



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 20 DE GENER DE 2022, A LES 18:30 HORES.**

Essent les 18 h 30 min, del dia 20 de gener de 2022, es celebra telemàticament aquesta sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en virtut d'allò disposat per la disposició addicional tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març i del vigent apartat 3 de l'article 46 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sr. Josep Bardés Conesa
Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 DE GENER DE 2022.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 13 de gener de 2022.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE
APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA REGULADORA DE SUBVENCIONS A
PROPIETARIS/ÀRIES D'HABITATGES DESOCUPATS INTEGRATS AL
PROGRAMA DE LA BORSA DE MEDIACIÓ I A ARRENDATARIS/ÀRIES PER A
L'EXERCICI 2022 (EXPEDIENT X2022000082).**

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest assumpte pendent per a una propera sessió.

**3.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL
SERVEI DE NETEJA VIÀRIA D'ALELLA (EXPEDIENT 10/2017 - X2019003671).**



Atès que en data 12 de desembre de 2017 s'atorgà a GENERAL DE ASFALTOS Y SERVICIOS. S.L. (GEASER), amb NIF B-39400817, el contracte del servei de neteja viària d'Alella, per un import biennal de 636.678,61€ (sis-cents trenta-sis mil sis-cents setanta-vuit euros amb seixanta-un cèntims), més IVA, amb una durada del 15 de gener de 2018 i fins el 15 de gener de 2020, ambdós inclosos, prorrogable de forma expressa per períodes anuals i fins a un màxim de dues pròrrogues.

Atès que el nou plec de prescripcions tècniques pel servei de neteja viària d'Alella s'està elaborant (X2021001879), amb l'objectiu de fer una nova licitació.

Atès que la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir són competència municipal de conformitat amb l'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, és competència pròpia de l'ajuntament la matèria de neteja viària.

Atès que aquestes actuacions no poden realitzar-se per mitjans propis ja que l'Ajuntament d'Alella no disposa actualment de personal municipal qualificat per la realització de les tasques corresponents al Servei de Neteja Viària. Per tant, es fa imprescindible la contractació externalitzada d'aquest servei.

Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix, entre altres, en l'article 235 a)

"Article 235

Obligacions del contractista

Sens perjudici de les obligacions específiques que s'estipulin en el contracte, són obligacions del contractista:

a) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió."

Atès que per necessitats d'interès públic manifestes no es pot interrompre el servei durant el període entre la finalització del contracte actual i la nova adjudicació.

Vist l'informe emès dels serveis Tècnics, de data 21 de desembre de 2021.

Conformement a la proposta de la regidoria de Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Prorrogar la continuïtat del servei de neteja viària amb la mercantil GENERAL DE ASFALTOS Y SERVICIOS. S.L. (GEASER), amb NIF B-39400817, per necessitat d'interès públic, fins a la nova adjudicació del servei, amb les mateixes condicions que es venia fent fins ara.

SEGON.- Notificar l'acord a GENERAL DE ASFALTOS Y SERVICIOS. S.L. (GEASER).

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021002754.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 17 d'agost de 2021, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR000956, se suspenia el tràmit per a la concessió de la llicència d'obres per l'enderroc de l'habitatge situat al núm. 25 del carrer Cervantes d'Alella, per manca de documentació.

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2021010142, de data 31 d'octubre de 2021, el Sr. [REDACTED], aporta nova documentació

Vist l'informe tècnic de data 10 de novembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria de data 11 de gener de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres a la Sra. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per l'enderroc d'un habitatge unifamiliar a la finca situada al número 25 del carrer Cervantes d'Alella, corresponent a l'expedient d'obres número X2021002754, amb un pressupost d'execució material de 19.050 euros.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a les indicades a l'informe tècnic de data 10 de novembre de 2021.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.500 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.



AJUNTAMENT D'ALELLA

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.