



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 17 DE FEBRER DE 2022**

Essent les 18 h 35 min, del dia 17 de febrer de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 10 DE FEBRER DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 10 de febrer de 2022.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDIA AMBIENT SOBRE APROVACIÓ DE
LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA
COMPETITIVA D'AJUTS AL DESENVOLUPAMENT TURÍSTIC DEL MÓN RURAL
D'ALELLA PER A L'ANY 2022 (EXPEDIENT X2022000546).-**

Vistes les *Bases Reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva d'ajuts al desenvolupament turístic del món rural d'Alella*, aprovades en sessió de la Junta de Govern Local de 22 de febrer de 2018 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el dia 8 de març de 2018.

Conformement a la proposta de la regidora de Medi Ambient, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Aprovar la convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva d'ajuts al desenvolupament turístic del món rural d'Alella per a l'any 2022, per un import màxim de 20.000 euros.

SEGON.- Publicar l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

3.- EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021001727.-

Vist que en data 09 de novembre de 2021, amb el Decret d'Alcaldia núm.2021DECR001322, se suspenia el tràmit de concessió de l·licència d'obres per canvi d'ús de local a habitatge al carrer Dr. Faus 17-19 d'Alella, fins que es procedeixi per part de l'interessat a esmenar documentació.

Vist que en data 07 de desembre de 2021, amb R.E. núm. E2021011854, Rost 29, S.L. amb NIF B-62704010, adjunta la documentació requerida.

Vist l'informe tècnic de data 12 de gener de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 27 de gener de 2022.

Vist l'informe de secretaria de data 14 de febrer de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la l·licència urbanística municipal d'obres a Rost 29, S.L. amb NIF B-62704010, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al canvi d'us d'un local a habitatge de la finca situada al número 17-19 del Carrer Doctor Faus d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 2.250,00 €, corresponents a l'expedient d'obres número X2021001727.

SEGON.- Subjectar la l·licència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 400,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.



Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar a Rost 29, S.L. amb NIF B-62704010 i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021002156.-

Vist que en data 09 de novembre de 2021, amb el Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR001324, se suspenia el tràmit pel canvi d'ús de local a habitatge al carrer Doctor Faus 17-19 1r 1a i 1r 2a d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 09 de desembre de 2021, amb R.E. núm. E2021011907, la Sra. [REDACTED], en nom de LABPROCESS DISTRIBUCIONES S.L., adjunta la documentació requerida.

Vist l'informe tècnic de data 27 de gener de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 28 de gener de 2022.

Vist l'informe de secretaria de data 14 de febrer de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres a LABPROCESS DISTRIBUCIONES S.L., amb NIF B62146477, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al canvi d'ús de 2 locals a 1 habitatge de la finca situada al número 17-19, locals 1r 1a i 1r 2a, del Carrer Doctor Faus d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 2.350,00 €, corresponents a l'expedient d'obres número X2021002156.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 400,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- En un altre ordre de consideracions, s'informa que aquesta llicència es troba subjecta a les condicions específiques següents:

- Al finalitzar les obres caldrà presentar còpia registral de la vinculació de les places d'aparcament adquirides a la finca registral resultant del canvi d'ús.

SISÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.



SETÈ.- Notificar aquest acord a LABPROCESS DISTRIBUCIONES S.L amb NIF B62146477 i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

5.- EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021002367.-

Vist que en data 07 de juny de 2021, amb R.E.núm. E2021005387, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], sol·licita l·licència d'obres per a la substitució de les cobertes, pintat de façanes i desmuntatge de dues pistes de pàdel, de la finca situada al núm. 2 de la Riera Coma Clara d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 06 d'agost de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 24 de gener de 2022.

Vist l'informe de secretaria de data 01 de febrer de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la l·licència urbanística municipal d'obres al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la substitució de cobertes de fibrociment, pintat de façanes i desmuntatge de dues pistes de pàdel, a la finca situada al número 2 de la Riera Coma Clara d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 5.930 €, corresponent a l'expedient d'obres número X2021002367.

SEGON.- Subjectar la l·licència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les



anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Estudi de seguretat i salut.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021003052.-

Vist que en data 30 de setembre de 2021, amb el Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR001145, se suspenia el tràmit de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l'Av. Sant Mateu núm. 14 d'Alella, per manca de documentació.

Vist que amb els R.E. núms. E202101111 i E2021011701 i E2021012639, el Sr. [REDACTED], representat per la Sra. [REDACTED], adjunta documentació per incorporar a l'expedient i així resoldre les esmenes requerides.

Vist l'informe tècnic de data 20 de desembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 28 de gener de 2022.

Vist l'informe de secretaria de data 31 de gener de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 14 de l'Avinguda Sant Mateu d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 427.816,00 €, corresponent a l'expedient d'obres número X2021003052.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.



TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.600 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar a la Sra. la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021004014.-

Vist que amb el Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR001257 de data 22 d'octubre, se suspenia el tràmit per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al núm. 24 del carrer Pau Picasso, d'Alella.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en dates 09 de desembre de 2021 i 28 de gener de 2022, el Sr. [REDACTED], adjunta nova documentació

Vist l'informe tècnic de data 02 de febrer de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 10 de febrer de 2022.

Vist l'informe de secretaria de data 14 de febrer de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al número 24 del carrer Pau Picasso d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 220.197,56 euros, corresponent a l'expedient d'obres número X2021004014.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 2.102 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de cc ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar i/o sol·licitar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:



- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

8.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2022/3 (EXPEDIENT X2022000686).-

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 7/2022, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2022/3, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 4 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 125.600,67 €.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.