



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 9 DE SETEMBRE DE 2021**

Essent les 18 h 30 min, del dia 9 de setembre de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Laia Girós Barrés.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 2 de setembre de 2021.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE ATORGAMENT
DE LES SUBVENCIONS A FAVOR DE PERSONES MAJORS DE 65 ANYS,
TITULARS DE FAMÍLIES NOMBROSES EN SITUACIÓ D'ARRENDATARI/A I
TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS (EXPEDIENT X2020004075).-**

Vist que en data 30 de desembre de 2020 es va aprovar per Junta de Govern Local la convocatòria de les subvencions a favor de persones majors de 65 anys, titulars de famílies nombroses en situació d'arrendatari/a i titulars de famílies monoparentals, la qual es va publicar en el BOPB del 26 de gener de 2021.

Vistes les sol·licituds presentades.



Conformement al a proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la següent subvenció a les persones sol·licitants que es relacionen a continuació:

NÚM. R.E 2021	SOL·LICITANT	IMPORT
1339	35001060M	228,41
1523	38135168H	300,17
1961	46223399T	164,89
1378	29927749B	1.000
1668	38746372C	215,93
1442	40938703Z	895,86
1444	36939419Q	765,21
1784	37663460V	452,37
1571	37014142N	383,92
1972	37581395Q	403,76
1609	38711455V	525,72
1782	25523522P	471,58
1922	38755735E	154,80
1419	19238912X	228,52
1725	46310071P	491,85
1794	46206730Y	688,16
1371	38624942F	208,19

SEGON.- Requerir a les persones sol·licitants que es relacionen a continuació perquè en un termini de 10 dies, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, esmenin i presentin la documentació corresponent, amb l'avertiment que si no ho fan es produirà la denegació de la subvenció.



NÚM. R.E. 2021	SOL·LICITANT	MOTIU
1831	46653877X	Falten el contracte de lloguer i els comprovants de pagament del lloguer i de l'IBI de 2020.
1498	46549570P	Falten els comprovants de pagament del lloguer i de l'IBI de 2020.
1982	35037582A	Falta el full de dades bancàries del sol·licitant.
1361	38462065Q	Falta el full de dades bancàries del sol·licitant.
1585	37630342L	Falta el full de dades bancàries del sol·licitant.
1574	37982314E	Falta el full de dades bancàries del sol·licitant.

TERCER.- Denegar la subvenció a les persones sol·licitants que es relacionen a continuació:

NÚM. R.E. 2021	SOL·LICITANT	MOTIU
4099	37700900J	Sol·licitud presentada fora de termini.
1375	38992627Z	No està al corrent de les obligacions tributàries i supera el nivell de renda.
1799	37294538S	No està al corrent de les obligacions tributàries i supera el nivell de renda.
1928	40813332Q	Supera el nivell de renda.
2060	37498890N	Supera el nivell de renda.
1417	38719117C	Supera el nivell de renda.
2067	37664436G	No compleix el requisit de l'edat (tenia menys de 65 anys en data 01-01-2020).

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021000051.-

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2020011059, de data 28 de desembre de 2020, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], sol·licita la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge bi-familiar a la finca situada al número 47 de l'Avinguda d'Alella.

Vist que en data 31 de març de 2021, el Sr. Alcalde-President, va adoptar la següent resolució número 2021DECR000368, la qual literalment diu:

“PRIMER.- Suspendre la tramitació de la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge bi-familiar a la finca situada al número 47 de l'Avinguda d'Alella, 47, fins que es procedeixi per part de l'interessat a completar i esmenar les consideracions següents:



AJUNTAMENT D'ALELLA

- 1) *Esmenar i completar la taula de paràmetres urbanístics. Els sostre màxim edificat és de 324,86m², tot i que el projecte compleix hi ha un error a la dada de la primera columna. Passa el mateix amb el valor en m² de l'ocupació màxima permesa. La façana mínima te a veure amb la longitud en contacte amb el carrer que te la parcel·la, és a dir, 25m, no 60,10 m. També cal incloure els m² d'ocupació de la planta soterrani i el còmput de les superfícies de garatges en substitució de terres, les distàncies a veïns, la justificació del sòl lliure de parcel·la i el còmput de l'edificació auxiliar si és que n'hi ha.*
- 2) *Completar la documentació gràfica amb la descripció dels paràmetres urbanístics i els còmputs de les superfícies amb trames de colors.*
- 3) *Modificar la planta soterrani perquè la superfície construïda no envaeixi els límits a veïns excepte els 50m² de garatge en substitució de terres. Article 283.11.*
- 4) *Aportar la documentació gràfica referent a la seguretat en cas d'incendis. (DG SI Seguretat en cas d'incendi)".*

Vist que mitjançant escrit amb registre número E202100657, de data 5 de juliol de 2021, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], aporta documentació complementaria per la correcció de les deficiències detectades en el Decret 2021DECR000368 dins l'expedient de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge bi-familiar a la finca situada al número 47 de l'Avinguda d'Alella.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2021007017, de data 19 de juliol de 2021, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], aporta el projecte bàsic refós després de la correcció de les deficiències detectades en el Decret 2021DECR000368 dins l'expedient de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge bi-familiar a la finca situada al número 47 de l'Avinguda d'Alella.

Vist l'informe d'Urbanisme, emès en data 21 de juliol de 2021.

Vist l'informe de Serveis Jurídics, emès en data 31 d'agost de 2021.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 7 de setembre de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED] la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'un habitatge bi-familiar, a la finca situada al número 47 de l'Avinguda d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 607.637,80€, corresponent a l'expedient d'obres X2021000051.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a les condicions específiques següents:

- Segons l'article 100.2.a) del POUM a la franja de front a carrer cal mantenir la rasant natural a partir de la qual l'explanació de terres de la transformació no superarà un 45% respecte l'horitzontal i també cal donar compliment a l'article 100.2.b) que diu que les terrasses que es creïn per enjardinar el sòl lliure d'edificació d'una parcel·la compliran la condició addicional de quedar



AJUNTAMENT D'ALELLA

incloses en un talús ideal de pendent 1/3 (alçada/base) mesurat des d'1,50 m per sobre de la cota topogràfica inferior del terreny natural. Si no es pot complir aquesta condició, el terreny s'haurà de mantenir sense terrasses. Caldrà revisar bé la configuració de la franja a carrer.

- El tancament entre els 2 jardins ha d'ajustar-se al que preveu la normativa pel que fa a les tanques entre propietats privades. És a dir que, com a mínim podrà tenir 1,5m de tancament massís i fins a 3,00 amb tancament calat. Aquestes alçades es mesuraran respecte la rasant natural original del terreny.

En un altre ordre de consideracions, es recorda que cal posar atenció en els següents aspectes:

- En les zones que es realitza aportació de terres, sobretot al límit amb el veí del costat est (Avinguda Badalona 18) cal preveure els elements de contenció necessaris, amb els seus respectius drenatges, per garantir l'estabilitat de les terres de la pròpia parcel·la i no afectar ni sobrecarregar el mur divisor i existent entre les dues parcel·les.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.500 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús). - Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)



- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu (En el cas que la llicència hagi estat aprovada amb la presentació del projecte executiu aquest document no serà necessari).

SISE.- Notificar als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021000797.-

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2021001528, de data 19 de febrer de 2021, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la on ja consta un habitatge i adequació dels espais exteriors.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2021006344, de data 29 de juny de 2021, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], aporta el projecte amb algunes modificacions comentades amb el tècnic municipal.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2021007032, de data 19 de juliol de 2021, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], aportar, de nou, el projecte refós amb més modificacions comentades amb el tècnic municipal.

Vist l'informe d'Urbanisme, emès en data 2 d'agost de 2021.

Vist l'informe de Serveis Jurídics, emès en data 1 de setembre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 7 de setembre de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la on ja consta un habitatge i adequació dels espais exteriors, a la finca situada al número 26 del carrer Rosselló d'aquest municipi d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 310.757,17€, corresponent a l'expedient d'obres X2021000797.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



QUART.- Caldrà disposar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 3.997,00 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu (En el cas que la llicència hagi estat aprovada amb la presentació del projecte executiu aquest document no serà necessari).
- Justificant del pagament de les taxes.

SISÈ.- Notificar als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària.

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2021/30 (EXPEDIENT X2021003583).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 69/2021, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2021/30, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 31.812,07€.

6.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2021/31 (EXPEDIENT X2021003584).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 70/2021, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2021/31, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 27.430,24€.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.