



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2021, A LES 14:15 H.**

Essent les 14:15 h, del dia 2 de setembre de 2021, es celebra telemàticament aquesta sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en virtut d'allò disposat per la disposició addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març i del vigent apartat 3 de l'article 46 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, sota la Presidència de l'Ill·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sr. Josep Bardés Conesa
Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, la sotasignada secretària accidental de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 D'AGOST DE 2021.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'agost de 2021.

**2.- PRÒRROGA I CANVI DE PROMOTOR CORRESPONENT A L'EXPEDIENT DE
LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019003041.**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 7 de maig de 2020, va acordar concedir al Sr. [REDACTED], llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número X2019003041, per a la reforma i ampliació de la finca situada al número 8 del carrer Santa Rosa d'Alella, subjecta a les condicions següents:

"20. Termini d'inici i final de les obres: El titular de la llicència haurà de complir amb els terminis fixats per l'inici i finalització de les obres, que es fixen en 12 MESOS pel seu inici i 36 MESOS per a la seva finalització, computant-se ambdós terminis a partir de l'endemà de la data en que la llicència hagi estat



AJUNTAMENT D'ALELLA

notificada. De conformitat amb allò previst a l'article 189.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC), els articles 37 i 38 del RPLU, s'adverteix expressament que la llicència urbanística caduca, si en finir aquest termini o les pròrroques corresponents, no s'han acabat les obres".

Vist que en data 7 de juny de 2021, amb registre d'entrada número E2021005397, el Sr. [REDACTED], sol·licita que es faci constar en el document de la llicència que els promotors són Vitoria Saurí i Antonio de la Casa, així com una pròrroga per a l'inici de les obres de la llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número X2019003041, per a la reforma i ampliació de la finca situada al núm. 8 del carrer Sta. Rosa d'Alella.

Vist l'informe tècnic d'Urbanisme, emès en data 30 de juny de 2021.

Vist l'informe jurídic, emès en data 23 de juliol de 2021.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 16 d'agost de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la pròrroga a la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número X2019003041, per a la reforma i ampliació de la finca situada al número 8 del carrer Santa Rosa d'Alella, per un període de **6 mesos** per iniciar les obres, concretament finalitzarà el dia **8 de desembre de 2021**.

SEGON.- Aprovar el canvi de nom de la llicència d'obres majors, corresponent a l'expedient d'obres número X2019003041, essent els nous promotors [REDACTED]

TERCER.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 14:17 h, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària accidental, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.