



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 22 DE DESEMBRE DE 2022**

Essent les 18 h 35 min, del dia 15 de desembre de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Roser Ollé i Llobet
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE DESEMBRE DE 2022.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 15 de desembre de 2022.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE RESOLUCIÓ DEL RECURS DE
REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA DEMARCACIÓ DE CATALUNYA DEL
COL·LEGI D'ENGINYERS DE CAMINS, CANALS I PORTS CONTRA LES BASES
DEL CONCURS DE PROJECTES DE REURBANITZACIÓ DEL BARRI DEL ROST
D'ALELLA (EXPEDIENT X2022004108).**

Atès que en data 10 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local aprova l'expedient de contractació núm. X2022004108, relatiu al concurs de projectes, amb intervenció de jurat, per adjudicar al guanyador, mitjançant un procediment negociat sense publicitat, el contracte de serveis de redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu de reurbanització del barri del Rost d'Alella.



Atès que en data 15 de novembre de 2022, es publiquen les bases del concurs de projectes al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alella, juntament amb la resta de documentació exigida per la legislació vigent.

Atès que en data 28 de novembre de 2022, mitjançant registre d'entrada núm. E2022012822, la Demarcació de Catalunya del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, interposa recurs de reposició en relació a les bases reguladores del concurs de projectes de reurbanització del barri del Rost d'Alella, sol·licitant, en primer lloc, afegir com a titulació habilitada per dirigir l'equip i ser autor del projecte la d'Enginyer de Camins i Ports o Màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports i, en segon lloc, establir una composició del jurat més proporcional entre membres amb les titulacions que estan habilitades per concursar.

Atès que en data 1 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local acorda, en virtut de l'article 56, apartat primer, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, suspendre, com a mesura provisional, el concurs de projectes per a l'adjudicació dels serveis de redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu de reurbanització del barri del Rost d'Alella, a l'espera de la resolució del recurs de reposició interposat en data 28 de novembre de 2022.

Atès que dita suspensió es publica al perfil del contractant en data 2 de desembre de 2022.

Atès que d'acord amb el Reial Decret 1425/1991, de 30 d'agost, pel que s'estableix el títol universitari oficial d' Enginyers de Camins, Canals i Ports i les directrius generals pròpies dels plans d'estudis conduents a la seva obtenció, per tal d'obtenir el títol d'Enginyer es cursaran assignatures relatives a urbanisme, ordenació del territori, organització i gestió de projectes i d'obres, entre d'altres.

Vista l'Ordre CIN/309/2009, de 9 de febrer, per la que s'estableixen els requisits per a la verificació dels títols universitaris oficials que habiliten per l'exercici de la professió d'Enginyer de Camins, Canals i Ports, segons la qual, entre les diferents habilitats dels titulats, es troba la de realitzar estudis, plans d'ordenació territorial i urbanisme i projectes d'urbanització.

Atès que d'acord amb la jurisprudència existent, no s'ha de prioritzar l'exclusivitat i el monopoli competencial sinó que, mentre l'activitat que es pretén dur a terme es pugui realitzar per diversos professionals, ha de prevaldre el principi de llibertat amb idoneïtat.

Vist l'article 14 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, d'arquitectura, el qual estableix que la composició del jurat dels concursos de projectes ha de propiciar la presència pluridisciplinària dels experts professionals per tal de garantir l'assoliment dels objectius qualitatius d'aquesta llei.

Atès que el fet que la composició del jurat actual no contempli cap altra titulació que la d'Arquitecte, incompleix la demanda que realitza la Llei d'arquitectura relativa a la presència de diverses disciplines en els jurats dels concursos de projectes.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic coordinador municipal de data 13 de desembre de 2022.



Vist l'informe de Secretaria, de data 16 de desembre de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició interposat pel Secretari de la Demarcació de Catalunya del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, en data 28 de novembre de 2022 i mitjançant registre d'entrada E2021011743.

SEGON.- Procedir a l'aprovació d'unes noves bases modificant la clàusula tretzena, relativa als requisits de participació en el concurs, ja que les titulacions d'Enginyer de Camins, Canals i Ports i la de Màster en Enginyeria de Camins, Canals i Ports són competents per realitzar la redacció del projecte executiu de reurbanització del barri del Rost, així com, la clàusula setzena, relativa als membres del jurat, per tal de recollir el mandat de l'article 14 de la llei d'arquitectura i garantir la presència pluridisciplinària dels professionals en el mateix.

TERCER.- Notificar el present acord a la Demarcació de Catalunya del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports.

QUART.- Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alella.

3.- MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM. X2019003571.

Vist que la Junta De Govern Local, en sessió celebrada el dia 15 de juny de 2021, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la reforma i ampliació d'habitatge a la finca situada al número 38 del carrer Pau Picasso d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 112.839,04€, corresponent a l'expedient d'obres núm. X2019003571.”

Vist que en dates 29 de novembre de 2021 i 5 d'agost de 2022, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], amb els registres d'entrada números E2021011384 i E2022008515, adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 22 de novembre de 2022.

Vist l'informe jurídic, de data 5 de desembre de 2022.

Vist l'informe de Secretaria, de data 14 de desembre de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la modificació de la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a l'ampliació d'habitatge, a la finca situada al número 38 del carrer Pau Picasso d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 150.327,24€, corresponent a l'expedient d'obres número X2019003571.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 300,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu

SISÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.



4.- MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM. X2020000389.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 5 d'agost de 2021, acordà concedir al Sr. [REDACTED], llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al núm. 48 de l'Avinguda d'Alella.

Vist que en data 2 d'agost de 2022, amb el Registre d'Entrada número E2022008393, el Sr. [REDACTED], representat per [REDACTED] adjunta documentació per a la modificació de la llicència concedida.

Vist l'informe tècnic, de data 21 de novembre de 2022.

Vist l'informe jurídic, de data 5 de desembre de 2022.

Vist l'informe de Secretaria, de data 15 de desembre de 2022.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la modificació de la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al número 48 de l'Avinguda d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 142.376,44€, corresponent a l'expedient d'obres X2020000398.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- En un altre ordre de consideracions, informar que com a condició específica d'aquesta llicència s'informa que caldrà ajustar l'alçada del mur de separació entre l'accés de vehicles i la piscina perquè s'ajusti a les prescripcions de l'article 99 del POUM.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra i per a la correcta gestió de les terres i runes, per import de 3.381,00 euros.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el



núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SISÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords quart i cinquè, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors amb la modificació de l'alçada del mur de separació entre l'accés de vehicles i la piscina perquè s'ajusti a les prescripcions de l'article 99 del POUM.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

5.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL “PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE LES VORERES DE LA PLAÇA GERMANS LLEONART, PORXADA HORT DE LA RECTORIA, RAMBLA ÀNGEL GUIMERÀ FINS AL CARRER TORRENT VALLBONA I RIERA FOSCA FINS AL CARRER DON BOSCO, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA” (EXPEDIENT X2022005650).

Vist el “Projecte de pavimentació de les voreres de la plaça Germans Lleonart, porxada Hort de la Rectoria, Rambla Àngel Guimerà fins al carrer Torrent Vallbona i Riera Fosca fins al carrer Don Bosco, al terme municipal d'Alella”, registre núm. E2022012751, de data 25 de novembre de 2022, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat pel Arquitecte Tècnic Sr. Pau López de Vega, amb NIF 38852000D, col·legiat núm. 10.987, amb un pressupost d'execució per contracte de 357.005,28€ (tres-cents cinquanta-set mil cinc euros amb vint-i-vuit cèntims) més 74.971,11€ (setanta-quatre mil nou-cents setanta-un euros amb onze cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost de base de licitació de 431.976,39€ (quatre-cents trenta-un mil nou-cents setanta-sis euros amb trenta-nou cèntims).

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, de data 16 de desembre de 2022, i de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el “Projecte de pavimentació de les voreres de la plaça Germans Lleonart, porxada Hort de la Rectoria, Rambla Àngel Guimerà fins al carrer Torrent Vallbona i Riera Fosca fins al carrer Don Bosco, al terme municipal d'Alella”, registre núm. E2022012751, de data 25 de novembre de 2022, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat pel Arquitecte Tècnic Sr. Pau López de Vega, amb NIF 38852000D, col·legiat núm. 10.987, amb un pressupost d'execució per contracte de 357.005,28€ (tres-cents cinquanta-set mil cinc euros amb vint-i-vuit cèntims) més 74.971,11€ (setanta-quatre mil nou-cents setanta-un euros amb onze cèntims) en concepte del 21% de l'IVA, resultant un pressupost de base de licitació de 431.976,39€ (quatre-cents trenta-un mil nou-cents setanta-sis euros amb trenta-nou cèntims).

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació oficial al BOP de Barcelona, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En el supòsit que no se n'hi formulin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 50 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.