



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 9 DE DESEMBRE DE 2021**

Essent les 18 h 30 min, del dia 9 de desembre de dos mil vint-i-u, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Excusa la seva absència el tinent d'alcalde Sr. Israel Payà i Todolí.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 2 DE DESEMBRE DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 2 de desembre de 2021.

**2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA
EL DIA 2 DE DESEMBRE DE 2021.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 2 de desembre de 2021.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020003379.-

Vist que en data 26 de març de 2021, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR000315, se suspenia el tràmit de concessió de llicència d'obres per manca de documentació.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en dates 11 i 30 de juliol de 2021, mitjançant escrit amb registres números E2021006761 i E2021007338, el Sr. Casablanques, en representació del Sr. [REDACTED], adjunta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 7 de setembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 29 de novembre de 2021.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per a construcció d'un habitatge unifamiliar existent, a la finca situada al número 67 de l'Avinguda Mil·lenari d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres núm. X2020003379, amb una base imposable de 296.000,00€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat així com a les establertes a l'informe tècnic de data 7 de setembre de 2021.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.534 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.



CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

1. Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
2. Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnics competent/s.
3. Estudi de seguretat i salut.
4. Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
5. Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
6. Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2020003380.-

Vist que en data 12 de març de 2021, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR000255, se suspenia el tràmit per a la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge al núm. 65 de l'Av. Mil·lenari d'Alella.

Vist que en dates 11 de juliol i 3 d'agost de 2021, mitjançant escrits amb registres números E2021006762 i E2021007480, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], adjunta nova documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic de data 7 de setembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 29 de novembre de 2021

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], amb [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres, per a construcció d'un habitatge unifamiliar existent, a la finca situada al número 65 de l'Avinguda Mil·lenari d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres núm. X2020003380, amb una base imposable de 296.000€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat així com a les establertes a l'informe tècnic de data 7 de setembre de 2021.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus



AJUNTAMENT D'ALELLA

separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà depositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.536 euros.

Aquest import s'haurà de depositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnics competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 35 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.