



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 17 DE MARÇ DE 2022**

Essent les 18 h 35 min, del dia 17 de març de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 10 DE MARÇ DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 10 de març de 2022.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PLA
ESPECIAL CORRESPONENT A L'ÀMBIT PE1 CAN JONC DEL POUM D'ALELLA
(EXPEDIENT X2021001797).-**

Vist que en data 31 de desembre de 2021, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR001628, se suspenia el tràmit per a l'aprovació inicial del Pla Especial de Can Jonc d'Alella, per manca de documentació.

Vist que la documentació entrada amb Registre d'Entrada núm. E2021012560, de data 22 de desembre de 2021, s'ajusta a la documentació requerida.

Vist l'informe del tècnic de Patrimoni, de data 16 de febrer de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 17 de febrer de 2022.



Vist l'informe jurídic, de data 18 de febrer de 2022.

Vist l'informe de Secretaria, de data 8 de març de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial corresponent a l'àmbit PE1 Can Jonc del POUM d'Alella, promogut per la mercantil Think Big Capital, S.L., representada pel Sr. [REDACTED], de conformitat amb l'article 85.1 del TRLUC.

SEGON.- Sotmetre'l a un tràmit d'informació pública pel termini d'UN MES, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a en un dels diaris de més circulació, a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis municipal, en compliment d'allò que disposa l'article 85.4 del TRLUC.

TERCER.- Sol·licitar informe als corresponents organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals s'hauran de remetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. L'obtenció de l'informe favorable d'aquests Organismes serà condició indispensable per procedir a l'aprovació provisional del Pla per part d'aquest Ajuntament.

Aquests organismes són:

1. Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que informi l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.
2. Departament competent en matèria d'agricultura ja que no és comprès en un pla sectorial agrari.
3. Agència Catalana de l'Aigua.
4. Òrgan gestor del Pla de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria - Sant Mateu – Céllecs.
5. Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
6. Departament de carreteres de la Generalitat de Catalunya, titular de la carretera BP-5002.

QUART.- Notificar aquest acord a THINK BIG CAPITAL S.L., amb NIF B65296535.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 24 KWN PER A AUTOCONSUM A LA COBERTA DE LES ANTIGUES ESCOLES FABRA" (EXPEDIENT X2022000513).-

Atès que cal implantar una instal·lació fotovoltaica per a l'autoconsum en la coberta de les Antigues Escoles Fabra, per aprofitar l'energia solar i disminuir el consum d'energia de la xarxa elèctrica.

Vista la Memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica de 24 kwn per a autoconsum a la coberta de les Antigues Escoles Fabra, aprovada per la Junta de Govern Local en data



AJUNTAMENT D'ALELLA

10 de febrer de 2022, que constitueix el projecte de referència d'aquesta licitació i que ha estat promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat per l'Enginyer Frederic Andreu Casademont, Responsable directiu del Servei Promotor de la Diputació de Barcelona.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació d'obres anomenat "Instal·lació fotovoltaica de 24 kwn per a autoconsum a la coberta de les Antigues Escoles Fabra", a través d'un procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 52.732,62€ (cinquanta-dos mil set-cents trenta-dos euros amb seixanta-dos cèntims), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, www.alella.cat

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021001569.-

Vist que mitjançant l'acord número 5 de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 21 d'octubre de 2021, es van adoptar els següents acords:

"PRIMER.- Atorgar a la Sra [REDACTED], la llicència urbanística, per modificació d'un règim de propietat horitzontal per la divisió horitzontal de l'entitat registral 2 en dues (2 i 3), a la finca situada al número 24 del carrer Comas d'Alella, corresponent a l'expedient número X2021001569 i 99/2017, quedant de la següent manera:

FINCA INICIAL.

Descrites gràficament al plànol 5 del projecte.

SOLAR. Carrer Comas 24, Alella

ENTITAT 1.- Carrer Comas 24, Alella.

Nº finca	Tom	Llibre	Foli
5905	3492	143	173

ENTITAT 2.- Carrer Àngel Comas 24.

Nº finca	Tom	Llibre	Foli
5906	3492	143	176

FINQUES RESULTANTS DIVISIÓ HORIZONTAL.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Es proposa la divisió horitzontal de l'Entitat 2 en dues entitats (**Entitats 2 i 3**), descrites gràficament als plànols 6, 7, 8 i 9 del projecte.

SUPERFÍCIES ENTITATS RESULTANTS

PLANTA BAIXA	Entitat 1	Entitat 2	Entitat 3	Espais Comuns
Ús	Habitatge / Local	Habitatge	Cobert	Hort / Jardí
Superfície construïda	88,19 m ²	161,44 m ²	64,70 m ²	————
Superfície terrasses	————	————	————	————
Superfície pati (1)	21,02 m ²	32,07 m ²	43,20 m ²	157,71m ²
Superfície pati (2)	31,00 m ²	85,72 m ²	————	————
Superfície total PB	140,21 m ²	279,23 m ²	107,90 m ²	157,71 m ²

RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	Entitat 1	Entitat 2	Entitat 3	Espai Comú
Superfície construïda PB	88,19 m ²	161,44 m ²	64,70 m ²	————
Superfície construïda P1	73,68 m ²	————	132,44 m ²	————
Superfície construïda P2	73,96 m ²	————	————	————
Superfície construïda P3	17,93 m ²	————	————	————
Superfície construïda total	253,76 m ²	161,44 m ²	197,14 m ²	————
Superfície parcel·la ⁽¹⁾	682,05 m ²			

SEGON.- Recordar que el present tràmit no està subjecte a la liquidació d'ICIO i que la liquidació de la taxa per llicències de constitució d'un règim de propietat horitzontal, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, serà d'un import del 5 % del valor assignat a les construccions a efectes de l'IBI.

Aquest valor assignat a les construccions a efectes de l'IBI és de 98.604,36 € + 92.798,40 € = 191.402,76 €

TERCER.- Notificar aquest acord a la Sra [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns".

Vist que s'ha detectat un error material en l'acord SEGON de l'esmentat acord de la Junta de Govern Local, ja que es parla d'un import del 5% del valor assignat a les construccions a efectes de l'IBI quan hauria de ser d'un import del 0,5% del valor assignat a les construccions a efectes de l'IBI.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Modificar l'acord SEGON de l'acord número 5 de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada 21 d'octubre de 2021, corresponent a l'expedient de llicència d'obres majors núm. X202100156 i 99/2017, per la modificació d'un règim de propietat horitzontal de l'entitat registral 2 en dues (2 i 3), a la finca situada al número 24 del carrer Comas d'Alella, en el sentit que l'import del valor assignat a les construccions a efectes de l'IBI serà d'un 0,5%.



SEGON.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

5.- EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021001116.-

Vist que mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR00833, de data 9 de juliol de 2021, se suspenia el tràmit per a l'obtenció de l·licència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pau Piferrer, núm.4 d'Alella, per manca de documentació.

Vist que mitjançant escrits amb registre d'entrada números E2021007227, E2021010947 i E2021012584, el Sr. [REDACTED], adjunta la documentació necessària per completar les esmenes sol·licitades.

Vist l'informe tècnic de data 3 de febrer de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 4 de març de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 10 de març de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la l·licència urbanística municipal d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 4 del carrer Pau Piferrer d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 322.066,36 euros, corresponent a l'expedient d'obres número X2021001116.

SEGON.- Subjectar la l·licència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- L'interessat haurà de dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 4.180,50 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.



Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

6.- EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021003603.-

Vist que mitjançant el Decret de l'Alcaldia número 2021DECR001181, de data 5 d'octubre de 2021, se suspenia el tràmit per l'enderroc de la finca situada als núms.13-17 de l'Avinguda Gaietana d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 23 de novembre de 2021, el Sr. Guillem Torrent Riba, amb DNI 40.448.250J, adjunta documentació per l'expedient d'obres.

Vist l'informe tècnic de data 17 de febrer de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 8 de març de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per l'enderroc d'una construcció auxiliar, a la finca situada als números 13-17 de l'Avinguda Gaietana d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 2.260€ i un valor cadastral assignat a les construccions de 90.480,08€, corresponent a l'expedient d'obres número X2021003603.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.



TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.175 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que, per iniciar les obres, caldrà presentar i/o sol·licitar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Permís específic al servei de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella per a l'extracció d'arbres.
- Per a la realització de moviments de terra i adaptacions geogràfiques caldrà justificar que les actuacions previstes compleixen amb normativa vigent per a la realització de moviments de terra i adaptacions topogràfiques d'acord amb els articles 100 i 238.8 del POUM
- Autorització prèvia del Departament de Cultura per dur a terme el control arqueològic, segons el que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, en virtut del previst a l'article 349 del POUM d'Alella.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021004978.-

Vist que mitjançant escrit amb registre número E2021011682, de data 2 de desembre de 2022, el Sr. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la modificació de l'obertura a la façana, de la finca situada al núm. 2 del carrer Sant Lluís d'Alella.



Vist l'informe del tècnic de Patrimoni de data 24 de gener de 2022.

Vist l'informe tècnic de data 24 de gener de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 15 de febrer de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 8 de març de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la modificació de l' obertura en façana existent d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al número 2 del carrer Sant Lluís d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 5.685,31€, corresponents a l'expedient d'obres número X2021004978.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 450,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar a l'interessat que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:



AJUNTAMENT D'ALELLA

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

8.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2022/7 (EXPEDIENT X2022001270).-

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 18/2022, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2022/7, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 2 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 72.298,43€.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.