



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 3 DE JUNY DE 2021**

Essent les 18 h 30 min, del dia 3 de juny de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE MAIG DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 27 de maig de 2021.

**2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA
EL DIA 27 DE MAIG DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 27 de maig de 2021.

3.- EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021000138.-

Vist que en data 4 de gener de 2021, amb registre d'entrada núm. E2021000060, el Sr. [REDACTED], sol·licita l·licència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Figuerals núm. 4 d'Alella.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en les dates 31 de març, 4 de maig i 13 de maig de 2021, amb els registres d'entrada números. E2021003098, E2021004154 i E2021004525, respectivament, el Sr. del Rio, adjunta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 18 de maig de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 2 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 4 del carrer Figuerals d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres número X2021000138.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **2.659,00 euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:



- Projecte executiu **visat** en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu **visat**.

SISÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

4.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI ECONÒMIC REGULADOR DE LES INVERSIONS A EXECUTAR A LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA D'ALELLA PER PART D'AGBAR, DERIVADES DELS TANCAMENT ECONÒMICS DELS EXERCICIS COMPTABLES 2016, 2017, 2018 I 2019 (EXPEDIENT X2021001299).-

Atès que mitjançant el suport de la Diputació de Barcelona es van auditar els comptes d'explotació de l'annualitat 2016 de la concessió del servei d'abastament d'aigua d'Alella.

Atès que del resultat de l'auditoria i del tancament econòmic de l'exercici comptable del 2016 i posteriors s'ha generat un superàvit econòmic de la concessió a disposar per part de l'Ajuntament d'Alella.

Atès que és voluntat de l'Ajuntament reinvertir aquests excedents econòmics en el servei d'abastament d'aigua d'Alella a través d'actuacions que puguin millorar la xarxa d'abastament.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni econòmic regulador de les inversions a executar a la xarxa d'abastament d'aigua d'Alella per part d'AGBAR, derivades dels tancament econòmics dels exercicis comptables 2016, 2017, 2018 i 2019.

SEGON.- Publicar aquest conveni al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, en aplicació de la Llei de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

5.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL "PROJECTE REPARACIÓ DEL DIPÒSIT DE COMA FOSCA I, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA" (EXPEDIENT X2020001081).-

Vist el "PROJECTE REPARACIÓ DEL DIPÒSIT DE COMA FOSCA I, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA", amb registre núm. E2020002660, de data 2 d'abril de 2020, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat per Iban Garcia Calvo, Enginyer Tècnic



AJUNTAMENT D'ALELLA

d'Obres Públiques NGM PROJECTS, amb NIF 43453553K, amb un pressupost d'execució per contracte de 82.563,41€ (vuitanta-dos mil cinc-cents seixanta-tres euros amb quaranta-un cèntims) més 17.338,32€ (disset mil tres-cents trenta-vuit euros amb trenta-dos cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost de base de licitació de 99.901,73€ (noranta-nou mil nou-cents un amb setanta-tres).

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals de data 23 d'abril de 2020, i de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el "PROJECTE REPARACIÓ DEL DIPÒSIT DE COMA FOSCA I, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA", amb registre núm. E2020002660, de data 2 d'abril de 2020, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat per Iban Garcia Calvo, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques NGM PROJECTS, amb NIF 43453553K, amb un pressupost d'execució per contracte de 82.563,41€ (vuitanta-dos mil cinc-cents seixanta-tres euros amb quaranta-un cèntims) més 17.338,32€ (disset mil tres-cents trenta-vuit euros amb trenta-dos cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost de base de licitació de 99.901,73€ (noranta-nou mil nou-cents un amb setanta-tres).

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació oficial al BOP de Barcelona, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En el supòsit que no se n'hi formulin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.