



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2022**

Essent les 18 h 35 min, del dia 27 d'octubre de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Roser Ollé i Llobet
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 20 D'OCTUBRE DE 2022.-**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 20 d'octubre de 2022.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CASA DELS MESTRES, FASE 1
(EXPEDIENT X2021003221).-**

Atès que la Junta de Govern Local, en data 30 de desembre de 2021, va adjudicar a CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., amb NIF A59082644, el contracte d'obres de rehabilitació de l'edifici Casa dels Mestres, fase 1, situat a l'av. Ferran Fabra núm. 3 d'Alella, per un import de 295.900,00€, més el 21% d'IVA.

Atès que l'arquitecte coordinador de l'Ajuntament d'Alella, en data 6 d'octubre de 2022, informa de la necessitat de modificar el contracte d'obres anteriorment esmentat, en virtut de l'article 205 de la LCSP, en el sentit següent:



"1. Aprovació de 33 preus contradictoris és de 45.281,01€ (en PEM), que respecte els 295.900,00€ (valor de l'adjudicació en PEC sense IVA), representa un 15,30% d'increment.

2. Increment dels cost de les partides d'obra per donar resposta a l'increment de preus que estan patint els materials de construcció. Des del desembre del 2021 fins al maig del 2022, que suposa un 8,02% d'increment. Aquest increment també s'aplica als nous preus contradictoris ja que s'han calculat amb la mateixa base de preus amb què es va realitzar el projecte. Respecte els 295.000€ (valor de l'adjudicació en PEC sense IVA), seria un increment de 23.731,18€ i respecte el pressupost d'adjudicació, incorporant els preus contradictoris i restant les partides que no es farien suposa un increment de 26.027,97€ (en PEM).

(...)

*L'increment del cost total d'aquesta modificació de contracte és de **58.174,49 €**, (70.391,14 PEC amb IVA) que suposa un 19,66% d'increment respecte el pressupost d'adjudicació."*

Atès que en data 6 d'octubre de 2022, s'emet ofici a CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., informant de l'inici del procediment de modificació del contracte i atorgant tràmit d'audiència d'acord amb l'article 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que en data 10 d'octubre de 2022, el contractista CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., mitjançant registre d'entrada núm. E2022010661, procedeix a acceptar l'esmentada modificació proposada per l'arquitecte coordinador.

Vistos els articles 205 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte d'obres de rehabilitació de l'edifici Casa dels Mestres, fase 1, per un import de 58.174,49 euros, més el 21% d'IVA.

SEGON.- Requerir a CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., amb NIF A59082644, perquè en un termini de 15 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, aportï la justificació d'haver incrementat la garantia definitiva en 2.908,72 euros, import equivalent a un 5% de l'import sense IVA de la modificació.

TERCER.- Notificar-ho a CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., amb NIF A59082644.

QUART.- Publicar la modificació del contracte al Perfil del contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PEL SERVEI D'ATENCIÓ PSICOPEDAGÒGICA MUNICIPAL (EXPEDIENT X2022002620).



Vist l'expedient de referencia núm. X2022002620 relatiu a la licitació del servei d'atenció psicopedagògica municipal, que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant procediment obert i amb més d'un criteri de valoració.

Considerant l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació celebrada en data 23 de setembre de 2022, per la qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a la Sra. Anna Armengol Cabeza, amb NIF 45546941-H, per un import total de 62.026,80 euros (exempt d'IVA).

Vist que la Sra. Anna Armengol Cabeza, amb NIF 45546941-H, està inscrita al Registre Oficial de Licitadors i que mitjançant registre d'entrada núm. E2022010585, de data 7 d'octubre de 2022, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 2.11 del PCAP i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 3.101,34 euros.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a la Sra. Anna Armengol Cabeza, amb NIF 45546941-H, el contracte relatiu al servei d'atenció psicopedagògica municipal, per un import de 62.026,80 euros (exempt d'IVA), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, la Sra. Anna Armengol Cabeza, amb NIF 45546941-H, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021000393.-

Vist que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2021DECR000547, de data 7 de maig de 2021, se suspenia el tràmit per la rehabilitació de la Masia Ca Les Monges, situada a la Riera Coma Clara núm. 2 d'Alella.

Vist que en data 17 de desembre de 2021, mitjançant escrit amb registre núm. E2021012470, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], aporta la documentació requerida per incorporar a l'expedient.

Vist l'informe de Patrimoni de data 18 de febrer de 2022.

Vist l'informe tècnic de data 24 de febrer de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 17 d'octubre de 2022.



Vist l'informe de secretaria de data 18 d'octubre de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per la reforma i rehabilitació de la Masia Ca les Monges, situada al número 2 de la Riera Coma Clara d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 360.516,20€, corresponents a l'expedient d'obres número X2021000393.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- No caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, atès que aquesta es donarà sobre sòl no urbanitzable i no hi ha vorera.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'Acord tercer, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres, signada pel contractista o pel promotor.
- Certificat signat pel tècnic redactor que afirmi la coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.
- Autorització prèvia del Departament de Cultura i el que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, per dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres que afectin el subsòl (drenatge i sanejament de paviments, rases per a serveis, fossat d'ascensor, etc.), així com del repicament de parets.

SISÈ.- Així mateix, hauran de tenir-se en compte les consideracions detallades a l'Informe del tècnic assessor en patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic, el Sr. Josep Font i Piqueras, de data de 18 de febrer de 2022. En concret:

1. *"En l'execució de les obres es tindrà especial cura en la preservació de la integritat i en la restauració dels elements rellevants d'època barroca (balcons amb llosanes enrajolades, rellotge de sol, doble alcova, etc.)."*



2. D'acord amb el que estableix l'article 349 de la Normativa del POUM, atesa la protecció de la masia com a Àrea d'Interès Arqueològic (AIA), s'haurà de dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres que afectin el subsòl (drenatge i sanejament de paviments, rases per a serveis, fossat d'ascensor, etc.) així com del repicament de parets. La intervenció arqueològica es durà a terme amb l'autorització prèvia del Departament de Cultura i el que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
3. No podrà executar-se cap actuació en la denominada Font de la Salut, que haurà de ser específicament autoritzada a través del tràmit corresponent de llicència. Tampoc en la bassa, murs de contenció i mina, situats a l'est de la finca, elements sobre els que el projecte no indica cap acció".

SETÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED], l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

5.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2022/36 (EXPEDIENT X2022004974).-

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 70/2022, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2022/36, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 6 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 298.042,38€.

6.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PODA I MANTENIMENT DE L'ARBRAT MUNICIPAL (EXPEDIENT X2022003420).-

Vist l'expedient de referència núm. X2022003420 relatiu a la licitació del servei de poda i manteniment de l'arbrat municipal d'Alella, que s'ha tramitat de forma ordinària mitjançant procediment obert simplificat i amb més d'un criteri de valoració avaluable de forma automàtica.

Considerant les actes de les sessions de la Mesa de Contractació celebrades en data 30 de setembre de 2022 i en data 11 d'octubre de 2022, en què la Mesa proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a PAISATGISME MELSIÓ S.L.U, amb NIF B65502197, que presenta l'oferta més avantatjosa, amb una baixa dels preus unitaris de poda del 21,2% i una baixa d'altres preus unitaris del 14,6%, resultant un import d'adjudicació màxim de 23.176,51 € pels serveis de poda, més IVA.

Vist que PAISATGISME MELSIÓ S.L.U, amb NIF B65502197, mitjançant registre d'entrada núm. E2022010819 i E2022011207, de data 13 i 24 d'octubre de 2022, respectivament, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 1.22 del PCAP i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 1.158,83 euros.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a PAISATGISME MELSIÓ S.L.U, amb NIF B65502197, el contracte relatiu al servei de poda i manteniment de l'arbrat municipal, amb subjecció



AJUNTAMENT D'ALELLA

al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, PAISATGISME MELSIÓ S.L.U, amb NIF B65502197, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 40 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.