



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2021**

Essent les 18 h 35 min, del dia 25 de novembre de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE NOVEMBRE DE
2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 18 de novembre de 2021.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE
SEGREGACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL NÚM. 12 DE L'AVINGUDA
BARCELONA D'ALELLA (EXPEDIENT X2021002869).-**

Vist que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR000965, de data 17 d'agost de 2021, se suspenia el tràmit per a la segregació de la finca situada al núm. 12 de l'Avinguda Barcelona d'Alella.

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2021009003, de data 27 de setembre de 2021, el Sr. [REDACTED], en representació de la [REDACTED], adjunta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 4 d'octubre de 2021.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe jurídic de data 12 de novembre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 23 de novembre de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència urbanística corresponent a l'expedient X2021002869, per a la segregació d'una finca en dues a la finca situada al número 12 de l'Avinguda de Barcelona d'Alella.

L'import del valor cadastral dels terrenys i construccions és de 262842,33€.

Finques Matrius:

Finca 01: Finca Registral: 1052
Propietari: [REDACTED]
Superfície registral: 966,96m²
Superfície cadastral: 968m²
Superfície topogràfic geo-referenciat: 914,71 m²
Ref. Cadastral: 1628006DF4912N0001GO
Qualificació urbanística: 13b1
Límits: Geo-referenciats a l'aixecament topogràfic

Finques Resultants:

Finca A (Sol urbà):

Propietari: [REDACTED]
Superfície topogràfic geo-referenciat: 403,43 m²
Qualificació urbanística: 13b1
Límits: Geo-referenciats a l'aixecament topogràfic
Façana: 19,33ml

Finca B (Vial):

Propietari: [REDACTED]
Superfície topogràfic geo-referenciat: 511,28 m²
Qualificació urbanística: 13b1
Límits: Geo-referenciats a l'aixecament topogràfic
Façana: 28,08ml

Cal fer esment que el valor de l'edificabilitat màxima establerta en el terrenys segregats, especificat en el projecte presentant mitjançant instància E2021006493, NO és objecte d'aquesta llicència i no es considera validat amb aquest informe. Serà, amb el futur projecte d'edificació, que s'establirà aquest paràmetre tenint el compte el coeficient establert per la qualificació i les reduccions que li siguin d'aplicació segons la normativa urbanística vigent.

SEGON.- Notificar a la Sra. [REDACTED] i l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.



3.- EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021003008.-

Vist que mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR001101, de data 23 de setembre de 2021, se suspenia el tràmit de concessió de l·licència d'obres d'un habitatge unifamiliar al núm. 8 del carrer Joan Miró d'Alella, fins aportar la documentació requerida.

Vist que en data 21 d'octubre de 2021, el Sr. [REDACTED], administrador de la societat Alepor, S.L., amb DNI núm. [REDACTED], adjunta nova documentació

Vist l'informe tècnic de data 27 d'octubre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 23 de novembre de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], administrador de la societat Alepor, S.L., amb DNI núm. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la l·licència urbanística municipal d'obres per a construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca situada al número 8 del carrer Joan Miró d'Alella, amb un pressupost d'execució material de 248.923,80€, (base imposable), corresponent a l'expedient d'obres número X2021003008.

SEGON.- Subjectar la l·licència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat així com a les establertes a l'informe tècnic de data 27 d'octubre de 2021.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **3.049 euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les



anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnics competent/s.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], administrador de la societat Alepor, S.L., amb DNI núm. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021003572.-

Vist que mitjançant escrit amb registre núm. E2021008174, de data 3 de setembre de 2021, la Sra. [REDACTED], en representació de Promociones Bolart, S.L., amb NIF núm. B58876533, sol·licita llicència per l'enderroc d'una construcció a la parcel·la situada al núm. 9 del carrer Bellavista d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 15 de setembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 3 de novembre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 23 de novembre de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar A PROMOCIONES BOLART, S.L., amb NIF núm. B58876533, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per l'enderroc d'una construcció auxiliar, a la finca situada al número 9 del carrer Bellavista d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 2.260€, corresponent a l'expedient d'obres número X2021003572.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor



autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **300,- euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació de la resolució d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte d'enderroc visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar a Promociones Bolart, S.L. i l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.