



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 19 DE NOVEMBRE DE 2020**

Essent les 18 h 30 min, del dia 19 de novembre de dos mil vint, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons i Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE NOVEMBRE DE
2020.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 12 de novembre de 2020.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DE
L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PROVISIONAL DEL
SECTOR SUDT-01 "LA MIRALDA" (EXPDIENT X2020002803).-**

Vist que en data 9 de setembre de 2020, amb registre núm. E2020007034, Nucli Advocats SLP, amb NIF B64625528, representats pel Sr. [REDACTED], sol·licita l'aprovació de l'Associació Administrativa de Cooperació provisional Sector SUDT-01 "La Miralda".

Vist l'informe jurídic de data 9 de novembre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 16 de novembre de 2020.



Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar, de conformitat amb l'article 196.5 del RLUC, la constitució de l'Associació Administrativa de Cooperació Provisional del Sector SUDT-01 "La Miralda", previst en el POUM, d'acord amb l'Escriptura pública atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. José Luis Criado Barragán, de data 4 de juny de 2020, amb número de protocol 641 5, amb la finalitat de tramitar el pla parcial del sector SUDT-01 -La Miralda amb la previsió, en el seu cas, del seu desenvolupament pel sistema d'actuació de reparcel·lació, però en la modalitat de compensació bàsica.

SEGON.- Designar com a persona representant de l'Ajuntament en l'Associació Administrativa de Cooperació Provisional del Sector SUDT-01 "La Miralda", previst en el POUM, a l'Il·lustríssim Sr. Alcalde, Sr. Marc Almendro Campillo.

TERCER.- Publicar l'acord d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari de la província d'àmplia difusió, de conformitat amb l'article 196.6 del TRLUC.

QUART.- Donar publicitat per mitjans telemàtics dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: www.alella.cat.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord d'aprovació als promotors de l'Associació Administrativa de Cooperació Provisional del Sector SUDT-01 "La Miralda", previst en el POUM.

SISÈ.- Comunicar aquest acord, conformement amb el previst en l'article 192.1 del TRLUC, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat, als efectes de la seva inscripció.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020001520.-

Vist que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2020DECR001076, de 15 de setembre de 2020, se suspenia el tràmit de la llicència sol·licitada corresponent a l'expedient d'obres majors núm. X2020001520, per manca de documentació.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E20207828, de data 1 d'octubre de 2020, la Sra. [REDACTED], adjunta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 30 d'octubre, pel qual l'arquitecta municipal ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que ascendeix a 20.470,28 euros d'acord amb el pressupost presentat.

Vist l'informe jurídic de data 6 de novembre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria de data 13 de novembre de 2020.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la impermeabilització i ampliació d'una bassa de regadiu preexistent, i per a la replantació de gespa en una part del camp, a la parcel·la 37 del polígon 05 d'aquest municipi, expedient núm. X2020001520.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a les següents condicions específiques:

- S'haurà d'ajustar la totalitat de la profunditat de la bassa al que estableix l'article 291.2.3. a) del POUM, el qual especifica molt clarament que la profunditat màxima que pot assolir una bassa es de 1,5m respecte el terreny natural.
- El disseny de la tanca del prat de gespa s'haurà de realitzar d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable d'Alella.
- Les construccions admeses en sòl no urbanitzable autoritzades en base a l'explotació de la finca hauran de restituir el sòl no urbanitzable a la seva condició original una vegada finalitzada la seva explotació pels motius que va ser atorgada la llicència, en aplicació de l'article 291.1 de la normativa del POUM d'Alella.
- Les basses de reg s'han de tancar en tot el seu perímetre a fi de garantir la seguretat de les persones i la fauna, en aplicació de l'article 23 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de terrenys mitjançant tanques en sòl no urbanitzable d'Alella.

TERCER.- Pel que fa a la garantia per a l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra es considera suficient la garantia dipositada a l'expedient 79/2018 (X2019000486).

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], a la Sra. Ruth Bas i a l'Organisme de Gestió Tributària perquè procedeixi a liquidar la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A



L'APLICACIÓ DEL PROGRAMA D'ATENCIÓ TERAPÈUTICA I SUPORT TÈCNIC MUNICIPAL (PAT) (EXPEDIENT X2020002512).-

Incoat l'expedient núm. X2020002512, per a la contractació dels serveis per a l'aplicació del Programa d'Atenció Terapèutica i suport tècnic municipal (PAT), per Decret de l'Alcaldia núm. 2020DECR001114, de data 22 de setembre de 2020.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis a les Persones, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis per a l'aplicació del Programa d'Atenció Terapèutica i suport tècnic municipal (PAT), no subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima bianual per import de 45.430,00€ (quaranta-cinc mil quatre-cents trenta euros), exempt d'IVA i que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte de referència, que es farà efectiva a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost municipal vigent.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/50 (EXPEDIENT X2020003658).-

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 106/2020, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2020/50, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 59.242,31€.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.