



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 26 DE GENER DE 2023**

Essent les 18 h 35 min, del dia 26 de gener de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Roser Ollé i Llobet
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 DE GENER DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 19 de gener de 2023.

**2.- PROPOSTA DE SERVEIS INTERNS SOBRE DONAR COMPTE DE LA
RESOLUCIÓ NÚM. 27/2023, DE DATA 17 DE GENER DE 2023, DEL TRIBUNAL
CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, CONTRA L'ACORD DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 14 D'OCTUBRE DE 2021, D'ADJUDICACIÓ
DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS
D'ALELLA (EXPEDIENT X2021000911).**

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:



Quedar assabentada de la Resolució núm. 27/2023, de data 17 de gener de 2023, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, per la qual es desestima el recurs especial en matèria de contractació, interposat per l'empresa LIMASA MEDITERRANEA, SAU, contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 14 d'octubre de 2021, d'adjudicació del servei de neteja d'edificis i de dependències municipals d'Alella, la licitació del qual consta a l'expedient núm. X2021000911.

3.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022003314.

Vist que en data 2 de novembre de 2022, amb el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR001435, se suspenia el tràmit de la llicència d'obres, per la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat número 2 de la Plaça de l'Església d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 29 de novembre de 2022 i 11 de gener de 2023, la Sra. [REDACTED], representada pel S. [REDACTED], presenta escrits amb registres d'entrada números E2022012912 i E2023000244, respectivament, on adjunta la documentació requerida per a la tramitació de la llicència d'obres per la reforma i ampliació d'habitatge al carrer Església 2 d'Alella.

Vist l'informe de patrimoni, de data 21 de desembre de 2022.

Vist l'informe tècnic de data 12 de gener de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 24 de gener de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 24 de gener de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Plaça de l'Església, 2 d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 132.072,26€, en relació a l'expedient d'obres número X2022003314.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a l'informe del tècnic assessor en patrimoni arquitectònic, arqueològic i etnològic emès en data 21 de desembre de 2022.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



QUART.- Caldrà disposar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de **535 €**.

Aquest import s'haurà de disposar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu (En el cas que la llicència hagi estat aprovada amb la presentació del projecte executiu aquest document no serà necessari).
- Donat que l'autorització del Departament de Cultura per realitzar els treballs arqueològics adjunta al projecte presenta una data ja vençuda, caldrà presentar l'autorització de nou, amb la data que correspongui a la realització dels treballs.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022003827.

Vist que en data 26 de juliol de 2022, Ranvex Desarrollos S.L., amb NIF B66806126, representat pel Sr. [REDACTED], presenta escrit amb registre d'entrada número E2022008143, per sol·licitar llicència d'obres majors per la reforma interior, enderroc i legalització d'edifici existent.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 28 d'octubre de 2022, Ranvex Desarrollos S.L. representat pel Sr. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada número E2022011391, adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 27 de desembre de 2022.

Vist l'informe jurídic, de data 24 de gener de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 24 de gener de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a Ranvex Desarrollos S.L., amb NIF B66806126, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per l'enderroc de la planta primera de volum annex a la Vil·la Möller, situada a la Riera Coma Clara, 9, Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 3.500€, en relació a l'expedient d'obres número X2022003827.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de **300 €**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:



- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord a Ranvex Desarrollos S.L., amb NIF B66806126 i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022005245.

Vist que en data 8 d'abril de 2022, amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2022DECR000472, s'iniciava el procediment per ordenar el compliment del deure legal de conservació i rehabilitació aper tal de garantir les degudes condicions de seguretat a la finca situada al número 11 de la Riera Coma Clara (Can Tito Serra) d'Alella.

Vist que en data 11 de novembre de 2022, la societat LAMANSESCA, S.A., representada per la Sra. [REDACTED], presenta escrit amb registre d'entrada número E2022011969, per sol·licitar llicència d'obres majors per treballs d'estabilització de l'edificació anomenada Can Tito Serra Vell, situada a la Riera Coma Clara, 11 d'Alella.

Vist que en dates 21 de novembre, 5 de desembre i 12 de desembre de 2022, mitjançant escrits amb registres d'entrada números E2022012523, E2022013179, i E2022013989, respectivament, LAMANSESCA, S.A., representada per la Sra. [REDACTED], adjunta documentació a l'expedient.

Vist l'informe arqueològic, de data 16 de desembre de 2022.

Vist l'informe tècnic, de data 29 de desembre de 2022.

Vist l'informe jurídic, de data 24 de gener de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 24 de gener de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a LAMANSESCA, S.A., amb NIF A08521452, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a l'estabilització de l'edificació anomenada Can Tito Serra Vell, situada al número 11 de la Riera Coma Clara d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 20.000,00€, en relació a l'expedient d'obres número X2022005245.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat. No podran



ser objecte de cap modificació els murs i portals històrics que tanquen la finca atès que estan protegits com a Béns Culturals de Protecció (BCP).

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de **300 €**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Formulari d'autorització de representació i còpia del DNI del sol·licitant.
- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.
- Autorització del Departament de Cultura per realitzar els treballs arqueològics.

SISÈ.- Notificar a LAMANSESCA, S.A., amb NIF A08521452 i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.



6.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE TANCAMENT PERIMETRAL DE LA COMISSARIA (EXPEDIENT X2022005521).

Atès que en data 17 de gener 2023, l'enginyer municipal, d'acord amb el que estableix l'article 236 de la LCSP, emet l'acta de replanteig relativa a la memòria valorada de les obres que té com a títol "Comissaria tancament perimetral", promoguda per l'Ajuntament d'Alella i redactada pels Serveis Municipals de l'Ajuntament d'Alella.

Atès que en data 17 de gener de 2023, l'enginyer municipal emet informe justificatiu de la contractació de les obres de reforma de l'esmentada sala, amb una duració total de l'obra de dos mesos, un pressupost base de licitació de 63.292,59 euros (21% d'IVA inclòs) i un CPV núm. 45261000-4 "Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos".

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres de tancament perimetral de la comissaria (Exp. X2022005521), a través d'un procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar la memòria valorada i el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació i que consten a l'expedient.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 63.292,59€ (seixanta-tres mil dos-cents noranta-dos euros amb cinquanta-nou cèntims), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

7.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SEMAFORITZACIÓ DE LA CARRETERA BP-5002 AMB EL PASSEIG MARIÀ ESTRADA (EXP. X2022005523).

Atès que en data 17 de gener 2023, l'enginyer municipal, d'acord amb el que estableix l'article 236 de la LCSP, emet l'acta de replanteig relativa a la memòria valorada de les obres que té com a títol "Semaforització de la carretera BP-5002 amb el Passeig Marià Estrada", promoguda per l'Ajuntament d'Alella i redactada pels Serveis Municipals de l'Ajuntament d'Alella.

Atès que en data 17 de gener 2023, l'enginyer municipal emet informe justificatiu de la contractació de les obres de reforma de l'esmentada sala, amb una duració total de l'obra de dos mesos, un pressupost base de licitació de 56.720,82 euros (21% d'IVA inclòs) i un CPV núm. 45316212-4 "Instal·lació de semàfors".

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres de semaforització de la carretera BP-5002 amb el Passeig Marià Estrada (Exp. X2022005523), a través d'un procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar la memòria valorada i el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació i que consten a l'expedient.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 56.720,82€ (cinquanta-sis mil set-cents vint euros amb vuitanta-dos cèntims), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.