



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
CELEBRADA EL DIA 14 DE JULIOL DE 2022**

Essent les 18 h 30 min, del dia 14 de juliol de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas  
Sr. Israel Payà i Todolí  
Sra. Roser Ollé i Llobet  
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea  
Sra. Mercè Vizern i López  
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE  
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 7 DE JULIOL DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 7 de juliol de 2022.

**2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ  
EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA  
EL DIA 7 DE JULIOL DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 7 de juliol de 2022.

**3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL  
"LA MIRALDA, SECTOR SUD.T1", EXPEDIENT NÚM. X2021000686.-**



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 20 d'abril de 2022, mitjançant escrit amb registre número E2022003918, Nadico Industrial Management, S.L., amb NIF B63177109, presenta el document del Pla Parcial per a la seva aprovació inicial.

Vist l'informe de patrimoni, de data 20 de maig de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 4 de juliol de 2022.

Vist l'informe jurídic, de data 8 de juliol de 2022.

Vist l'informe de Secretaria, de data 11 de juliol de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local, acorda:

**PRIMER.-** Admetre a tràmit i aprovar inicialment el Pla Parcial Urbanístic SUD.T1 "La Miralda" del POUM d'Alella, formulat per L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR "SUDT-01" LA MIRALDA, de conformitat amb l'article 85.7 del TRLUC, en els termes que obren en l'expedient i d'acord amb les prescripcions i observacions que obren en els informes tècnics i jurídics que resten incorporats a l'expedient i que en la seva part suficient diuen:

- Respecte els equipaments, l'article 13 de les normes urbanístiques detallaran que caldrà tramitar un Pla Especial per a concretar els usos i la ordenació de l'edificació dels equipaments.
- Respecte el Pla d'Etapes, caldrà concretar que les obres es realitzaran en una única fase i que la recepció per part de l'Ajuntament també serà única. -Cal unificar en el document del Pla Parcial Urbanístic la qualificació específica correcte d'HPO.
- Cal unificar en el document del Pla Parcial Urbanístic la qualificació específica correcte d'HPO.
- Cal que el Pla Parcial prevegi el termini per la construcció de l'habitatge protegit, el qual no podran ser superior a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar a partir de que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.
- Cal aportar el document de compromisos que s'adquireixen en atenció d'allò que determina l'article 102.1 del TRLUC.
- El projectes urbanístics i arquitectònics que concretin les actuacions a realitzar en el desenvolupament del Pla Parcial, hauran de contemplar, estar sotmesos a la valoració prèvia de patrimoni municipal i executar les mesures correctores que l'Ajuntament d'Alella determini d'acord amb l'informe del tècnic assessor en patrimoni arquitectònic.
- L'aprovació del Pla Parcial que planteja una ampliació de la TUC municipal en tràmit requerirà la prèvia aprovació d'aquesta.

**SEGON.-** Exposar l'expedient al públic pel termini d'un mes, a comptar des de la última de les publicacions al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al DOGC, en el diari de més divulgació en l'àmbit municipal i al taulell d'anuncis electrònic de l'Ajuntament.



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Els drets d'informació i consulta es podran exercitar a l'Ajuntament d'Alella, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores (Plaça Ajuntament, número 1 - 08328), així també a la pàgina web municipal [www.alella.cat](http://www.alella.cat).

A tal efecte, si el termini d'exposició pública de l'expedient coincideix parcialment o totalment amb el mes d'agost s'entendrà ampliat en un mes.

TERCER.- Sol·licitar, de forma simultània al tràmit d'informació pública, els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb allò que determina l'article 85.5 del TRLUC, els quals l'hauran d'emetre en el termini d'un mes:

- Direcció General d'Urbanisme.
- Direcció General de Carreteres de la Generalitat.
- Gerència de Serveis i Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.
- Direcció General de Transports i Mobilitat.
- Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Oficina d'Avaluació Ambiental.
- Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Coneixement.
- Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura.
- Direcció General de Comerç.
- Ajuntament del Masnou, per la continuïtat del PP amb el seu terme municipal.

QUART.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità, de conformitat amb l'establert a l'article 87 del TRLUC, amb remissió de l'expedient administratiu complet, que haurà de ser emès en el termini de dos mesos, entenent-se que és favorable en cas de no ésser emès en termini.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a Nadico Industrial Management, S.L., amb NIF B63177109 i a totes les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit territorial d'actuació del Pla Parcial Urbanístic.

#### **4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021005283.-**

Vist que en data 29 d'abril de 2022, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 2022DECR000541, se suspenia el tràmit per a la concessió d'una llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb construcció de piscina, al núm. 14 del carrer Urgell d'Alella.

Vist que mitjançant escrits amb registres números E2022005685m d'1 de juny de 2022 i E2022006266, de 13 de juny de 2022, el Sr. [REDACTED], representat per la Sra. [REDACTED], adjunta documentació per l'expedient.



## AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist l'informe tècnic de data 14 de juny de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 30 de juny de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 5 de juliol de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres, consistents en la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina, a la finca situada al número 14 del carrer Urgell d'aquest terme municipal d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 332.223,96 euros, corresponent a l'expedient d'obres número X2021005283.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **2.935,00 euros**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors aportant, denou, l'alçat de la tanca a carrer on al part massissa no sobrepassi en cap punt els 2,00m.



- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], representat per la Sra. [REDACTED], i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

#### **5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022000012.-**

Vist que en data 8 d'abril de 2022, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2022DECR000478, se suspenia el tràmit per a la concessió d'una llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al núm. 15 del carrer Joan Maragall d'Alella.

Vist que en dates 5 de maig, 1 de juny i 10 de juny de 2022, mitjançant escrits amb registres números E2022004517, E2022005673 i E2022006122, respectivament, la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED], adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic de data 14 de juny de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 30 de juny de 2022.

Vist l'informe de Secretaria de data 5 de juliol de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 15 del Carrer Joan Maragall, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 210.611,25€, corresponents a l'expedient d'obres número X2022000012.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus



separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **3.336,00€**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

## **6.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOsos NÚM. X2022002453.-**

### **ANTECEDENTS**

PRIMER.- Per Decret de l'Alcaldia número 2022DECR00073, de 2 de juny de 2022, es va incoar expedient sancionador a la Sra. [REDACTED], per la comissió de les infraccions que presentava el dia 26 d'abril de 2022, a les 11:00 hores,



## AJUNTAMENT D'ALELLA

al parc de Cal Doctor/Riera Coma Fosca s/n i posades de manifest en l'acta 253/22, de data 10 de maig de 2022, aixecada pels agents de la Policia Local d'Alella núm. 1012:

- Portar el gos sense morrió a la via pública o en un espai públic

En la mateixa resolució es va concretar, de conformitat a la normativa procedimental vigent, els fets imputats, el presumpte responsable, la normativa infringida, la normativa aplicable, la motivació, l'òrgan sancionador, la tipificació de la sanció, la sanció aplicable, el nomenament d'instructora i secretaria de l'expedient, el contingut de la qual es dóna per reproduït.

Tanmateix es va atorgar a la Sra. [REDACTED], el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent de rebre la notificació, perquè pogués formular-hi les al·legacions i proposar les proves que considerés convenientes en defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que, en cas que no s'hi formulessin al·legacions en el termini de deu dies hàbils, la resolució d'incoació de l'expedient es considerarà proposta de resolució.

D'igual manera es va indicar a la Sra. [REDACTED], que als efectes de l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, i condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, l'òrgan competent per a resoldre el procediment aplicaran unes reduccions del 20% sobre l'import de la sanció proposada.

Així mateix, en cas de pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment i una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció.

SEGON.- A través de registre de sortida S2022003524, de 3 de juny de 2022, es va notificar a l'interessat el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR000733, de 2 de juny de 2022.

### FETS PROVATS

Del valor que com a força probatòria s'ha d'atribuir als fets de l'acta esmentada, i davant la inexistència d'al·legacions que contraresti la força probatòria conferida als funcionaris en condició d'autoritat per l'art. 77.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es donen com a fets provats el contingut l'acta 253/22, de data 10 de maig de 2022, aixecada per l'agent de la Policia Local d'Alella núm. 1012, on es denuncia a la Sra. [REDACTED], per portar el gos sense morrió a la via pública o en un espai públic, el dia 26 d'abril de 2022, a les 11:00 hores, al parc de Cal Doctor/Riera Coma Fosca S/n.

**Responsable:** Sra. [REDACTED].

**Normativa aplicable:-** Ordenança municipal de l'Ajuntament d'Alella sobre tinença d'animals.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

**Motivació:** Acta 253/22, de data 10 de maig de 2022, aixecada per l'agent de la Policia Local d'Alella núm.1012.

**Normativa infringida:** Ordenança municipal de l'Ajuntament d'Alella sobre tinença d'animals:

Article 26 .4 Presència, circulació i conducció d'animals de companyia a la via i espais públics: "Els gossos potencialment perillosos als quals fa referència l'article 41 d'aquesta ordenança sempre han d'anar lligats i portar posat correctament el morrió (homologat i adequat a la raça).(..)"

**Tipificació de la sanció:** Infracció greu, d'acord amb el que estableix l'article 66.2 e). "Portar els gossos considerats potencialment perillosos deslligats i/o sense morrió a les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius i en espais públics en general.

**Sancions aplicables:** Per infringir l'article 26.4 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament d'Alella sobre tinença d'animals una multa de 150,26€, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 b) infracció greu, d'aquesta Ordenança.

**Òrgan sancionador:** La Junta de Govern Local, conforme a l'acord de Ple, en sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2019, sobre la delegació de competència sancionadora que correspon al Ple a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella, per a la imposició de sancions derivades d'accions o omissions tipificades com a greus i molt greus, que afectin la tinença de gossos potencialment perillosos.

Conformement a la proposta de la instructora de l'expedient sancionador en matèria de convivència i espai públic d'Alella núm. X2022002453, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Imposar a la Sra. [REDACTED], una multa de una multa de 150,26€, per infringir l'article 26.4 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament d'Alella sobre tinença d'animals, el dia 26 d'abril de 2022, a les 11:00 hores, al parc de Cal Doctor/Riera Coma Fosca S/n d'Alella, infracció tipificada de greu, d'acord amb el que estableix l'article 66.2 e) de la mateixa Ordenança.

SEGON.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i comunicar-lo a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

## **7.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2022/25, EXPEDIENT NÚM. X2022003354.-**

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 52/2022, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2022/25, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 27.430,24€.



AJUNTAMENT D'ALELLA

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.