



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 22 DE JUNY DE 2021**

Essent les 18 h 30 min, del dia 22 de juny de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sra. Laura Ribalaiga i Prats

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE JUNY DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 15 de juny de 2021.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE REINTEGRAMENT DE SUBVENCIONS A
ENTITATS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2020 (EXPEDIENT X2020001429).-**

Vist l'acord de Junta de Govern Local d'iniciació del procediment de reintegrament en relació amb les subvencions atorgades l'any 2020 relacionades a continuació.

Vist que no s'han efectuat al·legacions.

Vist l'informe d'Intervenció número 34/2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Procedir al reintegrament del saldo a favor de l'Ajuntament en relació amb les següents subvencions atorgades el 2020:

Entitat	NIF	Tipus de subvenció	Import concedit (euros)	Import anticipat (euros)	Estat de la justificació de l'import concedit	Saldo a favor de l'Ajuntament (euros)
COLLA DE GEGANTS CAPGROSSOS I GRALLERS ALELLA	G63135230	Ordinària	300	195	Justifica 121 euros.	74
CARITES	R5800233H	Ordinària	2.400	1.560	Justifica 1.522,20 euros.	37,80

SEGON.- Requerir a l'entitat que efectuï el reintegrament del saldo a favor de l'Ajuntament, en el compte bancari següent: IBAN ES68 2100 3238 7422 0008 6864.

El pagament s'ha de fer en el termini següent: si la notificació es fa entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest fos no hàbil, fins al dia hàbil immediatament següent; si la notificació es fa entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest fos no hàbil, fins al dia hàbil immediatament següent.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ I IMPLANTACIÓ D'ÚS HOTELER A CAL DUCH (EXPEDIENT X2020002494).-

Vist que en data 16 de febrer de 2021, mitjançant escrit amb registre núm. E2021001379, Mercer Hoteles, amb NIF núm. B64508807, adjunta el Pla de Millora Urbana de Cal Duch, situat al Camí de Martorelles núm. 1 d'Alella.

Vist l'informe de Patrimoni de data 27 de març de 2021.

Vist l'informe tècnic de data 1 d'abril de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 11 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana per a l'ordenació i implantació d'ús hotelier a Cal Duch, promogut per Mercer Hoteles, amb NIF núm. B64508807, de conformitat amb l'article 85.1 del TRLUC.

SEGON.- Sotmetre'l a un tràmit d'informació pública pel termini d'UN MES, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a en un dels diaris de més circulació, a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis municipal, en compliment d'allò que disposa l'article 85.4 del TRLUC.



TERCER.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de conformitat amb l'establert a l'article 87 del TRLUC amb remissió de l'expedient administratiu complert.

QUART.- Notificar aquest acord a Mercer Hoteles.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE LLOGUER DE LA LLICÈNCIA DEL SOFTWARE SAAS AL NÚVOL AMB ACTUALITZACIONS I SUPORT, SUBSCRIT AMB LA MERCANTIL AUDIFILM CONSULTING SLU (EXPEDIENT X2019002860).-

Vist que, en data 16 de novembre de 2017, es va signar el contracte administratiu del servei de consultoria i implantació d'un treball basat en l'E-SET del consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), i dels serveis i subministrament d'una solució de software per a la implantació de l'administració electrònica amb els serveis de manteniment i suport amb la mercantil AUDIFILM GRUPOAL SOFTWARE, S.L., per un import biennal de 68.237,50 €, IVA exclòs, amb una durada del 16 de novembre de 2017 i fins el 16 de novembre de 2019, ambdós inclosos, prorrogable de forma expressa per períodes anuals i fins a un màxim de dues pròrrogues, d'acord amb la clàusula 1.5 del Plec de clàusules administratives particulars i amb el pacte tercer del contracte del servei

Atès que el punt 1.5 del plec de clàusules administratives particulars estableix que "el lloguer d'aquesta llicència es podrà prorrogar per anualitats, sense que el contracte pugui excedir el termini de quatre anys en la seva totalitat."

Atès que en data 14 de novembre de 2019 es va acordar la pròrroga del contracte pel període comprès entre el 26 de novembre de 2020 i el 25 de novembre de 2021.

Tenint en compte que la pròpia contractista, mitjançant escrit de data 6 d'octubre de 2020, sol·licita la pròrroga del contracte subscrit el 16 de novembre de 2017

Atès que el contracte s'ha executat de forma satisfactòria atenent a les prescripcions contingudes en els plecs tècnics d'acord amb l'informe favorable de la Gerència municipal, de data 27 de maig de 2021.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Prorrogar pel termini d'un any el contracte del lloguer de la llicència del software SAAS al núvol amb actualitzacions i suport de tots els serveis especificats al document contractual del plec tècnic subscrit amb la mercantil AUDIFILM CONSULTING SLU, amb NIF B83998740, per un import de 10.868,75€ (deu mil vuit-cents seixanta-vuit euros amb setanta-cinc cèntims), més 2.282,44€ (dos mil dos-cents vuitanta-dos euros amb quaranta-quatre cèntims) corresponents al 21% en concepte d'IVA, per al període comprès entre el 26 de novembre de 2021 i el 25 de novembre de 2022, ambdós inclosos, amb plena subjecció al contracte subscrit en data 16 de novembre de 2017.



SEGON.- Notificar aquest acord a AUDIFILM CONSULTING, SLU.

5.- EXPEDIENT DE LLICIÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2019002374.-

Vist que en data 29 d'abril de 2021, mitjançant escrit amb registre núm. E2021004010, el Sr. [REDACTED], en representació de Padel Club&Events Can Teixidó Alella, S.L., amb NIF núm. B67437350, adjunta el Text refós del projecte per a la construcció de 9 pistes de pàdel i edifici de serveis a la zona esportiva de Can Teixidó, carrer Ponent núm. 8 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 19 de maig de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 3 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 11 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a Padel Club&Events Can Teixidó Alella, S.L., amb NIF núm. B67437350, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció de 9 pistes de pàdel, construcció d'un edifici de serveis (vestidors, gimnàs, recepció, magatzems, bar) a la zona esportiva de Can Teixidó, carrer Ponent núm. 8 d'Alella i adequació de l'àmbit d'aparcament, condicionada a les prescripcions que s'enumeren seguidament, i amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 313.215,52€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat. A més, cal tenir en compte que la mateixa es subjecta, així mateix, a les següents **condicions especials**:

- Caldrà que s'aprovi definitivament el projecte d'urbanització que es tramita de forma simultània al present expedient.
- Caldrà procedir a la constitució de la garantia pertinent corresponent al 100% de les obres d'urbanització prevista a l'article 40 de l'esmentat Decret als efectes d'assegurar la finalització de les obres d'urbanització pendents d'execució per tal que els terrenys assoleixin la condició de solar (18.603,98 euros IVA el 21% inclòs)
- Caldrà que les obres d'urbanització i edificació es faixin en simultaneïtat d'acord amb l'article 39.2 del Decret 64/2014.
- De conformitat amb l'article 41 del mateix Decret 64/2014, la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.
- Caldrà tramitar la corresponent llicència/ comunicació prèvia d'activitats aportant estudi lumínic i estudi acústic de la instal·lació.



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Caldrà informar al departament de Medi Ambient la substitució els arbres que siguin necessaris per la realització de la obra.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **2.325,30 euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquesta resolució), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència, **caldrà presentar**, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Acreditació del dipòsit efectiu del 100% carregues urbanístiques. (18.603,98 € IVA del 21% inclòs)
- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu visat.

SISÈ.- Notificar a Paddel Club&Events Can Teixidó Alella, S.L. i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.



AJUNTAMENT D'ALELLA

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.