'indicar el cost total de l'activitat.
- 2.- Els documents justificatius a presentar seran factures, minutes o altres documents amb valor acreditatiu equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa. Aquests documents hauran de reunir tots els requisits legals exigibles i en ells es descriurà amb claredat l'activitat a què es refereixen. En el cas que es presentin documents justificatius originals, es procedirà a la seva còpia i compulsa a l'efecte de poder retornar-los a la persona beneficiària.
- 3.- Si l'import justificat és menor al que va motivar l'atorgament de la subvenció, s'aplicaran els criteris recollits en la base onzena a l'import justificat.
- 4.- Si l'import justificat no supera el 40% del pressupost presentat en el moment de sol·licitar la subvenció, s'entendrà que s'ha frustrat la finalitat de la subvenció i no procedeix el pagament.
- 5.- Per a l'acceptació de les justificacions, caldrà que la despesa hagi estat efectivament pagada amb anterioritat a l'acabament del període de justificació de la convocatòria de l'any en curs corresponent i amb posterioritat a l'acabament del període de justificació de la convocatòria de l'any anterior.

Les subvencions atorgades d'acord amb la línia 2 dels ajuts es justificaran per mitjà d'inspeccions sobre el terreny, encara que també es podrà aportar la documentació especificada anteriorment.

SETÈ.- Notificar aquesta acord a les persones interessades.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 47 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal. CERTIFICO.

Document signat electrònicament.