



La Comissió Informativa d'aquesta Corporació en sessió celebrada 18 de març de 2021, prèvia deliberació i votació, ha dictaminat favorablement la següent proposta per a incloure-la a l'ordre del dia del proper Ple:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM D'ALELLA A L'ÀMBIT DE CAN XECO MONNAR (EXPEDIENT X2020002870).

Vist que en data 30 de setembre de 2020 amb registre núm. E2020007765, l'arquitecte EDUARD FENOY, amb NIF B61122446, sol.licita l'avanç de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de Can Xeco Monnar d'Alella.

Vist l'informe de patrimoni de data 9 de març de 2021.

Vist l'informe tècnic de data 9 de març de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 9 de març de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 10 de març de 2021.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'Avanç de la Modificació del POUM d'Alella a l'àmbit de Can Xeco Monnar, que inclou el Document Inicial Estratègic del mateix, subjecte a procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

SEGON.- Sotmetre a informació pública, per un termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el DOGC, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Durant el tràmit d'informació pública qualsevol persona interessada podrà presentar els suggeriments, alternatives o al·legacions que cregui oportunes, que seran posteriorment analitzats i valorats per l'Ajuntament, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressarà mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament al que també s'inclouran els condicionants establerts pel tècnic assessor en patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic al seu informe emès en data 9 de març de 2021.

TERCER.- Trametre una còpia del document inicial estratègic i de l'Avanç de la Modificació del POUM d'Alella a l'àmbit de Can Xeco Monnar, a l'oficina territorial d'avaluació ambiental (OTAA) dels Serveis Territorials de Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que n'emeti el document de referència previst per l'article 86 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) del Departament de Territori i Sostenibilitat, per tal que n'emeti



AJUNTAMENT D'ALELLA

l'informe urbanístic i territorial d'adequació de l'Avanç al marc normatiu urbanístic vigent.

QUART.- Facultar tan àmpliament com en dret sigui menester a l'Alcaldia, perquè en nom i representació d'aquest Ajuntament impulsi, gestioni i dinamitzi la realització de les actuacions necessàries per al compliment de l'Avanç de la Modificació del POUM d'Alella i també per tal que formalitzi i signi quants documents siguin necessaris a tal efecte.

CINQUÈ.- Notificar l'acord al Sr. EDUARD FENOY.

Document signat electrònicament.

El secretari general.