



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 21 D'OCTUBRE DE 2021**

Essent les 18 h 30 min, del dia 21 d'octubre de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 14 d'octubre de 2021.

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA
EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 14 d'octubre de 2021.

**3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES BASES
I ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA ÚNIC DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR "PMU-01
TORRE DEL GOVERNADOR I MARIA ESTRADA" (EXPEDIENT X2019000166).-**



Vist que en data 18 de març de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment els documents d'Estatuts i Bases que han de regir el funcionament de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística únic del Pla de Millora Urbana del Sector "PMU-01 Torre del Governador i Marià Estrada", a l'empara de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que la mateixa queda condicionada a l'aprovació definitiva del canvi de modalitat de sistema d'actuació de cooperació a compensació bàsica aprovat inicialment en data 28 de gener de 2021.

Vist que durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial dels Estatuts i les Bases que han de regir el funcionament de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística únic del Pla de Millora Urbana del Sector "PMU-01 Torre del Governador i Marià Estrada", aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 18/03/2021, publicat en el BOP de Barcelona de 30 de març de 2021, al tauler electrònic de l'Ajuntament i al diari El Punt Avui, no s'hi han formulat al·legacions ni suggeriments.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística únic del Pla de Millora Urbana del Sector "PMU-01 Torre del Governador i Marià Estrada, presentats pel Sr. [REDACTED], en representació de Torre del Governador, S.L., mitjançant escrit amb registre número E2021001472, de 18 de febrer de 2021.

SEGON.- Publicar aquest acord, juntament amb el text íntegre de les Bases i Estatuts, en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i notificar-ho individualment als propietaris del sector, en compliment del previst per l'article 190.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "FASE FINAL OBRES TRAM A - CAMÍ DE VIANANTS ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL TRAM B DE LA RIERA D'ALELLA" (EXPEDIENT X2021004141).-

Atès que en data 28 de novembre de 2019, la Junta de Govern Local aprova l'inici de l'expedient de contractació d'obres anomenat "Projecte modificat 2 del Tram A- Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella".

Atès que en data 8 de juliol de 2021, la Junta de Govern local va acordar resoldre l'esmentat contracte a causa de la demora, per part de l'adjudicatari, en l'execució de les obres.

Atès que les esmentades obres no han estat finalitzades.

Atès que mitjançant l'expedient X2021002885, la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 16 de setembre de 2021 va acordar l'inici de l'expedient de contractació d'obres anomenat "Fase final obres Tram A - Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella" a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.



Atès que la Junta de Govern Local en data 14 d'octubre de 2021 va acordar declarar deserta la licitació degut a que no es va rebre cap oferta durant el període de presentació de proposicions.

Atès que és voluntat de l'Ajuntament d'Alella tornar a licitar l'esmentada contractació.

Vist l'informe de data 21 d'octubre de 2021 emès per l'enginyer municipal de l'Ajuntament d'Alella relatiu a la necessitat de contractar la fase final de les obres mitjançant procediment obert simplificat.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació núm. X2021004141 relatiu a les obres "Fase final obres Tram A - Camí de vianants entre el camp de futbol i el Tram B de la Riera d'Alella", a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 167.878,20€ (cent seixanta-set mil vuit-cents setanta-vuit euros amb vint cèntims), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte de referència en base al pressupost d'execució material del projecte d'obres.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021001569.-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2021003599, de data 15 d'abril de 2021, la Sra. [REDACTED], sol·licita una divisió horitzontal a la finca situada al carrer Comas núm. 24 d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 2 d'agost de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 19 d'octubre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 20 d'octubre de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència urbanística, per modificació d'un règim de propietat horitzontal per la divisió horitzontal de l'entitat registral 2 en dues (2 i 3), a la finca situada al número 24 del carrer Comas d'Alella, corresponent a l'expedient número X2021001569 i 99/2017, quedant de la següent manera:



FINCA INICIAL.

Descrites gràficament al plànol 5 del projecte.

SOLAR. Carrer Comas 24, Alella

ENTITAT 1.- Carrer Comas 24, Alella.

Nº finca	Tom	Llibre	Foli
5905	3492	143	173

ENTITAT 2.- Carrer Àngel Comas 24.

Nº finca	Tom	Llibre	Foli
5906	3492	143	176

FINQUES RESULTANTS DIVISIÓ HORIZONTAL.

Es proposa la divisió horitzontal de l'Entitat 2 en dues entitats (**Entitats 2 i 3**), descrites gràficament als plànols 6, 7, 8 i 9 del projecte.

SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS

PLANTA BAIXA	Entitat 1	Entitat 2	Entitat 3	Espais Comuns
Ús	Habitatge / Local	Habitatge	Cobert	Hort / Jardí
Superfície construïda	88,19 m ²	161,44 m ²	64,70 m ²	_____
Superfície terrasses	_____	_____	_____	_____
Superfície pati (1)	21,02 m ²	32,07 m ²	43,20 m ²	157,71m ²
Superfície pati (2)	31,00 m ²	85,72 m ²	_____	_____
Superfície total PB	140,21 m ²	279,23 m ²	107,90 m ²	157,71 m ²

RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	Entitat 1	Entitat 2	Entitat 3	Espai Comú
Superfície construïda PB	88,19 m ²	161,44 m ²	64,70 m ²	_____
Superfície construïda P1	73,68 m ²	_____	132,44 m ²	_____
Superfície construïda P2	73,96 m ²	_____	_____	_____
Superfície construïda P3	17,93 m ²	_____	_____	_____
Superfície construïda total	253,76 m ²	161,44 m ²	197,14 m ²	_____
Superfície parcel·la ⁽¹⁾	682,05 m ²			

SEGON.- Recordar que el present tràmit no està subjecte a la liquidació d'ICIO i que la liquidació de la taxa per llicències de constitució d'un règim de propietat horitzontal, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, serà d'un import del 5 % del valor assignat a les construccions a efectes de l'IBI.



Aquest valor assignat a les construccions a efectes de l'IBI és de 98.604,36 € + 92.798,40 € = 191.402,76 €

TERCER.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021001662.-

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR001018, de data 26 d'agost de 2021, se suspenia el tràmit de concessió de llicència d'obres per a la reforma de l'habitatge situat al Passatge Can Benet de les Tartanes núm. 3 d'Alella.

Vist l'informe de patrimoni de data 25 de setembre de 2021.

Vist l'informe tècnic de data 27 de setembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 19 d'octubre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 20 d'octubre de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la reforma interior de la finca situada al número 3 del Passatge de Can Benet de Tartana d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 56.324,82€, corresponents a l'expedient d'obres número X2021001662.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **713,00 , - euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.



Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors amb la denominació correcta dels diferents nivells de l'edificació.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu (En el cas que la llicència hagi estat aprovada amb la presentació del projecte executiu aquest document no serà necessari).

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.