



Félix-José Valdés Conde, com a secretari general de l'Ajuntament d'Alella,

**CERTIFICO:** Que el Ple municipal, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de novembre de 2022, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

**6.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PROPOSADA PELS GRUPS MUNICIPALS JUNTS PER CATALUNYA - ALELLA I ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA + SUMEM PER ALELLA - ACORD MUNICIPAL SOBRE LES OCUPACIONS CONFLICTIVES I DELINQUÈNCIALS.**

Les ocupacions conflictives i delinqüencials d'immobles són un greu problema per a la nostra societat, que sovint fa difícil la convivència veïnal i que provoca una situació d'impotència als ajuntaments, i als alcaldes i alcaldesses, donat no tenen eines per restablir la normalitat en els seus municipis.

Aquestes ocupacions són utilitzades sovint per màfies que, coneixedores de la legislació vigent, s'aprofiten d'immobles en mans de grans tenidors sabedores que aquests no emprendre accions diligentment, provocant una cronicitat dels problemes de les ocupacions i creant altres delictes i incidències associades a aquestes ocupacions conflictives i delinqüencials; fins al punt que en ocasions es posa en risc la convivència i la pau social dels veïnats afectats on fins i tot s'arriba a provocar-ne la seva degradació.

També donem resposta a un mandat parlamentari per actuar contra les ocupacions i la usurpació d'habitatges on hi ha un major risc de l'acció de grups delinqüencials que han convertit l'ocupació en un negoci, minvant el dret de les persones vulnerables a adquirir un habitatge social i, a la voluntat del Govern de garantir la convivència i facilitar instruments per resoldre una situació que provoca greus conflictes i degrada comunitats i barris, quan els propietaris i propietàries dels immobles no actuen per solucionar-ho.

Des del municipalisme, igual que per part d'una immensa part de la ciutadania, es considera inacceptable la situació actual de les ocupacions conflictives i delinqüencials i s'urgeix als poders legislatius a fer les modificacions que s'escaiguin, així com a donar les eines adients a l'administració local per actuar subsidiàriament.

Així mateix, fem una crida als tribunals de justícia i a la fiscalia de Catalunya perquè implementin i apliquin, com ja fan a altres llocs de l'Estat, protocols que permetin uns tràmits ràpids i efectius per a desallotjar les ocupacions conflictives i delinqüencials.

Per tot això, el Ple municipal acorda:

**PRIMER.-** Instar a modificar la Llei d'Enjudiciament Criminal mitjançant la introducció d'una mesura de desallotjament en el termini màxim de 48 hores, des de la petició



## AJUNTAMENT D'ALELLA

cautelar de desallotjament, quan els ocupants de l'immoble requerits no exhibeixin el títol jurídic que legitimi la seva permanència a l'immoble.

SEGON.- Instar la modificació del llibre V del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, per facultar als ajuntaments i a les comunitats de propietaris i propietàries a instar judicialment les desocupacions en aquests casos que generen alteració greu de la convivència i creïn alarma social.

TERCER.- Instar a modificar de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per possibilitar que els ajuntaments puguin tenir instruments que els permetin intervenir contra els efectes perjudicials a la seguretat i a la convivència ciutadana que genera la comissió de conductes delictives derivades de l'ocupació il·legal.

QUART.- Instar a modificar la llei de l'habitatge i afegir una nova tipologia de conducta com a exemple d'incompliment de la funció social de l'habitatge.

CINQUÈ.- Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat, a la conselleria de Justícia, a la consellera Gemma Ubasart, al Parlament de Catalunya, al Govern de l'Estat espanyol, al Congrés dels Diputats i al Senat, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació Catalana de Municipis i a l'Associació de Municipis per la Independència.

I perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquest certificat.

Document signat electrònicament.

El secretari general.