



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 25 DE MAIG DE 2023**

Essent les 18 h 30 min, del dia 25 de maig de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sra. Roser Ollé i Llobet

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sra. Mercè Vizern i López
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

Telemàticament es connecta a la sessió, el regidor, Sr. Joan Pugibet i Montané.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE MAIG DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 18 de maig de 2023.

**2.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA I PÚBLICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA
EL DIA 18 DE MAIG DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària i pública celebrada el dia 18 de maig de 2023.

**3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS PER DONAR COMPTE
DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 1881/2023, DE 22 DE MAIG DE 2023, DE LA SALA
DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE
CATALUNYA (EXPEDIENT X2019002481).**



Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

Quedar assabentada de la Sentència núm. 1881/2023 - (Secció: 369/2023), de 22 de maig de 2023, de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en relació al recurs d'apel·lació, interposat pel [REDACTED], contra la sentència 180/2022, de 23 de maig de 2022, del Jutjat Contenciós Administratiu número 7 de Barcelona, desestimant el recurs interposat contra el Decret de l'Alcaldia núm. 2019DECR00691, de 6 de juny de 2019, que desestimava la reclamació d'indemnització per enriqueiment injust, adjunta a l'expedient X2019002481.

4.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2022000335.

Vist que amb el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR000554, de data 3 de maig de 2023, se suspenia el tràmit de llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al núm. 9 del carrer Tramuntana d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 9 de juny de 2022, amb el registre d'entrada número E2022006066, en data 30 de juny de 2022, amb registre d'entrada E2022007037, en data 5 de juliol de 2022, amb registre d'entrada número E2022007286, en data 3 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada número E2022010376, en data 16 de gener de 2023, amb registre d'entrada número E2023000589 i en data 2 de març de 2023, amb registre d'entrada número E2023002385, el Sr. [REDACTED], adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 21 de març de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 11 de maig de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 17 de maig de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a Zhuge Real Estate, S.L., amb NIF B01742410, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 9 del carrer Tramuntana d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 494.226,82€, corresponent a l'expedient d'obres número X2022000335.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor



autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà depositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **3.060 euros**.

Aquest import s'haurà de depositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

En un altre ordre de consideracions, també es recorda que, per l'extracció d'arbres cal demanar, a més a més, un permís específic al servei de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella.

SISÈ.- Notificar aquest acord a Zhuge Real Estate, S.L., amb NIF B01742410 representada pel [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2022000534.

Vist que en data 3 de novembre de 2022, amb el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR001454, se suspenia la tramitació de la llicència d'obres corresponent a



AJUNTAMENT D'ALELLA

l'expedient X2022000534, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Priorat número 12 d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en dates 15 de novembre de 2022 amb el registre d'entrada E2022012233, 18 de gener de 2023 amb el registre d'entrada E2023000694, 24 de març de 2023 amb el registre d'entrada E2023003359 i dia 30 de març de 2023 amb el registre d'entrada E2023003636, el Sr. [REDACTED], representat per [REDACTED], aporta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 13 d'abril de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 23 de maig de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 25 de maig de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al número 12 del carrer Priorat d'aquest municipi, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 513.063,95€, en relació a l'expedient d'obres número X2022000534.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 4.506€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les



operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar al aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

6.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA PROPOSTA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA ESTABLERT PEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'AVINGUDA GAJETANA, 13-17 (EXPEDIENT X2022001979).

Vist que el Ple municipal, en sessió celebrada el 19 de desembre de 2020, va resoldre les al·legacions interposades i va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la parcel·la situada a l'Avinguda Gaietana 13 -17, d'Alella, promogut per la mercantil VIVENDES CONFORTABLES ALELLA S.L.

Vist que el Projecte de reparcel·lació es tramita en desenvolupament del Polígon d'Actuació Urbanística establert pel Pla de millora urbana de l'avinguda Gaietana, 13, expedient X2019000335. El projecte incorpora, cessions de sòl urbanització i reparcel·lació econòmica en compensació de l'increment d'aprofitament i cessió d'espais lliures. El polígon afecta un únic propietari.

Vist que el dia 13 de gener de 2023, amb registres d'entrada números E2023000498 i E2023000471, el Sr. [REDACTED], en representació de la societat FUTUR SIMPLE SL, amb NIF número B42771840, va presentar l'escriptura de la reparcel·lació del Pla de millora urbana situat a la parcel·la delimitada per l'avinguda Gaietana, 13 i el projecte de reparcel·lació.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 9 de març de 2023, va acordar aprovar definitivament el projecte d'urbanització per la connexió del c/ Girona amb el Passatge Gaietana d'Alella, de conformitat amb els articles 89.6 i 119.2.d) del TRLUC.

Vist que el dia 15 de març de 2023, amb registre d'entrada número E2023002876, el Sr. [REDACTED], en representació de la societat FUTUR SIMPLE SL, amb NIF



número B42771840, va presentar documentació al tràmit de reparcel·lació voluntària Av. Gaietana 13, incloent el certificat de domini i càrregues.

Vist l'informe tècnic, de data 2 de maig de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 24 de maig de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 24 de maig de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública, durant un període d'un mes, de la proposta del Projecte de reparcel·lació en desenvolupament del Polígon d'Actuació Urbanística establert pel Pla de Millora Urbana de l'avinguda Gaietana, 13-17, amb una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de 86.415,43€, corresponents a l'increment d'aprofitament derivat de l'aplicació de l'article 238.1 de la normativa del POUM, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació, a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis municipal, a fi i efecte que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

SEGON.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PRODUCCIÓ I ORGANITZACIÓ DEL FESTIVAL MÚSICS EN RESIDÈNCIA 2023 (EXPEDIENT X2023000395).

Atès que el Festival Músics en Residència és una de les apostes de la regidoria de Cultura d'interès municipal, és un dels esdeveniments culturals més importants de foment de la música de càmera de la comarca.

Atès que l'Ajuntament d'Alella no pot disposar dels recursos tècnics adients per dur a terme l'esmentat festival.

Vist l'informe justificatiu de la contractació emès per la tècnica de Cultura, de data 25 de maig de 2023, on s'informa que únicament l'entitat Associació Amics de Músics en Residència, amb NIF G65495665, pot oferir aquest servei.

Vist l'article 169 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de producció i organització del Festival Músics en Residència 2023 (expedient X2023000395), a través d'un procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 25.000,00€ (vint-i-cinc mil euros), més el 21% d'IVA, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.