



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 14 D'ABRIL DE 2022**

Essent les 11 h 10 min, del dia 14 d'abril de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Xènia Matas i Castany
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteix per invitació del Sr. alcalde el regidor que no forma part de la Junta:

Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Laia Girós Barrés.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS CORRESPONENT A
L'EXPEDIENT NÚM. X2021002832.-**

Vist que en data 30 de desembre de 2021, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2021DECR001605, es va resoldre, mantenir la suspensió del tràmit de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Bellavista núm. 9 d'Alella per manca de documentació.

Vist que en dates 2 i 22 de febrer de 2022, mitjançant escrits amb registres números E2022000897 i E2022001536, respectivament, Promociones Bolart S.L., amb NIF B58876533, representada pel Sr. [REDACTED], adjunta documentació per l'expedient d'obres.

Vist l'informe tècnic de data 3 de març de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 31 de març de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 5 d'abril de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar a PROMOCIONES BOLART S.L., amb NIF B58876533, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al número 9 del carrer Bellavista d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 166.482,33 euros, corresponent a l'expedient d'obres número X2021002832.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 1.515 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en al camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).

SISÈ.- Notificar aquest acord a Promociones Bolart S.L., amb NIF B58876533 i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

2.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. X2021005019.-

Vist que en data 17 de febrer de 2022, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2022DECR000135, se suspenia el tràmit per a la concessió de la llicència d'obres per



AJUNTAMENT D'ALELLA

a l'enderroc d'un habitatge familiar aïllat, a la finca situada al número 1 de l'Avinguda Nolasc Vives d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 11 de febrer de 2022, mitjançant escrit amb registre núm. E2022001235, INMOTEX 2000, S.L., presenta documentació per donar resposta al requeriment.

Vist l'informe tècnic de data 10 de març de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 31 de març de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 5 d'abril de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a INMOTEX 2000, S.L, amb NIF B02901296, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a l'enderroc d'un habitatge familiar aïllat, a la finca situada al número 1 de l'Avinguda Nolasc Vives d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 25.600,00€ i un valor cadastral assignat a les construccions de 258.809,02€, corresponent a l'expedient d'obres número X2021005019.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.074,5€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.



AJUNTAMENT D'ALELLA

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a INMOTEX 2000, S.L., amb NIF B02901296, i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 11 h 15 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.