



La Comissió Informativa d'aquesta Corporació en sessió celebrada 18 de març de 2021, prèvia deliberació i votació, ha dictaminat favorablement la següent proposta per a incloure-la a l'ordre del dia del proper Ple:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT DE LA MASIA CAL VEGETALÍ (EXPEDIENT X2019001267).

Vist que en data 23 d'abril de 2020, la Junta de Govern Local, aprovava inicialment el Pla Especial de la Masia de Cal Vegetalí.

Vist l'informe tècnic de data 27 de gener de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 3 de març de 2021.

Vist l'informe de secretaria de data 4 de març de 2021.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic de desenvolupament de la masia Cal Vegetalí per a la implantació d'un establiment de turisme rural en el sòl no urbanitzable d'aquest municipi, promogut per la mercantil Elm Ridge, S.L., representada pel Sr. Esteban Gasulla Hernández, amb NIF 35018744W, de conformitat amb l'article 85.1 del TRLUC.

SEGON.- Trametre còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Notificar aquest acord a Elm Ridge, S.L.

Document signat electrònicament.

El secretari general.