



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 28 DE GENER DE 2021**

Essent les 18 h 30 min, del dia 28 de gener de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Ruth Arcarons i Rabadà.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 DE GENER DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 21 de gener de 2021.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE GARANTIA DEL PLA DE MILLORA
URBANA DEL SECTOR PMU-1: TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA
ESTRADA D'ALELLA (EXP. X2019002109).-**

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020010754, de data 14 de desembre de 2020, el Sr. [REDACTED], actuant en representació de la societat ALEBIAN XXI, SL, amb NIF B-65894347 i de la societat TORRE DEL GOVERNADOR, SL, amb NIF B-66826645, presenta la taxació d'una finca, elaborada per Gloval Valuation, S.A.U. Aquesta està situada al Camí de la Capella núm. 18-20 d'Alella, amb número de finca d'Alella 6342, tom 3844, llibre 172, foli 25.

Vist l'informe tècnic de data 23 de desembre de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 31 de desembre de 2020.



Vist l'informe de Secretaria de data 15 de gener de 2020.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Acceptar la taxació per a la garantia del 12% del PMU 1, Torre del Governador, elaborada per Gloval Valuation, S.A.U, presentada per l'interessat respecte la finca situada al carrer de la Capella, núm. 18-20 d'Alella.

SEGON.- Acceptar la hipoteca unilateral a favor de l'Ajuntament constituïda davant el Notari de Barcelona Sr. [REDACTED], en data 14 de desembre de 2020, amb el seu número de protocol 3526, en garantia del 12% del cost estimat de les obres d'urbanització, del Pla de Millora Urbana del sector PMU-1 "Torre del Governador i Passeig Marià Estrada", formulat per les mercantils ALEBIAN XXI, S.L. i TORRE DEL GOVERNADOR, S.L., que es quantifiquen en un valor estimat d'1.359.931,44€.

TERCER.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Mataró que, de conformitat amb l'article 141 de la Llei Hipotecària, procedeix a la inscripció per nota marginal, de l'acceptació de dita Hipoteca adoptada per mitjà del present Acord.

QUART.- Notificar el present Acord al Sr. [REDACTED].

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS INFORMÀTICS I DETERMINADES LLICÈNCIES DE PROGRAMARI AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, AIXÍ COM LA CONTRACTACIÓ DE DIFERENTS BÉNS (EXPEDIENT X2021000189).

Vist que l'Ajuntament d'Alella, en data 25 de gener de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Vist que la Comissió executiva del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 28 de maig de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la seva sessió extraordinària de data 3 de desembre va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. ALGORITMOS PROCESOS Y DISEÑOS, SA, Lots 1, 2, 14, 16 i 28.
2. BECHTLE DIRECT, SLU, Lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
3. ICOT, INFORMÀTICA I COMUNICACIONS DE TARRAGONA, S.A, Lots 1,2, 3, 7, 8, 10, 13, 15, 16 i 27.



4. SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA, Lots 1, 2, 4, 5, 15, 16, 18 i 19.
5. TELEFÓNICA SOL. DE INFOR. Y COMUNICA. DE ESP, SAU, Lots 1,2,3,4,5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
6. PUNT INFORMATIC I CREATIU, SL, Lots 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 i 12.
7. RICOH ESPAÑA, SLU, Lots 1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 21, 24, 25, 26 i 27.
8. SERVICIOS MICROINFORMÁTICA, SA, Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
9. OMEGA PERIPHERALS, SL, Lots 1, 3, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 21, 24, 25 i 27.
10. ITGLOBAL, SL, Lots 1, 2, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 i 28.
11. ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL, Lots 1, 2, 3, 5, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 24 i 25.
12. SAYTEL SERV.INFOR.,SA, , Lots 2,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22,24,25,26,27 i 28.
13. ASSECO SPAIN, SL, Lots 3, 4, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 20 i 28.
14. INFORMÁTICA EL CORTE INGLÉS, SA (INETUM), Lots 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
15. TICNOVA QUALITY TEAM, SL, Lots 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 21, 23, 24, 27 i 28.
16. DAGRAM TI, SL, Lots 11, 12, 25 i 26.
17. AUDIOVISUALES DATA, SL, Lots 13 i 14.
18. ID GRUP, SA, Lots 13, 15, 17, 27 i 28.
19. BBVA, SA, Lots 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28.

Vist que en data 8 de gener de 2021, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'equips i informàtics, licitat per part del CCDL.

Atès que es fa necessari dotar el personal de l'Ajuntament dels equips informàtics adients per tal de realitzar les seves funcions.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.



AJUNTAMENT D'ALELLA

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Alella a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.09).

SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL AMB NIF B59104612 dels bens següents:

Lot	Descripció dels equips	Quantitat	Import Unitat Mensual (sense IVA)	Import Total 48 mensualitats (sense IVA)
16	HP IDS UMA i5-1135G7 450 G8 Base NB PC	60	12,59€	36.259,20€
	Dock station	60	2,02€	5.817,60€
	Servei posada en marxa	60	0,50€	1.440,00€

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària ABAST SYSTEM & SOLUTIONS, SL, al CCDL (Carrer València, 231, 6^a, 08007, Barcelona) i a l'ACM (preferentment per e-Notum al NIF G66436064 i correu electrònic centraldecompres@acm.cat) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS PER A L'APLICACIÓ DEL PROGRAMA D'ATENCIÓ TERAPÈUTICA I SUPORT TÈCNIC MUNICIPAL (PAT) (EXPEDIENT X2020002512).

Vist l'expedient de referencia núm. X2020002512 per a la contractació dels serveis per a l'aplicació del Programa d'Atenció Terapèutica i suport tècnic municipal (PAT), que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant un procediment obert amb més d'un criteri de valoració.

Considerant les actes de la Mesa de Contractació, en sessions celebrades els dies 14 de desembre de 2020, a les 13:47 hores (obertura sobre núm. 1), 14 de desembre de 2020, a les 13:55 hores (obertura sobre núm. 2), el 21 de desembre de 2020, a les 12:05 hores (valoració sobre 2) i el 21 de desembre de 2020 (obertura i valoració sobre 3), i la seva proposta a la Junta de Govern d'adjudicar el contracte a RAQUEL MARESMA BERNAL – BRIEF THERAPY CENTER BARCELONA, amb NIF 46712414N.

Atès que a RAQUEL MARESMA BERNAL – BRIEF THERAPY CENTER BARCELONA, amb NIF 46712414N, en data 28 de desembre de 2020, va dipositar a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 1.967,50 € (mil nou-cents



seixanta-set euros amb cinquanta cèntims) i mitjançant escrits amb registres números E2020011100 i E2020011102, de 30 de desembre de 2020, E2021000090, de 5 de gener de 2021 i E2021000569, de 22 de gener de 2020, va aportar la documentació requerida per la Secretaria de la Mesa.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis a les Persones, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a RAQUEL MARESMA BERNAL – BRIEF THERAPY CENTER BARCELONA, amb NIF 46712414N, el contracte dels serveis per a l'aplicació del Programa d'Atenció Terapèutica i suport tècnic municipal (PAT), per un import màxim biennal de 39.350,00€ (trenta-nou mil tres-cents cinquanta euros), exempt d'IVA (preu unitari de Sessió de Psicologia, Teràpia Familiar 30€/hora exempt d'IVA), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatària i per la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a RAQUEL MARESMA BERNAL – BRIEF THERAPY CENTER BARCELONA, amb NIF 46712414N, que haurà de concórrer a formalitzar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

TERCER.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE LA SUBSTITUCIÓ DE LA MODALITAT DE SISTEMA D'ACTUACIÓ DE COOPERACIÓ A COMPENSACIÓ BÀSICA DEL "PMU-01 TORRE DEL GOVERNADOR I PASSEIG MARIA ESTRADA" (EXPEDIENT X2019000166).-

Vist que en data 6 de novembre de 2019, l'Assemblea General Ordinària de la Junta de Compensació Provisional del sector PMU-1 "Torre del Governador i Passeig Marià Estrada", va aprovar per unanimitat dels propietaris integrants de la Junta, sol·licitar a l'Ajuntament d'Alella el canvi de sistema d'execució del Sector, passant de cooperació al de compensació bàsica.

Vist que en data 11 de novembre de 2019, la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació, va aprovar, de conformitat amb l'article 196.5 del RLUC, la constitució de l'Entitat Urbanística Col·laboradora Provisional del "PMU-01 Torre del Governador i Passeig Marià Estrada", d'acord amb l'escriptura atorgada davant del Notari del Col·legi Notarial de Catalunya, [REDACTED], en data 4 de juny de 2019, amb el número de protocol 1.875.

Vist que en data 12 de novembre de 2019, amb Registre d'Entrada 2019010342, el promotor va presentar sol·licitud de canvi de modalitat de sistema, passant de cooperació al de compensació bàsica.

Vist que en data 24 de setembre de 2020, el Ple de l'Ajuntament d'Alella va acordar aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana del sector PMU-1 "Torre del Governador i Passeig Marià Estrada" presentat pel promotor.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe tècnic de data 24 de desembre de 2020.

Vist l'informe jurídic de data 25 de gener de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 26 de gener de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la substitució de la modalitat de sistema d'actuació de cooperació a compensació bàsica sol·licitada en data 12 de novembre de 2019 per la Sra. [REDACTED], en qualitat de Secretaria de l'Entitat Urbanística col·laboradora provisional del "PMU-01 Torre del Governador i Passeig Marià Estrada", de conformitat amb l'article 119.2 del TRLUC i l'article 129 del RLUC.

SEGON.- Sotmetre, en compliment d'allò establert a la legislació urbanística, l'aprovació inicial d'aquest canvi de la modalitat del sistema d'actuació urbanística al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler municipal d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, per tal que els afectats i altres interessats puguin examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions i/o reclamacions dins l'esmentat període.

TERCER.- Notificar l'acord a TORRE DEL GOVERNADOR, S.L.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.