



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 18 DE FEBRER DE 2021**

Essent les 18 h 30 min, del dia 18 de febrer de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE FEBRER DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 18 de febrer de 2021.

2.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019001923.-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2019006853, de data 18 de juliol de 2019, Fincas Sarfina, S.L. amb NIF núm. B61501284, sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de la Masia de Can Calderó, situada a l'Av. Sant Josep de Calassanç núm. 2 d'Alella.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2019007763, de data 28 d'agost de 2019, finques Sarfina, adjunta documentació.

Vist que en data 24 de gener de 2020, s'emet l'informe de Patrimoni.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020003341, de data 5 de maig de 2020, Fincas Sarfina, adjunten nova documentació.



Vist l'informe tècnic de data 17 de desembre de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 1 de febrer de 2021.

Vist informe de Secretaria de data 2 de febrer de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a a Fincas Sarfina, S.L., amb NIF núm. B61501284, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la rehabilitació de cobertes de cuina i capella i, consolidació estructural parcial de la torre i celler, a la finca situada al número 2 de l'avinguda Sant Josep de Calassanç d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2019001923.

SEGON.- Subjectar la llicència a les **condicions generals** derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Subjectar la llicència a les **condicions específiques** derivades de l'informe de l'assessor en matèria de patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic, Sr. Josep Font Piqueras, de data 7 de desembre de 2020, i de l'informe tècnic municipal de data 18 de desembre de 2020, i que es detallen a continuació:

1. Es recorda que caldrà dur a terme el control arqueològic de totes les obres que es realitzin en la masia, incloent capella i torre, i fent-lo extensible a la resta de parts que siguin objecte de les obres (cuina, celler), atès que el subsol de Can Calderó està protegit com Àrea d'Expectativa Arqueològica (AEA) en el POUM. A part del control de les afectacions en el subsol, el seguiment arqueològic incidirà especialment en la supervisió de les obres en les estructures aèries (capella, torre, cuina, celler) i en la documentació dels aspectes històricament rellevants d'aquestes.
2. Per dur a terme el control arqueològic, prèviament a l'inici de les obres caldrà sol·licitar pròrroga de l'autorització d'intervenció arqueològica al Departament de Cultura, d'acord amb el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
3. Serà imprescindible lliurar còpia del registre d'aquesta sol·licitud a l'Ajuntament d'Alella, com a garantia del compromís d'execució.
4. Caldrà realitzar un estudi exhaustiu de l'estat de conservació del sostre de planta primera i adequar la proposta constructiva d'acord amb aquest per tal de mantenir al màxim les propietats del sostre l'existent. Es prioritzarà substituir els elements existents per d'altres de característiques similars i reforçar-ne el perímetre o, en segon cas, reforçar el forjat existent amb un forjat de fusta laminada just per sobre d'aquest, de manera que treballin conjuntament i que la diferència de nivell entre un i altre sigui el mínim.
5. Caldrà reparar i consolidar l'ampit del terrat, en els punts malmesos, amb les mateixes tècniques constructives que les existents.



6. Caldrà millorar la protecció de la impermeabilització entre la coberta de construcció recent de la masia i el mur de la torre, per evitar la filtració d'aigua que pugui afectar a l'estructura de la coberta de la torre.
7. Caldrà substituir la utilització de ciment pòrtland -del reblert dels caps de les bigues del forjat de coberta- així com el ciment el millorat amb resines sintètiques -per a la consolidació d'esquerdes - per un morter de calç d'alta resistència.
8. Totes les actuacions que afectin a la torre i no només les que afectin a la capella, estaran subjectes a la realització d'una intervenció arqueològica preventiva de control i documentació, en els mateixos termes i condicions proposats en el projecte d'intervenció arqueològica que acompanya la documentació de l'expedient. Això vol dir que també s'haurà de fer el seguiment, control arqueològic i documentació de tots els treballs de consolidació estructural parcial de la torre, així com dels diferents treballs de rehabilitació de la coberta i d'altres obres i millores que es realitzin a la cuina, sobretot en l'àrea en contacte d'aquesta amb el parament est de la torre.

I amb la següent RECOMANACIÓ: Ampliar aquest control i seguiment arqueològic preventiu també a la resta d'actuacions previstes de consolidació estructural d'una una part del celler de la masia de Can Calderó.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 500,00 euros.

SISÈ.- Notificar l'acord a Fincas Sarfina, S.L. amb NIF núm. B61501284.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020002845.-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020007633, de data 25 de setembre de 2020, HABITATLAND, S.L., amb NIF núm. B-01627959, sol·licita llicència d'obres per l'enderroc de la finca situada al núm. 4 del carrer La Vinya d'Alella.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020008206, de data 12 d'octubre de 2020, HABITATLAND, S.L, adjunten nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 8 de gener de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 5 de febrer de 2021.



Vist l'informe de Secretaria de data 9 de febrer de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a HABITATLAND, S.L., amb NIF núm. B-01627959, la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a enderrocar un immoble destinat a ús sanitari privat, a la finca situada al número 4 del carrer La Vinya d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2020002845.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a les següents condicions específiques:

- Cal mantenir la tanca amb front a carrer a fi de mantenir el paisatge urbà metre duri la redacció del futur projecte d'edificació.
- Per l'extracció dels arbres cal demanar un permís específic al servei de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **300,00 euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Justificar l'aplicació de l'Ordenança d'arbrat.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SISÈ.- Notificar aquest acord a HABITATLAND, S.L. amb NIF núm. B-01627959 i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.