



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 7 D'ABRIL DE 2022**

Essent les 18 h 30 min, del dia 7 d'abril de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 31 DE MARÇ DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 31 de març de 2022.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE
PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA GAJETANA, NÚM. 19,
D'ALELLA. (EXPEDIENT X2021000758).-**

Vist que mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2021DECR000959, de data 17 d'agost de 2021, es va resoldre suspendre el tràmit de la llicència de parcel·lació de la finca situada a l'avinguda Gaietana, 19 d'Alella, fins que es completessin una sèrie de prescripcions al projecte.

Vist que en dates 27 d'octubre i 16 de desembre de 2021, el Sr. [REDACTED], actuant com a representant del Sr. [REDACTED], de l'empresa Construccions i Serveis Sistres, amb NIF B64730591, presenta instàncies



AJUNTAMENT D'ALELLA

amb números de registre E2021009998 i E2021012425, en les que adjunta la documentació requerida.

Vist l'informe tècnic de data 21 de desembre de 2021.

Vist l'informe jurídic de data 1 de març de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 30 de març de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a CONSTRUCCIONS I SERVEIS SISTRES, S.L., amb NIF B64730591, la llicència de parcel·lació de la finca situada a l'avinguda Gaietana, 19 d'Alella, ja que la documentació és complerta d'acord amb l'article 28 del Decret 64/2014 i aquesta és conforme amb el planejament.

Es recorda que d'acord amb l'article 29.2 del Decret 64/2014 la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

Les finques inicials i resultant queden descrites de la següent manera:

Finca Matriu:

Finca: 1 (nom segons plànol topogràfic)

Finca Registral: 1006

Propietari: Construccions i Serveis Sistres, SL

Superfície registral: 807,12m²

Superfície cadastral: 918m²

Superfície topogràfic geo-referenciat: 933,81 m²

Ref. Cadastral: 1730055DF4913S0001OA

Qualificació urbanística: 13b1

Límits: Geo-referenciats a l'aixecament topogràfic

Finques Resultants:

Finca: Resultant (nom segons plànol topogràfic)

Propietari: Construccions i Serveis Sistres, SL

Superfície topogràfic geo-referenciat: 866,545 m²

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí – Intensiva unifamiliar aïllada

Clau: 13b1

Límits: Geo-referenciats a l'aixecament topogràfic

Façana carrer Girona: 23,76 m

Finca: Cessió (nom segons plànol topogràfic)

Propietari: Construccions i Serveis Sistres, SL

Superfície topogràfic geo-referenciat: 67,265 m²

Qualificació urbanística: Viari

Clau: 13b1

Límits: Geo-referenciats a l'aixecament topogràfic



SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], de l'empresa Construccions i Serveis Sistres, S.L., amb NIF B64730591 i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. X2021000218.-

Vist que en data 3 de març de 2022 s'atorgà mitjançant la Junta de Govern Local, la llicència d'obres per a la reforma interior de la finca situada al núm. 28 del carrer Canonge d'Alella.

Atès que s'ha detectat un error material en l'informe jurídic de data 25 de gener de 2022 i que es va atorgar llicència urbanística municipal d'obres la reforma interior de la finca situada al número 28 del Carrer Canonge d'Alella enlloc de per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al número 28 del carrer Canonge d'Alella.

Vist l'informe jurídic de data 23 de març de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 25 de març de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Deixar sense efectes l'acord adoptat en la Junta de Govern Local celebrada en data de 3 de març de 2022, atesa la necessitat de modificar una errata de caràcter formal existent en un dels documents de l'expedient.

SEGON.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres a la Sra. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al número 28 del Carrer Canonge d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 113.631,21€, corresponents a l'expedient d'obres número X2021000218.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 400,00 €.



Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de l'escrit), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SISÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu (En el cas que la llicència hagi estat aprovada amb la presentació del projecte executiu aquest document no serà necessari)

SETÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER TORRENT VALLBONA, ENTRE EL CARRER DE LES HEURES I EL CARRER AVELLANERS, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2021004406).-

Vist l'expedient de referencia núm. X2021004406 relatiu a la licitació del contracte d'obres de reurbanització del carrer Torrent Vallbona, entre el carrer de les Heures i el carrer Avellaners, al terme municipal d'Alella, que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant procediment obert simplificat i amb un únic criteri de valoració.

Considerant l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació celebrada en data 11 de març de 2022, per la qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a TEC RAUL, S.L., amb NIF B64940380, per un import total de 197.123,86€, més el 21% d'IVA.



Vist que TEC RAUL, S.L., amb NIF B64940380, mitjançant registres d'entrada números E2022003020 i E2022003125, de dates 25 i 29 de març de 2022 respectivament, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 1.22 del PCAP i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 9.856,19 euros.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a TEC RAUL, S.L., amb NIF B64940380, el contracte de les obres de reurbanització del carrer Torrent Vallbona, entre el carrer de les Heures i el carrer Avellaners, al terme municipal d'Alella, per un import de 197.123,86 euros, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, TEC RAUL, S.L., amb NIF B64940380, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació d'aquest acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alella.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I GESTIÓ ADMINISTRATIVA DEL PERSONAL QUE PRESTI ELS SEUS SERVEIS A L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2021001555).-

Vist l'expedient de referencia núm. X2021001555 relatiu a la licitació del contracte del servei d'assessorament i gestió administrativa del personal que presti els seus serveis a l'Ajuntament d'Alella, que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant procediment obert i amb més d'un criteri de valoració.

Considerant l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació celebrada en data 17 de març de 2022, per la qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SLP, amb NIF B63039531, per un import biennal de 43.200,00€, més el 21% d'IVA.

Vist que ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SLP, amb NIF B63039531, mitjançant registres d'entrada números E2022003283 i E2022003539, de data 1 i 7 d'abril de 2022 respectivament, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 1.22 del plec de clàusules administratives particulars i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 2.160,00 euros.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SLP, amb NIF B63039531, el contracte relatiu al servei d'assessorament i gestió administrativa del



AJUNTAMENT D'ALELLA

personal que presti els seus serveis a l'Ajuntament d'Alella, per un import biennal de 43.200,00 euros, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SLP, amb NIF B63039531, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació d'aquest acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.