



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 15 DE JUNY DE 2021**

Essent les 18 h 30 min, del dia 15 de juny de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 10 DE JUNY DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 10 de juny de 2021.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DE LA
PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'APLICACIÓ DEL
PROGRAMA D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA MUNICIPAL, PEL CURS ESCOLAR
2021/2022 (EXPEDIENT X2021001938).-**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada en data 25 de d'octubre de 2018 va acordar l'adjudicació del contracte administratiu del servei per a l'aplicació del Programa d'Atenció Psicopedagògica Municipal a Anna Armengol i Cabeza, amb NIF [REDACTED], amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, amb la proposta que va presentar i amb la normativa que resulti aplicable, per un import màxim biennal de contracte de 47.930€ (quaranta-set mil nou-cents trenta euros) IVA exclòs.



Atès que en el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen l'adjudicació del contracte administratiu del servei, concretament en la Clàusula 1.8 s'especifica que la durada d'aquest contracte tindrà una durada de dos anys a comptar de l'inici de la prestació de l'objecte, i que es podrà prorrogar de forma expressa, per períodes anuals, fins a un màxim de dues prorrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables i sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorrogues, pugui excedir de quatre anys.

Atès que la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió extraordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2020, adoptà, l'acord sobre l'aprovació de la pròrroga del contracte de serveis per a l'aplicació del programa d'atenció psicopedagògica municipal pel curs escolar 2020/2021.

Tenint en compte l'informe positiu de la Tècnica d'Educació per a la renovació del contracte administratiu del servei per a l'aplicació del Programa d'Atenció Psicopedagògica Municipal per el curs escolar 2021/2022.

Conformement a la proposta de la regidoria Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga anual del contracte administratiu del projecte del contracte del servei per a l'aplicació del Programa d'Atenció Psicopedagògica Municipal pel curs escolar 2021/2022, amb un import anual de 23.965€ (Vint-i-tres mil nou-cents seixanta-cinc) IVA exclòs, tal i com es preveu en el pacte tercer del contracte administratiu del servei, expedient 85/2018.

SEGON.- Notificar aquest acord a Anna Armengol i Cabeza, responsable de l'adjudicació del contracte administratiu del servei per a l'aplicació del Programa d'Atenció Psicopedagògica Municipal.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓ INDIRECTA DEL SERVEI PÚBLIC DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL ELS PINYONS (EXPEDIENT X2021001994).-

Atès l'escrit amb registre d'entrada amb núm. E2021003996 del passat 29 d'abril de 2021, pel qual Serveis Educatius Cavall de Cartró SL sol·licita la pròrroga del contracte de servei públic de la llar d'infants municipal Els Pinyons.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019DECR000719, de data 18 de juny de 2020 i de forma simultània a l'aprovació del plec de clàusules administratives esmenat, es va aprovar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària.

Atès que en sessió de 31 de juliol de 2019, la Mesa de Contractació va acordar proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte del servei públic de la Llar d'Infants municipal Els Pinyons de l'Ajuntament d'Alella, a l'empresa de Serveis



AJUNTAMENT D'ALELLA

Educatius Cavall de Cartró SL per haver presentat l'oferta més avantatjosa per als interessos municipals.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data de 5 de setembre de 2019, va adjudicar el contracte del servei públic de llar d'infants municipal els Pinyons de l'Ajuntament d'Alella, a l'empresa Serveis Educatius Cavall de Cartró SL, amb NIF B63618045, amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al plec de preinscripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de 14 de maig de 2020, va acordar quedar assabentada de la Resolució núm. 170/2020, de 6 de maig, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, per la qual es desestima el recurs especial en matèria de contractació N-2019-372, i s'aixeca suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'empara del que disposa l'article 57.3 del mateix cos legal.

Atès que en el Pacte tercer del Contracte administratiu del servei públic de la llar d'infants municipal els Pinyons de l'Ajuntament d'Alella es preveu que el termini del contracte és d'un any, prorrogable per anualitats fins a un límit de dues pròrrogues, resultant un màxim de durada del servei de tres anys. La data d'inici de la prestació del servei va ser l'01/09/2020.

Atès l'informe de valoració favorable emès per la tècnica d'educació, on s'avaluen favorablement diferents ítems relacionats amb la gestió del servei de la Llar d'Infants Municipal Els Pinyons (en endavant LLIM Els Pinyons) curs 2020/21.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga anual del contracte a l'empresa Serveis Educatius Cavall de Cartró SL de la concessió administrativa de la gestió indirecta del servei públic de la LLIM Els Pinyons, fins el 01/09/2022 com es preveu en el pacte tercer del contracte de la concessió administrativa de la gestió indirecta del servei públic de la LLIM Els Pinyons, amb un import total del contracte que es fixa en el pacte segon del contracte, en la quantitat anual de 141.118,85€, tal i com es preveu en el l'apartat 2.7) del plec de clàusules administratives relatiu al Règim de pagament i d'acord amb el que estableix la normativa aplicable.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa Serveis Educatius Cavall de Cartró SL, responsable de l'adjudicació del la concessió administrativa de la gestió indirecta del servei públic de la LLIM Els Pinyons per al curs 2021/2022.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2019003571.-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2019011108, de data 3 de desembre de 2019, el Sr. [REDACTED], de Vive Estudio de Reformas, S.L., en representació del Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge, a la finca situada al número 38 del carrer Pau Picasso d'Alella.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 29 de juny de 2020, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2020DECR000785, es va suspendre la tramitació de la llicència d'obres, per manca de documentació.

Vist que mitjançant escrits amb registres números E2020005553, de data 14 de juliol de 2020, i E2020008064, de data 7 d'octubre de 2020, la Sra. [REDACTED], adjunta nova documentació.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2021002903, de data 24 de març de 2021, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], assumeix la direcció de l'obra i aporta una sèrie de documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic de data 7 de maig de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 11 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la reforma i ampliació d'habitatge a la finca situada al número 38 del carrer Pau Picasso d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 112.839,04€, corresponent a l'expedient d'obres núm. X2019003571.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de **300,00 euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb



càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte Bàsic Executiu Visat refós amb tots els plànols modificats durant el procés de revisió de l'expedient. (Incorporant el nou plànol E2020008064 entre d'altres).
- Certificat de coincidència del projecte bàsic executiu refós respecte el projecte bàsic presentat.
- Declaració del constructor.
- Justificar l'aplicació de l'Ordenança d'arbrat
- Comprovació d'activitats.

En un altre ordre de consideracions, s'informa que aquesta llicència **està subjecte a les condicions específiques següents:**

- Solament s'admet 1 planta soterrani amb un front amb façana; la resta de plantes soterrani hauran d'estar totalment soterrades per tots els fronts, en aplicació de l'article 238.11 de la normativa del POUM d'Alella.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2020002323.-

Vist que mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR000061, de data 21 de gener de 2021, es deixava pendent la sol·licitud de llicència del projecte de construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Pau Picasso, 10 ja que la documentació presentada no s'ajustava completament als paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.

Vist que mitjançant escrits amb registres números E2021001654, de data 23 de febrer de 2021 i E2021004440, de data 11 de maig de 2021, el Sr. J [REDACTED], adjunta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 14 de maig de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 11 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'una piscina, a la finca situada al número 10 del carrer Pau Picasso



AJUNTAMENT D'ALELLA

d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 20.719,74€, corresponent a l'expedient d'obres núm. X2020002323.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de **300,00 euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer, la documentació següent:

- Projecte executiu **visat** en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu **visat**.

SISÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2021000542.-



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 14 de març de 2018, el Sr. [REDACTED], va sol·licitar permís d'obres per a la construcció d'una piscina i una edificació auxiliar a la finca situada al número 1 de la Plaça de l'Església d'Alella.

Vist que mitjançant escrits amb registre números E2021001101 i E2021004579, de data 8 de febrer i 13 de maig de 2021, respectivament, el Sr. [REDACTED], adjunta nova documentació per continuar amb la tramitació per a la concessió de la llicència.

Vist l'informe tècnic de data 18 de maig de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 10 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'una piscina i d'una edificació auxiliar, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 32.488,02€, a la finca situada al número 1 de la Plaça de l'Església d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres 22/2018 (X2021000542).

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Subjectar la llicència a la condició específica següent:

- D'acord amb l'article 349 del POUM, "*abans de realitzar qualsevol tipus d'obres o d'altres intervencions en solars o edificacions que es trobin en Zones d'Interès Arqueològic (ZIA) o Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA) s'haurà d'obtenir, sense perjudici de la llicència municipal que sigui preceptiva segons la legislació urbanística, l'autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, segons determina la LPCC 9/1993, i el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic Decret 78/2002 de 5 de març.*" **En aquest sentit, es constata que entre la documentació aportada amb registre d'entrada número 2018/3888, consta l'atorgament de l'autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya requerida a aquests efectes. Ara bé, en la mesura en que la mateixa ja no es troba vigent, l'atorgament de la present llicència queda condicionada a l'aportació d'una nova autorització.**

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



AJUNTAMENT D'ALELLA

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de **300,00 euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SISÈ.- Cal recordar que per iniciar les obres caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu visat.

En altre ordre de coses, caldrà tenir en compte que:

- És imprescindible dur a terme el control arqueològic de totes les excavacions en el subsòl que es realitzin en l'obra; i que en el cas que es localitzin estructures arqueològiques, el projecte d'obres estarà condicionat a la resolució sobre el tractament de les restes que pugui emetre el Departament de Cultura.
- Segons l'article 218.9 Les tanques massisses tindran una alçada màxima de 2,50m d'alçada al carrer. Excepte els barris i les tanques de pedra existents a protegir que mantindran l'alçada existent

SETÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.