



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 26 D'AGOST DE 2021, A LES 09:00 H.**

Essent les 09:00 h, del dia 26 d'agost de 2021, es celebra telemàticament aquesta sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en virtut d'allò disposat per la disposició addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març i del vigent apartat 3 de l'article 46 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, sota la Presidència de l'Ill·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sr. Josep Bardés Conesa
Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 29 DE JULIOL DE 2021.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 29 de juliol de 2021.

**2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA
EL DIA 5 D'AGOST DE 2021.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 5 d'agost de 2021.

**3.- PRÒRROGA CORRESPONENT A L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES
MAJORS NÚM. X2019003041.**

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest assumpte pendent per a una propera sessió.



4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021000525.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2021000965, de data 4 de febrer de 2021, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres majors per ampliar i reformar un habitatge unifamiliar aïllat i construir una piscina a la finca situada al número 11 A del carrer Segarra d'Alella.

Vist que mitjançant el Decret de l'Alcaldia número 2021DECR000495, de data 29 d'abril de 2021, es va resoldre:

"PRIMER.- Suspendre la tramitació de la llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge i construcció de piscina, a la finca situada al núm. 11 del carrer Segarra d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat a completar i esmenar les consideracions següents:

- Cal aportar un plànol topogràfic real de l'estat actual i, com a mínim 3 seccions topografies del terreny original (una per cada llinda i una per la part central de la parcel·la, perpendiculars al pendent) que determinen del pendent mig de la parcel·la per tal de determinar si cal o no aplicar les coeficients de reducció de l'article 241.4 del POUM i que puguin servir com a referència i punt de partida per avaluar els moviments de terra que es poden realitzar per la construcció de la piscina.*
- En tractar-se d'una parcel·la en règim de "proindiviso" cal aportar el consentiment de la comunitat de veïns respecte les obres que es volen realitzar.*
- Cal fer una anàlisi de tots els paràmetres urbanístics pel global de la parcel·la per determinar si, en el còmput total de totes les edificació, hi ha marge per ampliar l'edificabilitat del conjunt. Cal justificar també l'article 241.3 del POUM.*
- Es detecten diferències entre els valors de les superfícies d'ampliació. Al plànol 02 s'indica que la superfície d'ampliació és de 19,25m2 mentre que al plànol 10 s'indica que és de 46,20m2. Cal clarificar, unificar i establir un sol quadre de superfícies que justifiquin tots els paràmetres normatius.*
- Cal re-calcular les superfícies de l'actuació tenint en compte que cal computar el 100% dels porxos i ràfecs superiors a 60cm i altres segons l'article 88 del POUM.*
- Un cop definida la superfície construïda final, encara per determinar, cal avaluar si es necessiten 2 o 3 places departament a l'habitatge degut a la nova ampliació segons els articles 130 i 131 del POUM.*
- Cal acotar els plànols per justificar l'alçada reguladora màxima de l'edificació als plànols, tant a tots els punts del perímetre de l'edificació com al carener segons l'article 238.5 del POUM.*
- Cal acotar als plànols les distàncies entre les edificacions existents a la mateixa parcel·la. Article 238.7 del POUM.*
- Cal incloure la descripció gràfica tècnica de la piscina així com millorar la seva descripció gràfica pel que fa a la seva implantació. Cal justificar els articles 100, 238.4 i 238.8 del POUM pels moviments de terres necessaris i/o existents que no compleixin amb el planejament i justificar la cota d'implantació de la piscina.*
- Cal justificar el sòl lliure de la parcel·la segons article 238.4 del POUM i l'ordenança d'arbrat del municipi"*

SEGON.- Notificar aquesta resolució al Sr. Pietro Testoni, amb NIE núm. Y1818809Y."

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2021005234, de data 3 de juny de 2021, el Sr. [REDACTED], aporta nova documentació en resposta a la precitada resolució del Sr. Alcalde-president número 2021DECR000495.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe tècnic d'Urbanisme, emès en data 9 de juliol de 2021.

Vist l'informe jurídic, emès en data 6 d'agost de 2021.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 16 d'agost de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per reformar i ampliar un habitatge unifamiliar i construir una piscina, a la finca situada al número 11 A del carrer Segarra d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres número X2021000525.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 1.807,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Formulari per a la sol·licitud de llicència d'obres.
- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).



- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).

SISE.- En altre ordre de consideracions, la present llicència estarà subjecta a les condicions específiques següents:

- Caldrà donar compliment a l'ordenança d'arbrat del municipi d'Alella i plantar els nous arbres que pertoqui.

SETÈ.- Notificar aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

VUITÈ.- Notificar aquests acords als interessats.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021001123.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2021002657, de data 17 de març de 2021, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc de dues pistes de pàdel en desús, a la finca situada al número 2 de la Riera Coma Clara d'Alella.

Vist l'informe tècnic d'Urbanisme, emès en data 9 de juliol de 2021.

Vist l'informe jurídic, emès en data 23 de juliol de 2021.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 16 d'agost de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres majors, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a l'enderroc de dues pistes de pàdel en desús, a la finca situada al número 2 de la Riera Coma Clara d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2021001123.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.



Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Pel que fa a les taxes cal que en aquest expedient consti l'autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i comprovació d'activitats comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7.
Quota tributària = 0,5% del valor assignat a les construccions a l'efecte de l'IBI -
Quota tributària = $0,005 \times 45.654,23 \text{ €} = 228,27 \text{ €}$
- Pel que fa la taxa prevista a l'Ordenança Fiscal número 3, si bé ja s'ha aportat la corresponent autoliquidació, caldrà modificar-la d'acord amb l'import correcte de la base imposable (45.654,23 €), essent el valor correcte 1.826,16 €.

SISÈ.- En un altre ordre de consideracions, cal recordar que s'haurà de complir amb els següents aspectes:

- Serà imprescindible extreure el paviment de les pistes i deixar el terreny naturalitzat de manera que es recuperi el terreny original i drenant perquè es pugui recuperar la vegetació de la zona.

SETÈ.- Notificar aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

VUITÈ.- Notificar aquests acords als interessats.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 09:15 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.