



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 25 DE FEBRER DE 2021**

Essent les 18 h 30 min, del dia 25 de febrer de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE FEBRER DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 18 de febrer de 2021.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE
APROVACIÓ D'UNA ADDENDA EN EL CONVENI AMB L'ENTITAT CÁRITAS DE
LA PARRÒQUIA DE SANT FELIU D'ALELLA PER A L'ATENCIÓ DE SITUACIONS
DE VULNERABILITAT SOCIAL PER A L'EXERCICI 2020 (EXPEDIENT
X2020003336).-**

Vist el conveni signat entre l'Ajuntament d'Alella i l'entitat Càritas de la Parròquia de Sant Feliu d'Alella per a l'atenció de situacions de vulnerabilitat social per a l'exercici 2020.

Vist que l'Ajuntament d'Alella va signar un conveni amb la família [REDACTED], sobre cessió de drets d'imatge en el que es cedeixen a favor de l'Ajuntament d'Alella els drets d'imatge del cap gros "Roser" i s'autoritza a l'Ajuntament d'Alella per tal que pugui cedir aquest drets a l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat (EAJA), a efectes de la seva explotació per part de l'EAJA en el marc de les



AJUNTAMENT D'ALELLA

campanyes publicitàries que dugui a terme vinculades als sortejos de la Grossa a canvi d'una contraprestació econòmica.

Vist que en l'esmentat conveni s'acorda per voluntat expressa de la família que de la contraprestació abonada per l'EAJA a l'Ajuntament d'Alella, 1.000€ anuals s'han de destinar a Càritas Parroquial de Sant Feliu d'Alella.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis a les Persones, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Afegir el següent text a l'acord SEGON del conveni signat entre l'Ajuntament d'Alella i l'entitat Càritas de la Parròquia de Sant Feliu d'Alella per a l'atenció de situacions de vulnerabilitat social per a l'exercici 2020:

"Es fa constar que l'Ajuntament d'Alella va signar un conveni amb la família Homs Arenas, sobre cessió de drets d'imatge en el què es cedeixen a favor de l'Ajuntament d'Alella els drets d'imatge del cap gros "Roser" i s'autoritza a l'Ajuntament d'Alella per tal que pugui cedir aquest drets a l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat (EAJA), a efectes de la seva explotació per part de l'EAJA en el marc de les campanyes publicitàries que dugui a terme vinculades als sortejos de la Grossa a canvi d'una contraprestació econòmica.

Que en l'esmentat conveni s'acorda per voluntat expressa de la família que de la contraprestació abonada per l'EAJA a l'Ajuntament d'Alella, 1.000€ anuals s'han de destinar a Càritas Parroquial de Sant Feliu d'Alella i que aquests es troben inclosos en la subvenció de 6.000 euros aprovada per l'Ajuntament."

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat Càritas Parroquial de la Parròquia de Sant Feliu d'Alella.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000362.-

Vist que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2020DECR001047, de 7 de setembre de 2020, se suspenia el tràmit de la modificació de projecte per a la construcció de 4 habitatges agrupats amb garatge i piscina al c/ Bellaterra núm. 1 d'Alella

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2021001089, de data 1 de febrer de 2021, el Sr. [REDACTED], en representació de PROJECT4SUCCES, SLU, adjunta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 9 de febrer de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 16 de febrer de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 18 de febrer de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar a PROJECT4SUCCES, SLU, amb NIF B-66483355, la modificació de la llicència núm. 413/18, corresponent a l'expedient d'obres número 2/2018 (X2019000362), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció de 4 habitatges agrupats amb garatge i piscina, a la finca situada al carrer Bellaterra núm. 1, d'aquest municipi.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Pel que fa les garanties, es consideren suficients les garanties dipositades en el tràmit de llicència inicial 2/2018 on consta una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.168,90 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Notificar a Project4Succes, S.L., amb NIF B-66483355 i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2020003050.-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2020008191, de data 9 d'octubre de 2020, la Sra. [REDACTED], sol·licita la divisió horitzontal de la finca situada al núm. 10 de la Rambla Àngel Guimerà, d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 28 de gener de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 12 de febrer de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 18 de febrer de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística per modificació d'un règim de propietat horitzontal corresponent a l'expedient número X2020003050, a favor de la Sra. [REDACTED], per la divisió horitzontal de l'entitat registral 1 en dues (1A i 1B) d'un immoble entre mitgeres, a la finca situada al número 10 del carrer Àngel Guimerà d'Alella.

SEGON.- Recordar que el present tràmit no està subjecte a la liquidació d'ICIO i que la liquidació de la taxa per llicències de constitució d'un règim de propietat horitzontal, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, serà d'un import de 445,81 €.



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Quota tributària = 0,5% del valor assignat a les construccions a l'efecte de l'IBI
- Quota tributària = $0,005 \times 89.163,59 = 445,81 \text{ €}$

TERCER.- En un altre ordre de consideracions, s'informa que aquesta llicència esta subjecte a les condicions específiques següents:

- El projecte entitat per registre, presenta un error de transcripció. La qualificació que li pertoca a la finca es 10a enlloc de 10e.
- Es recorda que per la implantació de qualsevol activitat a la nova unitat s'haurà de sol·licitar el permís corresponent i haurà de donar compliment a la situació relativa conforme l'article 126 del POUM.

QUART.- Notificar a la Sra. Maria Rosa Vila Barnils i l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2021/6 (Expedient X2021000720).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 23/2021, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2021/6, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 75.071,92€.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 35 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.