



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 1 DE JULIOL DE 2021**

Essent les 18 h 35 min, del dia 1 de juliol de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 DE JUNY DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 22 de juny de 2021.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PROMOCIÓ DE LA SALUT, OCUPACIÓ I
CIUTADANIA SOBRE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL
SERVEI LOCAL D'OCUPACIÓ (SLO) (EXPEDIENT X2021002423).-**

Considerant el contracte formalitzat en data 18 de setembre de 2018, amb Immaculada Rovira i Prat, amb NIF [REDACTED], per la prestació del Servei Local d'Ocupació, per un import màxim biennal de 38.200,00€ (trenta-vuit mil dos-cents euros) més 8.022,00€ en concepte d'IVA, vigent fins el 17 de setembre de 2020.

Atès que la Junta de Govern Local, en data 17 de setembre de 2020, va prorrogar per un any el contracte per a la prestació del Servei Local d'Ocupació, per al període comprès entre el 18 de setembre de 2020 i el 17 de setembre de 2021.



Atès que la demanda i necessitat del SLO és continuada en el temps i presenta una tendència a l'alça enguany a causa dels efectes econòmics produïts per la pandèmia del Covid-19.

Atès que la valoració de la regidoria del servei prestat per Immaculada Rovira i Prat és satisfactòria pel que fa al desenvolupament de les tasques pròpies del Servei Local d'Ocupació.

Atès que el pacte tercer del contracte i la clàusula 1.6 del plec de clàusules administratives preveuen que el contracte es podrà prorrogar de forma expressa per períodes anuals fins a un màxim de dues pròrrogues sense que la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir dels quatre anys.

Conformement a la Proposta de la regidoria de Promoció de la Salut, Ocupació i Ciutadana, la Junta de Govern Local acorda:

Prorrogar el contracte administratiu del Servei Local d'Ocupació (SLO), formalitzat amb Immaculada Rovira i Prat, amb NIF [REDACTED], en data 18 de setembre de 2018, per al període comprès entre el 18 de setembre de 2021 i el 17 de setembre de 2022 (ambdós inclosos), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com amb la seva proposta presentada en la licitació, per un import de 19.100,00€ (dinou mil cent euros) més 4.011,00€ (quatre-mil onze euros) en concepte d'IVA.

3.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA PER RATIFICAR EL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2021DECR000754, DE 25 DE JUNY DE 2021, SOBRE APROVACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS (EXPEDIENT X2019000412).-

Ratificar per part de la Junta de Govern Local el DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2021DECR000754, de 25 de juny de 2021, que literalment diu:

"Atès que en data 27 de juny de 2019, es va signar el contracte administratiu del "SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS", expedient núm. 103/2018 i establia un termini d'execució de dos (2) anys, a partir de la signatura del contracte, improrrogable.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 750/2021, del 23 de juny de 2021, s'ha resolt que s'incoï l'expedient administratiu per a l'adjudicació del contracte del Servei de Neteja d'Edificis i de Dependències Municipals, i que data d'avui l'expedient està completat a l'espera de fiscalització i de que s'aprovi l'expedient de contractació per part de la Junta de Govern Local.

Atès que la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir són competència municipal de conformitat amb l'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, és competència pròpia de l'Ajuntament la matèria de manteniment i conservació dels edificis de titularitat municipal. De conformitat amb l'article 164 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, també correspon a l'Ajuntament el manteniment i neteja de la resta de centres públics



d'educació ubicats en el terme d'Alella, encara que siguin de titularitat de la Generalitat de Catalunya.

Atès que aquestes actuacions no poden realitzar-se per mitjans propis ja que l'Ajuntament d'Alella no disposa actualment de personal municipal qualificat per la realització de les tasques corresponents al Servei de Neteja d'Edificis i de Dependències Municipals, i per tant, es fa imprescindible la contractació d'aquest servei.

Atès que el decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix, entre altres, en l'article 235 el següent:

"Article 235

Obligacions del contractista

Sens perjudici de les obligacions específiques que s'estipulin en el contracte, són obligacions del contractista:

a) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produirien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió."

Atès que per necessitats d'interès públic manifestes no es pot interrompre el servei durant el període entre la finalització del contracte actual i la nova adjudicació.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 25 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de la Gerència, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, HE RESOLT:

PRIMER.- Aprovar la continuïtat del servei de neteja d'edificis i dependències municipals, adjudicat a la mercantil LIMASA MEDITERRANEA, SAU, amb NIF A-28898930, per necessitat d'interès públic i fins a la nova adjudicació del servei, mantenint les condicions actualment vigents.

SEGON.- Ratificar aquest acord en la propera sessió de la Junta de Govern Local."

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021000545.-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2021001109, de data 9 de febrer de 2021, la Sra. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a la finca situada al núm.3 del carrer Amposta d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 6 de maig de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 11 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la reforma i ampliació d'habitatge, a la finca situada al número 3 del carrer Amposta d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 20.761,05€, corresponent a l'expedient d'obres X2021000545.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquesta resolució), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu visat.



SISÈ.- Notificar a la Sra. Dolores Salazar Martínez i l'Organisme de Gestió Tributària.

5.- PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM. 113/2017 (EXPEDIENT X2019002688).-

Vist que en data 11 de març de 2021, amb registre núm. E2021002276, el Sr. [REDACTED], en representació de RM Design Residences, S.L., amb NIF núm. B66807652, sol·licita una pròrroga per l'acabament de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb 3 habitatges i 3 places d'aparcament, situat al carrer Dr. Faus núm. 3 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 23 de març de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 12 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga de la l·licència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número 113/2017 (X2019002688), concedida a RM Design Residences, S.L., amb NIF núm. B66807652, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 3 habitatges i 5 places d'aparcament, a la finca situada al número 3 del carrer Faus d'Alella, per la meitat del termini fixat per concloure les obres.

SEGON.- Notificar aquest acord a RM Design Residences, S.L., amb NIF núm. B66807652.

6.- PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM. 34/2017 (EXPEDIENT X2020002501).-

Vist que en data 27 d'agost de 2020, amb registre núm. E2020006701, la Sra. [REDACTED], sol·licita pròrroga per l'acabament de les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, situat a l'avinguda Catalunya núm. 27 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 22 d'abril de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 14 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la pròrroga de la l·licència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número 34/2017 (X2020002501), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada



AJUNTAMENT D'ALELLA

al número 27 de l'Avinguda Catalunya d'Alella, per la meitat del termini fixat per concloure les obres.

SEGON.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED].

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.