



AJUNTAMENT D'ALELLA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 D'AGOST DE 2021

Essent les 10 h, del dia 5 d'agost de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària i urgent, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.-

La Junta de Govern Local acorda ratificar la urgència de la sessió.

2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 15KWN PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DEL CEIP FABRA EL BOSQUET (EXPEDIENT X2021001633).-

Vist l'expedient de referència núm. X2021001633 per a la contractació de les obres "Instal·lació fotovoltaica de 15 kWn per a autoconsum a la coberta del CEIP Fabra El Bosquet", que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant un procediment obert simplificat sumari amb criteris de valoració automàtics.

Vist que en data 4 d'agost de 2021 s'ha procedit a l'obertura de les propostes presentades mitjançant l'eina Sobre Digital accessible al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, de conformitat amb allò disposat a la lletra d) de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a VISIÓ SOLAR S.L., amb NIF B64431422, el contracte de les obres "Instal·lació fotovoltaica de 15 kWn per a autoconsum a la coberta del CEIP



Fabra El Bosquet", per un import 17.000 € (disset mil) més 3.570,00 € (tres mil cinc-cents setanta) corresponents al 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i a la memòria que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatària i per la resta de normativa que sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a VISIÓ SOLAR S.L., amb NIF B64431422, que d'acord amb la lletra g) de l'apartat sisè de l'article 159 de la LCSP la formalització del contracte tindrà lloc mitjançant la signatura de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local d'adjudicació del contracte.

TERCER.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER AL DESPLAÇAMENT DEL CD 65586, SITUAT AL CARRER VALLESPÍR D'ALELLA (EXPEDIENT X2020001017).-

Vist que en data 15 de gener de 2021, amb R.E. E2021000384, Edistribución Redes Digitales, SLU, amb NIF núm. B82846817, sol·licita tramitar el Pla Especial Urbanístic per al desplaçament del CD 65586, situat al carrer Vallespir d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 17 de maig de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 16 de juliol de 2021,

Vist l'informe de secretaria de data 16 de juliol de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per al desplaçament del CD 65586, situat al carrer Vallespir d'Alella, promogut per la mercantil Edistribución Redes Digitales, S.L.U., representada per la Sra [REDACTED], de conformitat amb l'article 85.1 del TRLUC.

SEGON.- Sotmetre'l a un tràmit d'informació pública pel termini d'UN MES, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a en un dels diaris de més circulació, a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis municipal, en compliment d'allò que disposa l'article 85.4 del TRLUC.

TERCER.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública informe als següents organismes:

1. Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona.
2. Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que informi l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.
3. Departament competent en matèria d'agricultura ja que no és comprès en un pla sectorial agrari.



AJUNTAMENT D'ALELLA

4. Agència Catalana de l'Aigua, ja que l'informe aportat ha superat la validesa d'un any.
5. Òrgan gestor del Pla de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria - Sant Mateu – Céllecs”.

QUART.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de conformitat amb l'establert a l'article 87 del TRLUC amb remissió de l'expedient administratiu complert.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a Edistribución Redes Digitales SLU, amb NIF núm. B82846817.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020000389.-

Vist que en data 28 de gener de 2020, i amb R.E. núm. E2020000698, el Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al núm. 48 de l'Avinguda d'Alella.

Vist que en data 17 de maig de 2021, i amb registre d'entrada número E2021004652, el Sr. [REDACTED], aporta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 18 de maig de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 05 de juliol de 2021.

Vist l'informe de secretaria de data 20 de juliol de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'un habitatge unifamiliar, a la finca situada al número 48 de l'Avinguda d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres número X2020000398, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 153.854,40,- €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



AJUNTAMENT D'ALELLA

QUART.- Caldrà disposar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.381,00 euros.

Aquest import s'haurà de disposar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte bàsic i executiu refós visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu visat.
- Autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7.

SISÈ.- En un altre ordre de consideracions, cal recordar també que la present llicència estarà subjecte a les condició específica següent: - Caldrà justificar el sòl lliure de parcel·la segons l'article 238.4 del POUM.

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], i a l'Organisme de Gestió Tributària perquè procedeixi a liquidar i a enviar la carta de liquidació de la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme d'acord amb la Ordenança Fiscal número 7.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021001346.-

Vist que en data 29 de març de 2021, amb R.E. núm. E2021003028, la Sra. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc d'un edifici entre mitgeres, situat al núm. 28 del carrer Canonge d'Alella.



Vist l'informe tècnic de data 20 de juliol.

Vist l'informe jurídic de data 23 de juliol.

Vist l'informe de secretaria de data 03 d'agost de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a l'enderroc d'edifici entre mitgeres, a la finca situada al número 28 del carrer Canonge d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2021001346, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 72.879,82 €.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- En un altre ordre de consideracions, cal recordar que s'haurà de complir amb els següents aspectes:

- Aquesta llicència no atorga a realitzar cap moviment de terres, extracció de terres ni remoció del subsòl. Cal limitar els treballs per sobre de la rasant actual degut a que l'obra es troba en Zona d'Interès arqueològic, concretament la ZIA012. Qualsevol operació al subsòl s'haurà de realitzar amb el futur expedient d'obres (X2021000218) el qual haurà de disposar de l'autorització del departament de cultura per poder realitzar les actuacions.
- Es recorda que caldrà tenir especial cura amb els elements estructurals compartits, mitgeres, garantint al màxima seguretat de les edificacions



AJUNTAMENT D'ALELLA

veïnes i executant les obres d'enderroc segons el que estableix la normativa vigent.

- Es recorda que, perquè la parcel·la sigui edificable caldrà presentar la nota simple registral on es pugui comprovar que la parcel·la va ser inscrita anterior a la data d'aprovació definitiva del PGO (18/02/1987).

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària perquè procedeixi a liquidar la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme d'acord amb la Ordenança Fiscal número 7.

Una vegada estigui aprovada la llicència, s'enviarà la corresponent carta de pagament per la liquidació de la taxa, emesa per l'Organisme de Gestió Tributària.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 10 h 10 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.