



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 8 DE JULIOL DE 2021**

Essent les 18 h 35 min, del dia 8 de juliol de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 1 DE JULIOL DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 1 de juliol de 2021.

2.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021000044.-

Vist que en data 18 de març de 2021, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR000254, se suspenia el tràmit per a la concessió de la llicència per manca de documentació.

Vist que en dates 19 d'abril i 7 de juny, amb registres números E2021003653 i E2021005332, respectivament, el Sr. [REDACTED], adjunta nova documentació,

Vist l'informe tècnic de data 9 de juny de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 30 de juny de 2021.



Vist l'informe de Secretaria de data 30 de juny de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 10 A del carrer Rosselló d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres número X2021000044, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 228.751,08€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **2.368,00,- euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- En un altre ordre de consideracions, cal recordar també que la present llicència estarà subjecte a les **condicions específiques següents**:

- Aquesta llicència no autoritza a l'extracció dels arbres que pertoqui per la construcció dels habitatges. Caldrà sol·licitar a banda els permisos corresponents al departament de Medi Ambient.
- Aquesta llicència no autoritza a cap moviment de terres i adaptació topogràfica que no s'adeqüi a las articles 99, 100 i 238.8 de la normativa del POUM d'Alella.



- La zona de garatge exterior cobert que es troba envaint la franja de separació a carrer no podrà superar els 50m2 tal i com estableix l'article 238.11.

SISÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària interessats.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA, FESTES POPULARS, EQUITAT I COOPERACIÓ INTERNACIONAL DEL MUNICIPI D'ALELLA (EXPEDIENT X2019000159).

Atès que en data 5 de setembre de 2019, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte dels serveis de participació ciutadana, festes populars, equitat i cooperació internacional del municipi d'Alella a ESTUDI 6 GESTIÓ SOCIOEDUCATIVA, SL, amb NIF B-07526007.

Atès que en data 11 d'octubre de 2019 es va formalitzar el contracte amb una durada de 2 anys, és a dir, des del 14 d'octubre de 2019 i fins el 13 d'octubre de 2021 i per un import anual de 169.485,62 euros, més el 21% d'IVA.

Atès que el plec de clàusules administratives particulars en el seu punt 1.8 estableix la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa per períodes anuals, fins a un màxim de dues pròrroques.

Atès que d'acord amb l'informe de la gerència que consta a l'expedient el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Prorrogar el contracte dels serveis de participació ciutadana, festes populars, equitat i cooperació internacional del municipi d'Alella a ESTUDI 6 GESTIÓ SOCIOEDUCATIVA, SL, amb NIF B-07526007, per un import anual de 169.485,62 euros, més el 21% d'IVA, pel període comprés entre el 14 d'octubre de 2021 i el 13 d'octubre de 2022, ambdós inclosos.

SEGON.- Notificar aquest acord a ESTUDI 6 GESTIÓ SOCIOEDUCATIVA, SL.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS D'ALELLA (EXPEDIENT X2021000911).

Vist l'informe justificatiu de la contractació del servei de neteja d'edificis i de dependències municipals d'Alella, de 15 de juny de 2021, i el decret d'Alcaldia núm. 2021DECR000750, de 23 de juny, d'incoació de l'expedient.

Vist que l'Ajuntament d'Alella no disposa de personal o mitjans propis per a la prestació d'aquests serveis especialitzats.



Vist l'expedient núm. X2021000911 per a la contractació del servei de neteja d'edificis i de dependències municipals d'Alella.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis i de dependències municipals d'Alella, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert amb aplicació de diversos criteris de valoració i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima anual per un import de 382.582,73€ (tres-cents vuitanta-dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb setanta-tres cèntims) més 80.342,37€ (vuitanta mil tres-cents quaranta-dos euros amb trenta-set cèntims) corresponents al 21% d'IVA, corresponent al pressupost de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SUPORT A LES ACTIVITATS DEL CENTRE CULTURAL CAN LLEONART I L'ESPAI D'ARTS ESCÈNIQUES CASAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2020003014).-

Incoat l'expedient núm. X2020003014 per a la contractació del servei de suport a les activitats del Centre Cultural Can Leonart i l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella, per Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR000108, de data 5 de febrer de 2021.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de suport a les activitats del Centre Cultural Can Leonart i l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb aplicació de més d'un criteri de valoració i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima anual per import de 85.320,45€ (vuitanta-cinc mil tres-cents vint coma quaranta-cinc euros), més 17.917,29€ (disset mil nou-cents disset coma vint-i-nou euros) en concepte del 21% d'IVA, i que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte de referència, que es farà efectiva a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost municipal vigent.



QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "PROJECTE MODIFICAT 2 DEL TRAM A – CAMÍ DE VIANANTS ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL TRAM B DE LA RIERA D'ALELLA" (EXPEDIENT X2019002693).-

Atès que en data 28 de novembre de 2019, la Junta de Govern Local aprova l'inici de l'expedient de contractació d'obres anomenat "Projecte modificat 2 del Tram A- Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella", amb un pressupost base de licitació de 234.560,23 euros més 49.257,65 euros en concepte de 21% d'IVA.

Atès que en data 21 de gener de 2020, la Mesa de contractació proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a la mercantil CIVIL STONE, SL, amb NIF B-65349623, i acorda requerir a la mateixa que aporti la justificació d'haver constituït la garantia definitiva (corresponent al 5% de l'import total d'adjudicació del contracte, sense IVA) en el termini de 7 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció del requeriment.

Atès en data 3 de febrer de 2020, l'empresa CIVIL STONE, S.L., diposita a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per un import de 9.900,00 euros. Així mateix, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2020000883, aporta la documentació requerida per la secretària de la Mesa relativa a l'adjudicació del contracte.

Atès que en data 6 de febrer de 2020, la Junta de Govern Local aprova l'adjudicació del contracte a l'empresa CIVIL STONE, SL, amb NIF B-65349623, per un import de 198.000,00€ més el 21% d'IVA.

Atès que en data 6 de març de 2020, es formalitza el contracte.

Atès que en data 20 d'agost de 2020, l'Ajuntament d'Alella rep la resolució favorable d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera per part del Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Atès que en data 17 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local acorda "aprovar la desviació produïda en l'execució de les *Obres del projecte modificat 2 del Tram A- Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella* i que suposa un desviament econòmic del 19,86% de l'import d'adjudicació de les mateixes". Així mateix, acorda requerir al contractista perquè en un termini de 15 dies aporti la justificació d'haver incrementat la garantia definitiva en 1.966,14 euros, import equivalent a un 5% de l'import sense IVA de la modificació.

Atès que en data 11 de gener de 2021, mitjançant registre de sortida S2021000044, s'emet la notificació a l'empresa CIVIL STONE, S.L., de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2020.

Atès que en data 1 de febrer de 2021, s'efectua l'increment de la garantia per part de CIVIL STONE, S.L., per un import de 1.966,14 euros.



Atès que en data 10 de juny de 2021, s'informa per part de l'enginyer coordinador de Serveis Municipals, Obres Públiques i Mobilitat que existeix una demora en l'execució del contracte de dos mesos per causes imputables al contractista i es proposa la resolució del contracte així com la confiscació de les garanties aportades i la no existència de danys i perjudicis a causa de la demora de les obres.

Atès que en data 11 de juny de 2021 s'emet ofici a l'empresa CIVIL STONE, SL, amb NIF B-65349623, comunicant una demora de dos mesos en l'execució de l'obra, essent la durada total de l'execució de les obres de dos mesos en total i, per aquest motiu, proposant la resolució del contracte i l'atorgament d'un tràmit d'audiència de 10 dies.

Atès que en data 11 de juny de 2021 s'emet ofici a l'asseguradora COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CREDITO A LA EXPORTACION SA, amb NIF A28264034, avaladora de la primera garantia aportada per CIVIL STONE, S.L., en data 3 de febrer de 2020.

Atès que en data 22 de juny de 2021, l'empresa avaladora COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CREDITO A LA EXPORTACION, S.A., rebutja la notificació efectuada en data de juny de 2021.

Atès que en data 30 de juny de 2021, l'empresa CIVIL STONE, S.L., presenta instància mitjançant registre d'entrada núm. E2021006330, per la qual accepten la notificació rebuda i no presenten cap al·legació.

Vist l'article 193, apartat tercer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), relatiu a la demora en l'execució del contracte, el qual preveu que, quan el contractista, per causes que li són imputables, incorri en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar per la resolució del contracte. En aquest mateix sentit, l'article 211.1.d) estableix com a causa de resolució del contracte la demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

Vist l'article 190 LCSP que contempla l'acord de resolució dels contractes administratius com una prerrogativa que ostenta l'òrgan de contractació, que caldrà exercir dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyali a la Llei de contractes.

Vist l'article 191 LCSP, relatiu a l'exercici de l'esmentada prerrogativa, pel qual s'estableix l'obligatorietat de donar audiència al contractista. Així mateix, l'article 109 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, afegeix que, a banda de l'audiència al contractista, si es proposa la confiscació de la garantia, com és el cas, caldrà atorgar també tràmit d'audiència a l'avalador.

Atès que, tal i com disposa l'article 195 de la LCSP, no s'ha formulat oposició per part del contractista i, per tant, no és necessari sol·licitar dictamen del consell d'Estat o de l'òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma.

Vist l'article 213.6 de la LCSP, relatiu als efectes de la resolució del contracte, el qual estableix que, al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució, podrà iniciar-se el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest



quedarà condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. Així mateix, l'esmentat article preveu que, fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista queda obligat en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna del que s'ha construït o fabricat.

Vist l'article 194.1 de la LCSP el qual disposa que, en els supòsits on no estiguin previstes penalitats pels casos de demora en l'execució del contracte, o les penalitats previstes no cobreixin els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis. No obstant, tal i com informa l'enginyer coordinador en data 10 de juny de 2021, la demora en la present licitació no ha causat cap dany i perjudici a l'Administració.

Vist l'article 212.8 de la LCSP el qual estableix un termini màxim de 8 mesos per a la instrucció i resolució de l'expedient de resolució contractual.

Vist l'article 191.4 de la LCSP on s'estableix que l'acord de resolució del contracte posa fi a la via administrativa i és executiu immediatament.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Resoldre el contracte d'obres anomenat "Projecte modificat 2 del Tram A – Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la riera d'Alella", adjudicat a l'empresa CIVIL STONE, SL, amb NIF B-65349623, a causa de la demora de dos mesos en l'execució de les obres.

SEGON.- Confiscar la garantia definitiva constituïda per l'empresa CIVIL STONE, S.L., amb NIF B-65349623, en la seva totalitat, de conformitat amb l'article 213 de la LCSP.

TERCER.- Requerir a l'empresa COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN, S.A., amb NIF A28264034, perquè indemnitzi a l'Ajuntament d'Alella l'import de 9.900 euros, en virtut del certificat d'assegurança núm. 2020/21973 referent al contracte administratiu "Projecte modificat 2 del Tram A-Camí de vianants entre el camp de futbol i el tram B de la riera d'Alella", expedient X2019002693.

QUART.- Notificar-ho als interessats.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 50 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.