



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 9 DE JUNY DE 2022**

Essent les 18 h 30 min, del dia 9 de juny de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 2 DE JUNY DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 2 de juny de 2022.

**2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA
EL DIA 2 DE JUNY DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 2 de juny de 2022.

**3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE
APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ASSOCIACIÓ
"ALELLA, POBLE CUIDADOR" (EXPEDIENT X2021003531).-**

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dimecres 30 de desembre de 2020, va aprovar per unanimitat el manifest "Alella, poble cuidador", promogut per la



AJUNTAMENT D'ALELLA

Xarxa Comunitària Cuidadora de suport a la comunitat, impulsada conjuntament per veïnes i veïns del poble, entitats i institucions alellenques i l'Ajuntament d'Alella.

Atès que aquest projecte contribueix als objectius estratègics definits en el Pla de Salut Local 2019-2024 i en el Pla d'Actuació Municipal 2019-2022 d'Alella pel que fa a l'atenció i millora de la qualitat de vida de les persones del municipi, especialment d'aquelles que han patit una pèrdua o es troben en procés de final de vida i els seus familiars.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis a les Persones, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració 2022 entre l'Ajuntament d'Alella i l'associació "Alella, Poble Cuidador", per la implementació d'una xarxa comunitària compassiva per a la millora del benestar de les persones en situació de cronicitat, d'atenció pal·liativa, i dels seus familiars, per un import màxim de 20.000,00€.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'associació Alella Poble Cuidador.

4.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER GUIFRÉ EL PILÓS FASE 1, DES DEL NUCLI DE VALLBONA FINS A LA RIERA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA (EXPEDIENT X2022002664).

Vist el "Projecte d'urbanització del carrer Guifré el Pilós fase 1, des del nucli de Vallbona fins a la Riera, al terme municipal d'Alella", registre núm. E2022005404, de data 26 de maig de 2022, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat per Iban Garcia Calvo, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques NGM PROJECTS, amb NIF [REDACTED], amb un pressupost d'execució per contracte de 191.133,28€ (cent noranta-un mil cent trenta-tres euros amb vint-i-vuit cèntims) més el 21% d'IVA, resultant un pressupost amb l'IVA inclòs de 231.271,27€ (dos-cents trenta-un mil dos-cents setanta-un euros amb vint-i-set cèntims).

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, de data 1 de juny de 2022, i de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

Aprovar el "Projecte d'urbanització del carrer Guifré el Pilós fase 1, des del nucli de Vallbona fins a la Riera, al terme municipal d'Alella", registre núm. E2022005404, de data 26 de maig de 2022, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat per Iban Garcia Calvo, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques NGM PROJECTS, amb NIF [REDACTED], amb un pressupost d'execució per contracte de 191.133,28€ (cent noranta-un mil cent trenta-tres euros amb vint-i-vuit cèntims) més el 21% d'IVA, resultant un pressupost amb l'IVA inclòs de 231.271,27€ (dos-cents trenta-un mil dos-cents setanta-un euros amb vint-i-set cèntims).



5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021003603.-

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 17 de març de 2022, va acordar, entre d'altres, atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per l'enderroc d'una construcció auxiliar, a la finca situada als números 13-17 de l'Avinguda Gaietana d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 2.260€ i un valor cadastral assignat a les construccions de 90.480,08€, corresponent a l'expedient d'obres número X2021003603.

Atès que s'ha detectat que el que s'havia de concedir era per l'enderroc d'un immoble destinat a habitatge i d'altres edificacions auxiliars a la finca situada als números 13-17 de l'Avinguda Gaietana d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 14.858,42€ i un valor cadastral assignat a les construccions de 90.480,08€, corresponent a l'expedient d'obres número X2021003603.

Vist l'informe tècnic esmenat de data 31 de març de 2022.

Vist l'informe jurídic esmenat de data 27 de maig de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 7 de juny de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- En virtut dels errors de caràcter formal detectats, deixar sense efecte l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en data 17 de març de 2022, mitjançant el qual s'atorgava llicència municipal d'obres per l'enderroc d'una construcció auxiliar a la finca situada als números 13-17 de l'Avinguda Gaietana d'Alella.

SEGON.- Atorgar al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per l'enderroc d'un immoble destinat a habitatge i d'altres edificacions auxiliars, a la finca situada als números 13-17 de l'Avinguda Gaietana d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 14.858,42€ i un valor cadastral assignat a les construccions de 90.480,08€, corresponent a l'expedient d'obres número X2021003603.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



AJUNTAMENT D'ALELLA

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.175 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SISÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar i/o sol·licitar, a més de la documentació referida als acords quart i cinquè, la documentació següent:

- Permís específic al servei de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella per a l'extracció d'arbres.
- Per a la realització de moviments de terra i adaptacions geogràfiques caldrà justificar que les actuacions previstes compleixen amb normativa vigent per a la realització de moviments de terra i adaptacions topogràfiques d'acord amb els articles 100 i 238.8 del POUM.
- Cal sol·licitar l'autorització prèvia del Departament de Cultura per dur a terme el control arqueològic, segons el que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, en virtut del previst a l'article 349 del POUM d'Alella.

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.