



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 6 D'ABRIL DE 2023**

Essent les 13 h 00 min, del dia 6 d'abril de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Roser Ollé i Llobet
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteix per invitació del Sr. alcalde la regidora que no forma part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Assisteix a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE MARÇ DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 30 de març de 2023.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE RESOLUCIÓ DE REQUERIMENTS PER
LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS ANY 2022 (EXPEDIENT
X2022001281).**

Vista la justificació de les subvencions a entitats corresponents a l'exercici 2022.

Vist que mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2023DECR000003 es va requerir a les entitats que es relacionen a continuació perquè en el termini de 15 dies presentessin la documentació necessària per a la justificació de la subvenció concedida en el 2022.

Vist l' informe d'Intervenció núm. 23/2023.

Vist que no s'ha atès el requeriment de justificació de les següents subvencions atorgades el 2022.



Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

Iniciar el procediment de reintegrament, i notificar aquest acord a les següents entitats, perquè en un termini de 15 dies, a comptar a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord, puguin efectuar al·legacions. Si no es formulen al·legacions en l'esmentat termini, o si aquestes es desestimen, l'Ajuntament exigirà el reintegrament.

Entitat	NIF	Tipus de subvenció	Import concedit (euros)	Import anticipat (euros)	Estat de la justificació de l'import concedit	Saldo a favor de l'Ajuntament (euros)
COLLA DE GEGANTS CAPGROSSOS I GRALLERS ALELLA	G63135230	Conveni	1.500	1.500	No justifica	1.500
ALELLA COMERÇ	G67204701	Ordinària	1.500	975	Justifica 897,55€	77,45
CASAL D'ALELLA	G58665100	Ordinària	900	585	No justifica	585

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORA DE SERVEIS INTERNS SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC EN MATÈRIA D'URBANISME A L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2021000336).

Atès que en data 27 de maig de 2021, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella, a DELOITTE LEGAL, S.L.P, amb NIF B-80731839, per un import anual de 40.800€, més el 21% d'IVA.

Atès que en data 28 de juny de 2021, es va formalitzar l'esmentat contracte amb una durada d'un any, essent l'inici de la prestació del servei el dia 1 de juliol de 2021.

Atès que en data 28 d'abril de 2022, es a acordar prorrogar el contracte pel període d'un any a comptar a partir del dia 1 de juliol de 2022.

Atès que el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Vista la clàusula 1.8 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació per la qual s'estableix la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa fins a un màxim de dues pròrroques anuals, sempre que les característiques romanguin inalterables i sense que la durada de la vigència del contracte, incloses les pròrroques, pugui excedir dels tres anys.

Vist l'apartat segon de l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual la pròrroga és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Prorrogar el contracte de servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella, a DELOITTE LEGAL, S.L.P, amb NIF B-80731839, per un import anual de 40.800€, més el 21% d'IVA, pel període d'1 any, a comptar a partir del dia 1 de juliol de 2023, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i per la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Notificar aquest acord a DELOITTE LEGAL, S.L.P.

TERCER.- Publicar la pròrroga al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ESCOLA FABRA, EXERCICI 2023 (EXPEDIENT X2023000809).

Atès que l'Ajuntament d'Alella reconeix i valora el treball educatiu que l'Escola Fabra d'Alella desenvolupa en el nostre municipi.

Atès que l'Ajuntament d'Alella treballa i col·labora amb la comunitat educativa de l'Escola Fabra d'Alella (en endavant Escola Fabra) amb l'objectiu de contribuir a la qualitat del seu projecte educatiu.

Atès que l'Escola Fabra, com a entitat educativa del municipi d'Alella depenent del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, vetlla per a la millora de la qualitat educativa dels i les seves alumnes i també del seu professorat. En aquest marc, i dins de les seves accions, contempla l'organització d'activitats educatives i formatives adreçades a tota la comunitat educativa.

Atès que l'Escola Fabra vetlla per promoure i dinamitzar totes aquelles activitats i projectes que es desenvolupen al municipi impulsades des de l'Ajuntament d'Alella que es consideren d'interès per a l'alumnat i el professorat del centre i que tenen per objectiu millorar la interacció entre l'escola i tots els àmbits socioculturals i educatius del poble.

Atès que l'Ajuntament d'Alella té prevista una aportació econòmica consignada en l'aplicació pressupostària 43326 48913 Conveni CEIP Fabra, de 19.110,00€ en el pressupost municipal de 2023, i atesa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educció, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alella i l'Escola Fabra, exercici 2023.



SEGON.- Notificar l'acord a l'Escola Fabra.

TERCER.- Publicar aquest conveni al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'INSTITUT ALELLA, EXERCICI 2023 (EXPEDIENT X2023000933).

Atès que l'Ajuntament d'Alella reconeix i valora el treball educatiu que l'Institut Alella desenvolupa en el nostre municipi.

Atès que l'Ajuntament d'Alella treballa i col·labora amb la comunitat educativa de l'Institut Alella amb l'objectiu de contribuir a la qualitat del seu projecte educatiu.

Atès que l'Institut Alella, com a entitat educativa del municipi d'Alella depenent del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, vetlla per a la millora de la qualitat educativa dels i les seves alumnes i també del seu professorat. En aquest marc, i dins de les seves accions, contempla l'organització d'activitats educatives i formatives adreçades a tota la comunitat educativa.

Atès que l'Institut Alella vetlla per promoure i dinamitzar totes aquelles activitats i projectes que es desenvolupen al municipi impulsades des de l'Ajuntament d'Alella que es consideren d'interès per a l'alumnat i el professorat del centre i que tenen per objectiu millorar la interacció entre l'escola i tots els àmbits socioculturals i educatius del poble.

Atès que l'Ajuntament d'Alella té prevista una aportació econòmica consignada en l'aplicació pressupostària 43 326 48901 Conveni IES Alella, de 12.700,00€ en el pressupost municipal de 2023, i atesa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions,

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alella i l'Institut Alella, exercici 2023

SEGON.- Notificar l'acord a l'Institut d'Alella

TERCER.- Publicar aquest conveni al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ESCOLA LA SERRETA D'ALELLA, EXERCICI 2023 (EXPEDIENT X2023000963).

Atès que l'Ajuntament d'Alella reconeix i valora el treball educatiu que l'Escola La Serreta desenvolupa en el nostre municipi.



Atès que l'Ajuntament d'Alella treballa i col·labora amb la comunitat educativa de l'Escola La Serreta amb l'objectiu de contribuir a la qualitat del seu projecte educatiu.

Atès que l'Escola La Serreta, com a entitat educativa del municipi d'Alella depenent del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, vetlla per a la millora de la qualitat educativa dels i les seves alumnes i també del seu professorat. En aquest marc, i dins de les seves accions, contempla l'organització d'activitats educatives i formatives adreçades a tota la comunitat educativa.

Atès que l'Escola La Serreta vetlla per promoure i dinamitzar totes aquelles activitats i projectes que es desenvolupen al municipi impulsades des de l'Ajuntament d'Alella que es consideren d'interès per a l'alumnat i el professorat del centre i que tenen per objectiu millorar la interacció entre l'escola i tots els àmbits socioculturals i educatius del poble.

Atès que l'Ajuntament d'Alella té prevista una aportació econòmica consignada en l'aplicació pressupostària 43 326 48914 Conveni CEIP SERRETA, de 7.875,00€ en el pressupost municipal de 2023, i atesa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions,

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alella i l'Escola La Serreta, exercici 2023.

SEGON.- Notificar l'acord a l'Escola la Serreta

TERCER.- Publicar aquest conveni al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AFA DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL ELS PINYONS, EXERCICI 2023 (EXPEDIENT X2023000964).

Atès que l'Ajuntament d'Alella valora el treball educatiu de l'Associació de Famílies de la Llar d'Infants Municipal Els Pinyons (en endavant AFA Pinyons d'Alella), com a entitat sense ànim de lucre, reconeguda legalment al registre d'associacions amb número de sol·licitud 42828 i amb NIF de l'AFA G65591901.

Atès que l'Ajuntament reconeix que l'AFA Pinyons d'Alella és la forma més efectiva que tenen els pares i mares dels alumnes de l'escola d'agrupar-se i organitzar-se dins del centre escolar. Que l'AFA és de l'escola, en forma part i està representada en el consell escolar que és el seu òrgan màxim de participació i gestió.

Atès que des de l'AFA Pinyons d'Alella es desenvolupa una plataforma oberta a la participació i reivindicació de tots els aspectes referents a l'educació, per tal d'aconseguir, juntament amb els mestres, la millor formació dels fills i filles basada en els principis propis d'una societat democràtica.



Atès que l'AFA Pinyons d'Alella col·labora i promou aquelles activitats i projectes que es desenvolupen al municipi impulsades des de l'Ajuntament d'Alella que es consideren d'interès per a l'alumnat i pels pares i mares de l'escola i per la comunitat educativa en general.

Atès que l'Ajuntament d'Alella té prevista una aportació econòmica consignada en l'aplicació pressupostària 43 326 48915 Conveni AMPA Pinyons d'Alella, de 525,00 € en el pressupost municipal de 2023, i atesa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alella i l'AFA Pinyons d'Alella, exercici 2023

SEGON.- Notificar l'acord a l'AFA Pinyons d'Alella.

TERCER.- Publicar aquest conveni al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AMPA DE L'ESCOLA FABRA, EXERCICI 2023 (EXPEDIENT X2023000965).

Atès que l'Ajuntament d'Alella valora el treball educatiu de l'Associació de Mares i Pares (AMPA) de l'Escola Fabra d'Alella com a entitat sense ànim de lucre, reconeguda legalment al registre d'associacions amb número de sol·licitud 3.048, secció 1ª i amb NIF de l'AMPA G-58161936.

Atès que l'Ajuntament reconeix que l'AMPA del Fabra és la forma més efectiva que tenen els pares i mares dels alumnes de l'escola d'agrupar-se i organitzar-se dins del centre escolar. Que l'AMPA és de l'escola, en forma part i està representada en el consell escolar que és el seu òrgan màxim de participació i gestió.

Atès que des de l'AMPA del Fabra es desenvolupa una plataforma oberta a la participació i reivindicació de tots els aspectes referents a l'educació, per tal d'aconseguir, juntament amb els mestres, la millor formació dels fills i filles basada en els principis propis d'una societat democràtica.

Atès que l'AMPA del Fabra col·labora i promou aquelles activitats i projectes que es desenvolupen al municipi impulsades des de l'Ajuntament d'Alella que es consideren d'interès per a l'alumnat i pels pares i mares de l'escola i per la comunitat educativa en general.

Atès que l'Ajuntament d'Alella té prevista una aportació econòmica consignada en l'aplicació pressupostària 43 326 48911 Conveni AMPA CEIP Fabra, de 9.550,00€ en el pressupost municipal de 2023, i atesa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim



Jurídic del Sector Públic i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alella i l'AMPA Escola Fabra, exercici 2023.

SEGON.- Notificar l'acord a l'AMPA Escola Fabra.

TERCER.- Publicar aquest conveni al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AFA DE L'ESCOLA LA SERRETA, EXERCICI 2023 (EXPEDIENT X2023000966).

Atès que l'Ajuntament d'Alella valora el treball educatiu de l'Associació de Mares i Pares de l'Escola La Serreta d'Alella (en endavant AFA La Serreta), com a entitat sense ànim de lucre, reconeguda legalment al registre d'associacions amb número de sol·licitud 30000070899 i amb NIF de l'AMPA G65305732.

Atès que l'Ajuntament reconeix que l'AFA La Serreta és la forma més efectiva que tenen els pares i mares dels alumnes de l'escola d'agrupar-se i organitzar-se dins del centre escolar. Que l'AFA és de l'escola, en forma part i està representada en el consell escolar que és el seu òrgan màxim de participació i gestió.

Atès que des de l'AFA La Serreta es desenvolupa una plataforma oberta a la participació i reivindicació de tots els aspectes referents a l'educació, per tal d'aconseguir, juntament amb els mestres, la millor formació dels fills i filles basada en els principis propis d'una societat democràtica.

Atès que l'AFA La Serreta col·labora i promociona aquelles activitats i projectes que es desenvolupen al municipi impulsades des de l'Ajuntament d'Alella que es consideren d'interès per a l'alumnat i pels pares i mares de l'escola i per la comunitat educativa en general.

Atès que l'Ajuntament d'Alella té prevista una aportació econòmica consignada en la aplicació pressupostària 43 326 48912 Conveni AMPA CEIP Serreta, de 4.000,00 € en el pressupost municipal de 2023, i atesa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions,

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alella i l'AFA de l'Escola La Serreta, exercici 2023.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SEGON.- Notificar l'acord a l'AFA de l'Escola La Serreta.

TERCER.- Publicar aquest conveni al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AFA DE L'INSTITUT ALELLA, EXERCICI 2023 (EXPEDIENT X2023000967).

Atès que l'Ajuntament d'Alella valora el treball educatiu de l'Associació de Mares i Pares d'Alumnes de l'Institut d'Alella (en endavant AFA de l'Institut d'Alella), com a entitat sense ànim de lucre, reconeguda legalment al registre d'associacions amb el número de sol·licitud 9653, secció 1a i amb el NIF de l'AMPA G-58467606.

Atès que l'Ajuntament reconeix que l'AFA de l'Institut és la forma més efectiva que tenen els pares i mares dels alumnes de l'Institut d'agrupar-se i organitzar-se dins del centre escolar. Que l'AFA és de l'Institut, en forma part i està representada en el consell escolar que és el seu òrgan màxim de participació i gestió.

Atès que des de l'AFA de l'Institut d'Alella es desenvolupa una plataforma oberta a la participació i reivindicació de tots els aspectes referents a l'educació, per tal d'aconseguir, juntament amb els professors, la millor formació dels fills i filles basada en els principis propis d'una societat democràtica.

Atès que l'AFA de l'Institut d'Alella col·labora i promociona aquelles activitats i projectes que es desenvolupen al municipi impulsades des de l'Ajuntament d'Alella que es consideren d'interès per a l'alumnat i pels pares i mares del centre i per la comunitat educativa en general.

Atès que l'Ajuntament d'Alella té prevista una aportació econòmica consignada en l'aplicació pressupostària 43 326 48910 Conveni AMPA IES Alella, de 6.350,00€ en el pressupost municipal de 2023, i atesa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alella i l'AFA de l'Institut Alella, exercici 2023.

SEGON.- Notificar l'acord a l'AFA de l'Institut d'Alella

TERCER.- Publicar aquest conveni al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

11.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022004414.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que amb el Decret d'Alcaldia 2022DECR001677, de data 15 de desembre de 2022, se suspenia la tramitació de la llicència d'obres d'enderroc de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Tossa número 3, fins que es procedís per part de l'interessat a esmenar un seguit de consideracions.

Vist que en dates 13 de gener de 2023 i 14 de febrer de 2023, Transacciones de Importación-Exportación, SL, representant del [REDACTED], va presentar dues instàncies amb registres d'entrada números E2023000264 i E2023001681, on s'adjunten les esmenes indicades a la Resolució número 2022DECR001677.

Vist l'informe tècnic, de data 15 de febrer de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 16 de març de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 27 de març de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per l'enderroc d'un habitatge familiar aïllat, a la finca situada al carrer Tossa, 3 i l'avinguda Gaïetana 12, d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 20.700,00€ i un valor cadastral assignat a les construccions de 133.910,02€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat. També es recorden les següents consideracions:

- Qualsevol modificació de la topografia, extracció d'arbrat o altres s'haurà de contemplar en la futura llicència d'edificació.
- Cal mantenir la tanca amb front a carrer a fi de mantenir el paisatge urbà mentre duri la redacció del futur projecte d'edificació.
- Per l'extracció d'arbres cal demanar, a més a més, un permís específic al servei de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.-Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 1.759€.



Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar la documentació següent:

- Autorització prèvia del Departament de Cultura per dur a terme el control arqueològic, segons el que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, atesa la protecció del subsòl com a Zona d'Interès Arqueològic (ZIA-012 – Carrer del Canonge/Pont de l'Autopista).
- El control arqueològic s'haurà de dur a terme de tots els moviments de terres que afectin el subsòl (formació de fonaments, rases per a serveis, etc.), i avaluarà i afrontarà la possible existència de restes, entre les quals les presumibles d'època romana i/o elements de la urbanització del lloc en el segle XVIII.

SISÈ.- Notificar aquest acord al [REDACTED], i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

12.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022004932.

Vist que en data 20 de desembre de 2022, amb el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR001697, se suspenia el tràmit de llicència d'obres per l'enderroc d'un habitatge situat al carrer Turó núm. 2 d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 19 de gener de 2023, amb els registres d'entrada números E2023000744 i E2023000746, respectivament, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. Raushan Ospanova, adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 9 de febrer de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 16 de març de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 27 de març de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per l'enderroc d'un habitatge familiar aïllat, a la finca situada al número 2 del carrer Turó d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 12.650,00€ i un valor cadastral assignat a les construccions de 97.944,90€.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat. També es recorden les següents consideracions:

- Qualsevol modificació de la topografia, extracció d'arbrat o altres s'haurà de contemplar en la futura llicència d'edificació.
- Cal mantenir la tanca amb front a carrer a fi de mantenir el paisatge urbà mentre duri la redacció del futur projecte d'edificació.
- Per l'extracció d'arbres cal demanar, a més a més, un permís específic al servei de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 3.279,25€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar la documentació següent:

- Contracte document d'acceptació de residus del gestor autoritzat segons (PRECAT20).



SISÈ.- Notificar al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

13.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2023/7 (EXPEDIENT X2023001736).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 26/2023, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2023/7, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 4 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 138.334,48€.

14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS A LES PERSONES SOBRE APROVACIÓ DE LES LLISTES DEFINITIVES D'ADMESOS I EXCLOSOS, PER A LA PARTICIPACIÓ EN EL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER L'AJUNTAMENT D'ALELLA, SITUATS A L'AVINGUDA FERRAN FABRA NÚMERO 3 D'ALELLA (EXPEDIENT X2022004576).

Vist que la Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de març de 2023, va aprovar les llistes provisionals d'admesos i exclosos per a la participació en el procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer, promoguts per l'Ajuntament d'Alella, situats a l'avinguda Ferran Fabra número 3 d'Alella.

Vist que s'han sotmès aquestes llistes a informació pública a través del tauler d'anuncis de l'Ajuntament i de la pàgina web, durant un termini de 10 dies hàbils, durant els quals els interessats podien presentar reclamacions, d'acord amb les bases aprovades l'1 de desembre de 2022.

Vist que el termini de reclamacions estava comprès entre el dia 8 de març de 2023 i el 21 de març de 2023, ambdós inclosos.

Vist l'escrit amb registre d'entrada número E2023003415, de 27 de març 2023, presentat per la persona sol·licitant amb DNI ****4322H, on es presenta una reclamació fora de termini aportant Títol de Família Monoparental amb data d'inici de validesa posterior a la data de finalització del període de sol·licituds.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis a les Persones, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- No admetre a tràmit la reclamació presentada mitjançant escrit amb registre d'entrada número E2023003415, per la persona sol·licitant amb DNI ****4322H, per haver estat presentada fora de termini.

SEGON.- Notificar aquest acord a la persona sol·licitant.

TERCER.- Aprovar les llistes definitives d'admesos i exclosos per a la participació en el procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer, promoguts per l'Ajuntament d'Alella, situats a l'avinguda Ferran Fabra número 3 d'Alella (annexos 1 i 2).



AJUNTAMENT D'ALELLA

QUART.- Publicar la resolució per la qual s'aproven les llistes definitives a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Alella. Aquesta publicació tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 13 h 14 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.