



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 3 DE FEBRER DE 2022**

Essent les 18 h 35 min, del dia 3 de febrer de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE GENER DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2022.

**2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA
EL DIA 27 DE GENER DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 27 de gener de 2022.

**3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT SOBRE PRÒRROGA DEL
CONTRACTE PEL SERVEI DE TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ DE LES
FRANGES PERIMETRALES DE PREVENCIÓ D'INCENDIS D'ALELLA (EXPEDIENT
X2020000862).-**



Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de juny de 2020, va adjudicar el contracte del servei de tractament de la vegetació de les franges perimetrals de prevenció d'incendis d'Alella a l'empresa TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL, amb NIF B-65543969, per l'import total del contracte de 18.929,00€ (divuit mil nou-cents vint-i-nou euros), més 3.975,09€ (tres mil nou-cents setanta-cinc euros amb nou cèntims) corresponents al 21% d'IVA, treballs que s'executaran a partir del 15 de juny de 2020 havent de finalitzar-los en un termini de 60 dies.

Atès que l'esmentat contracte es pot prorrogar de forma expressa, per períodes anuals, fins a un màxim de tres pròrroques d'un any cadascuna sempre que les seves característiques romanguin inalterables i sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir dels quatre anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de maig de 2021, va aprovar, entre d'altres, la primera pròrroga del contracte de serveis esmentat anteriorment, per al període comprès entre l'11 de juny de 2021 i el 10 de juny de 2022, ambdós inclosos.

Atès que la realització dels treballs s'està executant de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars i la proposta presentada pel contractista.

Vist l'informe de Medi Ambient, emès en data 27 de desembre de 2021.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient, la Junta de Govern Local acorda:

Concedir la pròrroga d'un any del contracte de serveis pel servei de tractament de la vegetació de les franges perimetrals de prevenció d'incendis d'Alella, amb TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL, amb NIF B-65543969, per l'import total del contracte de 18.929,00€ (divuit mil nou-cents vint-i-nou euros), més 3.975,09€ (tres mil nou-cents setanta-cinc euros amb nou cèntims) corresponents al 21% d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51 136 22701, per al període de l'11 de juny de 2022 i fins el 10 de juny de 2023, ambdós inclosos, amb plena subjecció al contracte atorgat en data 11 de juny de 2020.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A PROPIETARIS/ÀRIES D'HABITATGES DESOCUPATS INTEGRATS AL PROGRAMA DE LA BORSA DE MEDIACIÓ I A ARRENDATARIS/ÀRIES DE LA BORSA DE MEDIACIÓ (EXPEDIENT X2020004105).-

Atès que l'equip tècnic del departament de Serveis a les Persones ha efectuat la valoració de les sol·licituds rebudes en concepte de subvenció a propietaris/àries d'habitatges desocupats integrats al programa de la borsa de mediació i a arrendataris/àries de la borsa de mediació.



Vist que s'han comprovat els requisits previstos al punt 5.2 i la documentació requerida al punt 7.2, així com el compliment dels requisits econòmics recollits a l'annex 2 de les bases reguladores.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis a les Persones, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Concedir una subvenció a arrendataris/àries de la borsa de mediació, per un import de 950€ al sol·licitant de l'annex 1 de l'esmentada proposta.

SEGON.- Aprovar la justificació pels imports que es detallen a l'annex 1.

TERCER.- Abonar l'import al sol·licitant.

QUART.- Requerir als sol·licitants relacionats a l'annex 2, adjunt a l'esmentada proposta, que aportin la documentació que es detalla per poder realitzar la valoració de la sol·licitud. Aquesta documentació l'han de fer arribar al registre d'entrada de l'Ajuntament en el període 10 dies, a partir de la recepció de la notificació d'aquest acord, o es considerarà que desisteixen de la seva sol·licitud.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords als sol·licitants.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019003494.-

Vist que mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2020DECR000624, de data 2 de juny de 2020, se suspenia el tràmit per a la concessió d'una llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 40 del carrer Berguedà d'Alella.

Vist que mitjançant escrit núm. E2020007343, de data 16 de setembre de 2020, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], adjunta un nou projecte per subsanar el requeriment.

Vist que mitjançant escrits amb registres números E2021009757 i E2021010941, de dates 20 d'octubre i 17 de novembre de 2021, respectivament, el Sr. Prudenci Oliva, en representació del Sr. Carlos Cobacho Pastor, adjunta nova documentació.

Vist l'informe tècnic de data 19 de novembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 27 de gener de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 28 de gener de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 40 del Carrer Berguedà d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base



AJUNTAMENT D'ALELLA

imposable) de 283.754,00€, corresponents a l'expedient d'obres número X2019003494.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 4.427,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

6.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2022/1 (EXPEDIENT X2022000431).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 4/2022, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2022/1, el reconeixement de l'obligació i posterior



ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 31.812,07€.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I GESTIÓ ADMINISTRATIVA DEL PERSONAL QUE PRESTI ELS SEUS SERVEIS A L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2021001555).-

Atès que en data 2 de febrer de 2022, s'emet informe justificatiu per tal de contractar el servei d'assessorament i gestió administrativa del personal que presti els seus serveis a l'Ajuntament d'Alella.

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa de mitjans materials i personals suficients per tal de dur a terme l'esmentat servei.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei d'assessorament i gestió administrativa del personal que presti els seus serveis a l'Ajuntament d'Alella (Exp. X2021001555), a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 59.290,00 euros (cinquantanou mil dos-cents noranta), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA VORERA NORD DE L'AVINGUDA BONONAT DE COMADA, AL NUCLI DE CAN COMULADA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2021004404).-

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 4 de novembre de 2021, va aprovar inicialment el projecte anomenat "Modificat 2. Projecte de l'ampliació de la vorera nord a l'av. Bononat de Comalada, al nucli de Can Comulada, al terme municipal d'Alella" (Exp. X2019001269) i acorda sotmetre'l a informació pública pel termini de 30 dies.

Atès que no es s'han presentat al·legacions en el termini d'informació pública el projecte es considera definitivament aprovat.

Vist l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de les obres, de data 2 de febrer de 2022, emès per l'enginyer municipal, relatives a l'ampliació de la vorera nord



AJUNTAMENT D'ALELLA

de l'Av. Bononat de Comalada, amb una duració de l'obra d'un mes i un pressupost base de licitació de 267.838,95 euros (21% d'IVA inclòs).

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació núm. X2021004404 relatiu a la licitació de les obres d'ampliació de la vorera nord de l'avinguda Bononat de Comada, al nucli de Can Comulada, al terme municipal d'Alella, a través d'un procediment obert simplificat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 267.838,95 euros (dos-cents seixanta-set mil vuit-cents trenta-vuit coma noranta-cinc), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TURISME I IDENTITAT SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALELLA I EL CONSORCI DE PROMOCIÓ ENOTURÍSTICA DEL TERRITORI DO ALELLA, PER A LA PROMOCIÓ TURÍSTICA I LA DINAMITZACIÓ ECONÒMICA DEL TERRITORI DO ALELLA (EXPEDIENT X2022000486).

Atès que el Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella es va constituir el 7 de juny de 2010 amb la finalitat de promocionar i dinamitzar econòmicament i turísticament l'àmbit del territori DO Alella.

Atès que l'Ajuntament d'Alella va aprovar el Pla Estratègic de Desenvolupament Turístic d'Alella 2021-2025 i que en aquest pla s'indica, entre altres línies d'acció, fomentar la creació de propostes combinades entre les diferents agents turístics de la DO Alella.

Conformement a la proposta de la regidoria de Turisme i Identitat, la Junta de Govern Local acorda:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alella i el Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella, per a la promoció turística i la dinamització econòmica del territori DO Alella.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 50 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.