



La Comissió Informativa d'aquesta Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 15 de juny de 2021, prèvia deliberació i votació, ha dictaminat favorablement la següent proposta per a incloure-la a l'ordre del dia del proper Ple:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE SUSPENSÍO DE LA TRAMITACIÓ DE PLANS URBANÍSTICS DERIVATS CONCRETES, L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE NOVA CONSTRUCCIÓ I GRAN REHABILITACIÓ, I ELS COMUNICATS D'ENDERROC A L'ÀMBIT DEL PMU 3, 6 I 7 DEL POUM (EXPEDIENT X2021002353).

Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en endavant POUM, aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764 el dia 4 de desembre de 2014, va establir nou (9) Plans de Millora Urbana al terme municipal d'Alella.

Atès que dels Plans de Millora Urbana anteriorment referits, tres (3) han sigut objecte de recursos contenciosos, els quals han conclòs amb sentències judicials desfavorables que han acordat la nul·litat de ple Dret de la seva delimitació.

Atès que els Plans de Millora Urbana (en endavant, PMU) afectats per aquests pronunciaments són:

PMU 3 Sector discontinu Crison – Can Bragulat – Can Viló: Sentència núm. 212, dictada pel TSJC en data 13 de març de 2018, publicada al DOGC el 23/01/2019, per la que s'acorda:

"(...) 1. DECLARAR LA NUL·LITAT DE PLE DRET de la delimitació i configuració del Sector PMU-3 Crison – Can Bragulat – Can Viló prevista pel Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alella (...) per les raons que apareixen exposades al cos de la present resolució.

2. INSTAR al DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA la publicació, pel seu compte, de la present resolució en el DOGC, dins dels deu dies següents als de la seva fermesa".

PMU6 Sector Can Manyé: Sentència núm. 283, dictada pel TSJC en data 4 d'abril de 2018, publicada al DOGC el 06/11/2018, per la que s'acorda:

"(...) 1. DECLARAR LA NUL·LITAT DE PLE DRET de la delimitació i configuració del Sector PMU-6 Can Manyé prevista pel Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alella (...) per les raons que apareixen exposades al cos de la present resolució.

2. INSTAR al DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA la publicació, pel seu compte, de la present resolució en el DOGC, dins dels deu dies següents als de la seva fermesa".



PMU 7 Sector discontinu carrer Lleida i la Gaietana: Sentència núm. 886, dictada pel TSJC en data 14 de desembre de 2017, publicada al DOGC el 10/05/2018, per la que s'acorda:

"(...) 1. DECLARAR LA NUL·LITAT DE PLE DRET de la delimitació i configuració del Sector discontinu PMU-7 (carrer Lleida i La Gaietana) prevista pel Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alella (...) sens perjudici de la classificació i qualificació del sòl corresponent, que no es veurà afectada per la present declaració.

2. INSTAR al DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA la publicació, pel seu compte, de la present resolució en el DOGC, dins dels deu dies següents als de la seva fermesa".

Vistes les sentències rebudes del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sobre la suspensió potestativa de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències de nova construcció i gran rehabilitació, i els comunicats d'enderroc a l'àmbit del PMU 3, 6 i 7 del POUM.

Vist l'informe tècnic de data 15 d'abril de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 11 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 11 de juny de 2021.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acordar la suspensió, de conformitat amb el que estableix l'art. 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències de nova construcció i gran rehabilitació, i els comunicats d'enderroc a l'àmbit del PMU 3, 6 i 7 del POUM, d'acord amb l'àmbit que s'ha delimitat gràficament al plànol.

SEGON.- Determinar, a l'empara de l'article 74.1 del TRLUC, i 103 del Reglament que el desenvolupa, que el termini d'aquesta suspensió serà, com a màxim, d'un any, i començarà a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del present acord. Durant tot el termini de suspensió, el plànol on es delimiten i grafien els àmbits de suspensió restarà a disposició del públic, per a la seva consulta, al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament.

TERCER.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en compliment de l'article 73.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, al marge de la seva publicació a un dels diaris de premsa periòdica, al tauler d'edictes i a la seu electrònica municipals.

Document signat electrònicament.

El secretari general.