



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 29 DE JULIOL DE 2021**

Essent les 14 h, del dia 29 de juliol de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 DE JULIOL DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2021.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE LA LICITACIÓ PER AL
SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE DÚMPER D'OBRA PER A LA BRIGADA
MUNICIPAL MITJANÇANT RÈNTING (EXPEDIENT X2021000338).-**

Atès que l'Ajuntament té la voluntat de disposar d'un dúmper autocarregable amb decàrrega hidràulica frontal pels serveis municipals de l'Ajuntament d'Alella.

Vist l'informe justificatiu de la contractació emès per l'enginyer municipal en data 15 de maig de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament mitjançant la modalitat de renting d'un dúmper autocarregable amb descàrrega hidràulica frontal pels serveis municipals de l'Ajuntament d'Alella, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 51.473,40 euros (cinquanta-un mil quatre-cents setanta-tres euros amb quaranta cèntims), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI "PROJECTE DE LA CORAL MUNICIPAL D'ALELLA" (EXPEDIENT X2021000724).-

Atès que l'Ajuntament té la voluntat de seguir prestant el servei relatiu al projecte de la Coral Municipal i no disposa dels mitjans personals i materials per a la seva realització.

Vist l'informe justificatiu de la contractació emès per la tècnica d'educació en data 23 de juliol de 2021.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei "Projecte de la Coral Municipal d'Alella, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 32.270,70 euros (trenta-dos mil dos-cents setanta coma setanta) 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI "PROJECTE DE L'ESCOLA DE DANSA D'ALELLA" (EXPEDIENT X2021000725).-

Atès que l'Ajuntament té la voluntat de seguir prestant el servei de l'Escola de Dansa d'Alella i no disposa dels mitjans personals i materials per a la seva realització.



Vist l'informe justificatiu de la contractació emès per la tècnica d'educació en data 22 de juliol de 2021.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei "Projecte per a l'Escola de Dansa d'Alella, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 49.958,59 euros (quaranta-nou mil nou-cents cinquanta-vuit coma cinquanta-nou), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 259/2021, SOBRE EL PROCEDIMENT ABREUJAT 201/2021-B (EXPEDIENT X2021003089).-

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

Quedar assabentada de la Sentència núm. 259/2021, de 14 de juliol, del Jutjat contenciós administratiu núm. 6 de Barcelona, per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu, interposat per Banco Santander S.A., contra la desestimació per silenci de la sol·licitud de rectificació de l'autoliquidació de l'impost sobre l'increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i devolució d'ingressos indeguts, adjunta a l'expedient X2021003089.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021002211.-

Vist que en data 27 de maig de 2021, amb R.E. núm. E2021004997, el Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior de la finca denominada Can Bruy, situada al núm. 8 del Camí de Martorelles d'Alella.

Vist l'informe de Patrimoni de data 03 de juliol de 2021.

Vist l'informe tècnic de data 06 de juliol de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 23 de juliol de 2021.



Vist l'informe de secretaria de data 27 de juliol de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la reforma interior de la finca situada al número 8 del Camí de Martorelles d'Alella (masia Can Bruy), amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 114.101,48 €, corresponents a l'expedient d'obres número X2020002283. Una vegada estigui aprovada la llicència, rebreu la corresponent carta de pagament per a la liquidació de la Taxa, emesa per l'Organisme de Gestió Tributària.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors amb la denominació correcta dels diferents nivells de l'edificació.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.



- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu (En el cas que la llicència hagi estat aprovada amb la presentació del projecte executiu aquest document no serà necessari).

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA SOBRE APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS PLECS DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE SUPORT A LES ACTIVITATS DEL CENTRE CULTURAL CAN LLEONART I L'ESPai D'ARTS ESCÈNIQUES CASAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2020003014).-

Atès que en data 5 de febrer de 2021 es va incoar l'expedient núm. X2020003014 per a la contractació del servei de suport a les activitats del Centre Cultural Can Lleonart i l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella.

Atès que en data 8 de juliol de 2021 es va aprovar per Junta de Govern Local l'obertura de l'expedient de contractació.

Atès que en data 16 de juliol es va decretar la suspensió de la licitació degut a que es van detectar errors en els plecs que fan necessari la modificació dels mateixos.

Atès que consten a l'expedient els nous plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars modificats.

Atès que les modificacions del plec de prescripcions tècniques consisteixen en el següent:

A l'apartat 3.3. Condicions generals del plec tècnic on deia: "Can Lleonart:

Antiguitat	categoria	contracte	Hores setmanals	Salari anual brut
1/01/2015	Informador/a	Obra o servei	37,5h	15.152,53"

Ara diu: "Can Lleonart:

Antiguitat	categoria	contracte	Hores setmanals	Salari anual brut
1/01/2015	Aux. administrativa	Obra o servei	37,5h	15.152,53"

Atès que les modificacions del plec de clàusules administratives consisteixen en el següent:



AJUNTAMENT D'ALELLA

1. S'ha afegit l'Annex 1 al PCAP relatiu al Model de compromís d'adscripció de mitjans materials i personals.
2. A l'apartat 1.11) apartat b) relatiu a la solvència professional o tècnica s'han concretat els requisits de solvència i s'ha establert que caldrà acreditar un mínim de 2 serveis de naturalesa similar a l'objecte del contracte i que la titulació acadèmica exigida serà la Titulació Universitària de Grau.
3. A l'apartat 1.12 relatiu a la presentació de proposicions s'ha modificat:
 - El contingut del sobre 1, relatiu a la documentació administrativa, unificant els dos models de declaració responsable en un únic model i afegint l'apartat:
 - *Que el personal de la societat que exerceix funcions de contacte habitual amb menors compleix amb els requisits establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'Enjudiciament Civil, i es compromet, en el cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar les certificacions negatives vigents a requeriment municipal.*
 - El contingut del sobre 2 per tal d'adequar-lo a la redacció de l'apartat 1.15 dels plecs relatiu als criteris d'adjudicació i valoració de les ofertes.
 - El contingut del sobre 3 afegint el següent redactat:
"PRESENTACIÓ COMPROMIS ADSCRIPCIÓ MITJANS
El licitador, junt amb el SOBRE 3, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, haurà de presentar el compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials destinats a l'execució del contracte, segons el model que es troba a l'ANNEX 1 del present plec de clàusules administratives."
4. A l'apartat 2.20 relatiu a la subrogació del personal, on deia:

"De conformitat amb l'article 38 del Conveni col·lectiu d'aplicació, l'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'ANNEX 2 A i B d'aquest Plec i l'Apartat 3 (Mitjans personals) dels PPT."

Ara diu:

"De conformitat amb l'article 38 del Conveni col·lectiu d'aplicació, l'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita a l'Apartat 3 (Mitjans personals) dels PPT."

Atès que no comporta l'aprovació de cap despesa addicional sinó que les modificacions fan referència al redactat dels plecs.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.



SEGON.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020003665.-

Vist que en data 26 de març de 2021, amb el Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR000327, se suspenia el tràmit de llicència d'obres per a la substitució d'una tanca a la finca situada a Can Jonc, a la Riera Coma Clara núm. 9 d'Alella.

Vist que en data 29 de març de 2021, amb R.E. núm. E2021003015, THINK BIG CAPITAL S.L., amb NIF núm. B65296535, adjunta nova documentació.

Vist l'informe de Patrimoni de data 04 de juliol de 2021.

Vist l'informe tècnic de data 05 de juliol de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 15 de juliol de 2021.

Vist l'informe de secretaria de data 16 de juliol de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la substitució d'una tanca, a la finca situada al número 9 del carrer Riera Coma Clara d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2020003665, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 8.000,00€.

Una vegada estigui aprovada la llicència, se'ls enviarà el document de carta de pagament emesa per l'ORGT per poder pagar la taxa.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.182,00 euros.



Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte Executiu Visat.
- Fitxa de característiques del COAC.
- Certificat de coincidència del projecte executiu respecte el projecte bàsic presentat.
- Declaració responsable del/de la tècnic/a competent.
- Nomenament del contractista.
- Full assumeix de l'obra del tècnic visat.
- Acreditar el pagament de la taxa per llicència o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

SISÈ.- En un altre ordre de consideracions, cal recordar que s'haurà de complir amb els següents aspectes:

Condicions específiques urbanístiques:

En les zones qualificades de Sistemes de protecció clau 6, caldrà respectar l'alçada de les tanques de separació amb espais públics descrites en l'article 99 1b):

99 1 d) Les tanques que es poden construir per tancar les parcel·les podran ser massisses fins una alçada de 2'00 metres i, fins a un màxim de 3'00 metres amb reixes, tela metàl·lica o elements calats, solament s'admet alçades majors a 3 metres amb vegetació.

Condicions específiques de Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

1. Les actuacions autoritzades en aquest permís s'hauran d'executar en el termini màxim de 6 mesos, a comptar des de la data de notificació d'aquesta resolució, en el benentès que un cop esgotat aquest termini sense que n'hagi estat sol·licitada cap pròrroga o en cas que aquesta us sigui denegada, el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en declararà la caducitat.
2. Aquestes obres s'autoritzen a precari, ates que la parcel·la on s'executen les actuacions proposades està afectada per les obres, que executarà aquest Departament de Territori i Sostenibilitat del Projecte constructiu amb títol "Rotonda a la carretera BP-5002 al PK 200. Can Magarola, d'Alella" amb clau MB-09074.



AJUNTAMENT D'ALELLA

3. Aquesta autorització (o una còpia) haurà d'estar en poder de l'encarregat dels treballs, a fi de poder exhibir-la a requeriment de qualsevol funcionari d'aquest Servei que exerceixi funcions d'inspecció.
4. En cap cas s'afectarà al trànsit de la carretera BP-5002.

Condicions específiques de patrimoni:

Es recorda que és imprescindible que aquests tinguin en tot el possible les mateixes característiques que els originals, aplicant analogia en les mesures, proporcions, parts i elements, incloent les peces motllurades del coronament, i en els materials constructius (maons manuals, morter de calç, arrebossat en la basa i pedra artificial, o material d'acabat similar, per les motllures).

SETÈ.- Notificar aquest acord a THINK BIG CAPITAL S.L., amb NIF núm. B65296535 i l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 14 h 21 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.