



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 9 DE JUNY DE 2023**

Essent les 8 h 5 min, del dia 9 de juny de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Maria Teresa Vilaró i Comas
Sr. Israel Payà i Todolí
Sr. Joan Pugibet i Montané

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Elisabet Vilaró i Gea
Sr. Josep Bardés Conesa

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal de l'Ajuntament, Sra. Vera Marfil Mercadé Albana.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, , els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 1 DE JUNY DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 1 de juny de 2023.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS PER DONAR COMPTE
DE LA RESOLUCIÓ DEL TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR
PÚBLIC, NÚM. 362/2023, DE DATA 31 DE MAIG DE 2023, REFERENT AL RECURS
ESPECIAL INTERPOSAT CONTRA L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE
NETEJA VIÀRIA D'ALELLA (EXPEDIENT X2021001879).**

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

Quedar assabentada de la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic número 362/2023, de data 31 de maig de 2023, per la qual es desestima el recurs especial en matèria de contractació, interposat per l'empresa ASCAN SERVICIOS URBANOS, S.L., contra l'acord d'adjudicació del servei de neteja viària d'Alella, adoptat per la Junta de Govern Local, en data 16 de juny de 2022.



3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS INTERNS PER DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DEL TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, NÚM. 354/2023, DE DATA 31 DE MAIG DE 2023, REFERENT AL RECURS ESPECIAL INTERPOSAT CONTRA L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES I TALUSSOS MUNICIPALS D'ALELLA (EXPEDIENT X2022000949).

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Interns, la Junta de Govern Local acorda:

Quedar assabentada de la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic número 354/2023, de data 31 de maig de 2023, per la qual es desestima el recurs especial en matèria de contractació, interposat per ANTONI SANAHUJA PÉREZ, contra l'acord d'adjudicació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes i talussos municipals d'Alella, adoptat per la Junta de Govern Local, en data 13 d'octubre de 2022.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA DESPESA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI PER A L'APLICACIÓ DEL PROJECTE CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS – ESPAI ACTIU D'ALELLA, PER AL CURS 2022/23 (EXPEDIENT X2022005093).

La Junta de Govern Local, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de desembre de 2022, adoptà, entre d'altres, la modificació de la despesa del contracte administratiu del servei per a l'aplicació del projecte Centre de Formació d'Adults – Espai Actiu d'Alella, per al curs 2022/2023, minoritzant les hores lectives a un total de 646 hores màximes al curs, per un import de 45.962,71€.

Vist que un cop iniciat el 2n i 3r trimestre del curs no s'ha pogut realitzar tota l'oferta lectiva acordada pel primer trimestre per falta de demanda, i vist el pressupost minoritzant per segona vegada al llarg d'aquest curs escolar amb número de registre d'entrada E2023005654, de data 23 de maig de 2023, de SUARA SCCL, on es presenta la proposta minoritzada, fent un total del contracte de 43.180,50€ segons el següent quadre:

Curs escolar 2022/23	Import oferta inicial 2022/23	Primera minorització	Segona minorització
Coordinador CFA Espai Actiu	16.898,87 €	16.898,87 €	16.898,87 €
Professors especialistes	31.744,48 €	18.830,90 €	16.440,60 €
Material didàctic i fungible	3.508,25 €	3.508,25€	3.508,25 €
Assegurances	250,00 €	250 €	250 €
Suport tècnic i de gestió administrativa	5.548,08 €	4.177,83€	3.924,98 €
Benefici industrial	3.050,32 €	2.296,82€	2.157,80 €
Import total	6 1.000,00 €	45.962,68€	43.180,50 €
hores lectives	1.089 hores	646 hores	564 hores



AJUNTAMENT D'ALELLA

El següent quadre es mostra l'oferta formativa en curs amb les hores lectives i amb la previsió efectiva de la segona minorització:

Oferta formativa en curs	Hores lectives	Import curs
Anglès B.1	104	3.031,60 €
Anglès B.2	104	3.031,60 €
Anglès (conversa) mitjà	14	408,10 €
Anglès (superior) superior	0	- €
Castellà inicial	76	2.215,40 €
Català inicial	76	2.215,40 €
Català C2	76	2.215,40 €
Suport IOC	114	3.323,10 €
Total hores curs 22-23	564	16.440,60 €

Aquesta segona minorització presentada aquest mes de maig 2023, referent al contracte del curs CFA Espai Actiu Curs 2022/23, serà per un import resultant màxim de 43.180,50€ segons el següent detall:

Primer trimestre		
Setembre	1.694,44 €	
octubre	5.083,33€	
novembre	2.965,45 €	
desembre	4.024,39 €	
total	13.767,61€	
Previsió segon trimestre		
gener	4.024,39 €	
febrer	4.024,39 €	
març	4.024,39 €	
total	12.073,17€	
Previsió tercer trimestre		
abril	4.024,39 €	
maig	4.024,39 €	
juny	3.096,98 €	
juliol	3.096,98 €	
agost	3.096,98 €	
total	17.339,72€	

Primer trimestre	13.767,61 €
Segon trimestre	12.073,17 €
Tercer trimestre	17.339,72 €
Totalitat contracte	43.180,50 €



Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació de la despesa del contracte administratiu del servei per a l'aplicació del projecte Centre de Formació d'Adults – Espai Actiu d'Alella, per al curs 2022/23, minoritzant les hores lectives a un total de 564 hores màximes al curs.

SEGON.- Aprovar la minorització de l'import màxim del contracte, pel curs 2022/23, a 43.180,50€.

TERCER.- Notificar a SUARA SCCL l'aprovació de la minorització.

5.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA PROPOSTA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA PAU2 MAS COLL "FINCA RIFÀ" (EXPEDIENT X2022000512).

Vist que en data 4 de novembre de 2022, amb registre d'entrada número E2022011608, el Sr. [REDACTED], actuant en nom i representació dels Srs. [REDACTED]

[REDACTED], respectivament, va presentar l'escriptura de reparcel·lació voluntària del PAU 2 Mas Coll "Finca Rifà", per tal que es procedeixi a la seva tramitació i aprovació.

Vist que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 16 de juliol de 2014 es va delimitar el Polígon d'Actuació Urbanística 2 Mas Coll "Finca Rifà", regulant-se els seus paràmetres edificatoris i les condicions d'ordenació i gestió en la corresponent fitxa normativa.

Vist que, de conformitat amb l'esmentada fitxa normativa, el polígon es gestionarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, i atenent a la propietat única de l'àmbit es preveu una reparcel·lació voluntària.

Vist l'informe tècnic, de data 27 de febrer de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 26 de maig de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 30 de maig de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública, durant un període d'un mes, de la proposta del Projecte de reparcel·lació que desenvolupa les previsions contingudes al PAU 2 Mas Coll "Finca Rifà" amb una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de 15.695,72€, corresponents a la cessió del 10% de l'aprofitament, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació, a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis municipal, a fi i efecte que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.



SEGON.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2019000847.

Vist que en data 20 de febrer de 2020, amb el Decret de l'Alcaldia número 2020DECR000221, se suspenia el tràmit de la llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge i la instal·lació d'un ascensor, a la finca situada al carrer Vinya del Rei núm. 19, d'Alella, fins que es procedís per part de l'interessat a completar i esmenar les consideracions següents:

- Legalitzar la sala d'instal·lacions i el balcó de l'habitació 6, mitjançant la justificació del compliment dels paràmetres urbanístics i de seguretat estructural.
- Comptabilitzar el nombre d'arbres a repoblar.
- Esmenar els límits del terreny transformat, en aplicació del terreny natural que consta a l'expedient d'obres número 100/99."

Vist que en data 15 d'abril de 2020, el Sr. [REDACTED], representat per [REDACTED], va aportar una instància general, registre E2020003070 (E/000105-2020), per la qual sol·licitava: "legalització d'edificació annexa sala d'instal·lacions a la planta baixa, al llindar amb el veí lateral dret, segons Exp.: Ref. X2019000847 EO 47_19."

Vist que en data 18 d'abril de 2020, el Sr. [REDACTED], representat per [REDACTED], va aportar una instància general, registre E2020003117 (E/000111-2020), per la qual sol·licitava: "LLICENCIA D'OBRES MAJORS, Nª Exp.: Ref. X2019000847 EO 47_19."

Vist que en data 9 de juliol de 2020, el Sr. [REDACTED], representat per [REDACTED], va aportar una instància general, registre E2020005355, adjuntant documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 17 de març de 2022.

Vist l'informe jurídic, de data 25 de maig de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 31 de maig de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per una banda, per la reforma i construcció de nou ascensor en habitatge unifamiliar aïllat i per l'altra, per a la legalització de la sala d'instal·lacions, a la finca situada al número 19 del carrer Vinya del Rei d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base



AJUNTAMENT D'ALELLA

imposable) de 123.923,37 € i de 8.400 € respectivament, corresponent a l'expedient d'obres número X2019000847.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], representat per [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021005277.

Vist que en data 17 de maig de 2022, amb el Decret d'Alcaldia número 2022DECR000639, es mantenia la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al núm. 12 del carrer Taiano d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 5 de juliol de 2022, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], adjunta amb el registre d'entrada E2022007281, documentació per adjuntar a l'expedient d'obres.

Vista la documentació presentada per la Sra. [REDACTED], en dates 22 i 24 de maig i 1 de juny de 2023, mitjançant els registres d'entrada números E2023005641, E2023005705 i E2023006023, respectivament.

Vist l'informe tècnic, de data 2 de juny de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 2 de juny de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 7 de juny de 2023.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina la finca situada al número 12 del carrer Taiano d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 198.682,85€, en relació a l'expedient d'obres número X2021005277.

SEGON.- Recordar que, per retirar la llicència, caldrà presentar la documentació següent:



- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **2.542€**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. [REDACTED], representat per la Sra. [REDACTED], i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022002715.

Vist que amb el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR001337, de data 14 d'octubre de 2022, se suspenia el tràmit de la llicència d'obres per a la reforma de l'habitatge i ampliació del garatge, a la finca situada al Camí de Tiana 4, "Can Cuirós".

Vist que en dates 5 de desembre de 2022, 17 de gener, 25 d'abril i 12 de maig de 2023, amb els registres d'entrada números E2022013256, E2023000660,



AJUNTAMENT D'ALELLA

E2023004638 i E2023005416, respectivament, el Sr. [REDACTED], en representació de l'empresa Juaneta 2016, S.L., promotor de les obres, amb NIF B66707100, adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe de Patrimoni, de data 4 de maig de 2023.

Vist l'informe tècnic, de data 6 de juny de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 7 de juny de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 7 de juny de 2023.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a JUANETA 2016, S.L., amb NIF B66707100, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per a la reforma d'un habitatge i ampliació de garatge, a la finca situada a Can Cuirós, al número 4 del Camí de Tiana d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 686.044,93€, corresponent a l'expedient d'obres número X2022002715.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **2.700 €**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.



CINQUÈ.- Cal recordar que, per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

Així mateix, cal recordar que la llicència té els següents condicionants:

- Serà imprescindible dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres en l'execució del projecte, atès que el subsòl de la masia està protegit com a Àrea d'Expectativa Arqueològica. Aquest control arqueològic es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Àrea d'Urbanisme.
- Per l'obtenció de la llicència caldrà acreditar l'assumpció de dur a terme el control arqueològic mitjançant un document de compromís amb arqueòleg/a professional o justificant del tràmit amb el Departament de Cultura.
- L'obertura d'un nou accés per a vianants en el mur de tanca històric que limita amb el camí de Tiana haurà de limitar-se a l'ample mínim per aquesta finalitat, i comptar amb una porta integrada respecte la maçoneria del mur, amb el menor impacte visual.
- La nova rampa des de la zona de l'hort es descriu com una actuació provisional, durant el temps que durin les obres i per tal de facilitar-ne l'execució i la retirada de runes mitjançant camió, i per tant, caldrà reposar al seu estat original la rampa i el mur en finalitzar les obres, o bé, sol·licitar la corresponent llicència prèvia urbanística mitjançant un projecte tècnic.
- En finalitzar l'execució de l'obra, serà imprescindible reconstruir de forma anàloga a original el buit de l'obertura provisional per a vehicles prevista en el mur de contenció de la riera Coma Fosca.
- En el supòsit que aquesta obertura es vulgui mantenir, serà necessari presentar projecte detallant l'acabat i del tancament proposat, que, en qualsevol cas, haurà d'integrar-se respectuosament en el mur de contenció i enfront els seus valors històrics i paisatgístics, minorant l'impacte del nou buit.
- Cal avaluar el trasllat de la portalada que emmarca les escales del pati fins al capdamunt de les noves escales d'accés des del camí de Tiana, mantenint un emplaçament proper a l'actual i unes funcions similars, assenyalant l'accés a l'edificació principal.
- La documentació presentada en el projecte d'obres no acredita registralment ni amb documents històrics fefaents l'existència d'una masoveria segons s'exposa en l'article 206 del POUM, per tant, no es justifica l'existència d'un segon habitatge preexistent.



SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], en representació de l'empresa JUANETA 2016, S.L i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

9.- EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022005592.

Vist que en data 12 de desembre de 2022, amb el registre d'entrada número E2022013439, la Sra. [REDACTED], com a representant de la Sra. [REDACTED], sol·licita l·licència d'obres per a la pavimentació del pati posterior de la finca situada al núm. 4 del carrer Empedrat del Marxant d'Alella.

Vist l'informe de Patrimoni, de data 20 de febrer de 2023.

Vist l'informe tècnic, de data 20 de febrer de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 23 de maig de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 31 de maig de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la l·licència urbanística municipal d'obres per a la pavimentació del pati posterior de la finca situada al número 4 del carrer de l'Empedrat del Marxant d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 5.505,00€, en relació a l'expedient d'obres número X2022005592.

SEGON.- Subjectar la l·licència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 684€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.



Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- En un altre ordre de consideracions, cal recordar que per qualsevol extracció d'arbres cal demanar un permís específic al servei de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella.

SISÈ.- Notificar a la Sra. [REDACTED], representada per la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

10.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2023001876.

Vist que en data 11 d'abril de 2023, amb el registre d'entrada número E2023004079, la Sra. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques al núm. 18 del carrer Gurri d'Alella.

Vist l'informe tècnic, de data 29 de maig de 2023.

Vist l'informe de Patrimoni, de data 31 de maig de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 2 de juny de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 7 de juny de 2023.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'edifici situat a la finca del número 8 del carrer Gurri d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 3.190,38€, corresponent a l'expedient d'obres número X2022000133.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



QUART.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

11.- PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM. X2019000656.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2019, acordà concedir al Sr. [REDACTED], la l·licència d'obres majors consistents en la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Rosselló núm. 12B d'Alella, corresponents a l'expedient d'obres número X2019000656.

Vist que en data 5 de desembre de 2022, el Sr. Pedro Barrera Barroso, amb DNI 43418135T, amb el registre d'entrada número E2022013200, sol·licita una pròrroga de la l·licència d'obres, corresponent a l'expedient número X2019000656, per la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Rosselló 12B.

Vist l'informe tècnic, de data 20 de febrer de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 30 de maig de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la pròrroga de la l·licència d'obres, corresponent a l'expedient número X2019000656, per un període d'1 any i mig més, a partir del venciment del termini atorgat al concedir la l·licència, és a dir, a partir del dia 24 de desembre de 2022.

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. Pedro Barrera Barroso amb DNI 43418135T.

12.- MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM. X2021002852.

Vist que en data 13 de març de 2023, amb el Decret de l'Alcaldia número 2023DECR000299, se suspenia la tramitació de la l·licència d'obres per manca de documentació.

Vist que entre les dates 26 d'abril i 12 de maig de 2023, amb els registres d'entrada números E2023004712, E2023004713 i E2023005405, el Grupo Lypihome S.L., amb NIF B16752206, adjunta documentació per l'expedient d'obres.

Vist l'informe tècnic, de data 22 de maig de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 6 de juny de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 7 de juny de 2023.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, representat pel Sr. [REDACTED], la modificació de llicència urbanística municipal d'obres, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca situada al número 20 del carrer Joan Maragall d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 262.495,86€ del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, relatiu a l'expedient d'obres número X2021002852.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de **1.541,00€**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors. Caldrà visar els plànols presentats en l'última esmena.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu



AJUNTAMENT D'ALELLA

SISÈ.- En un altre ordre de consideracions, també es recorda que cal donar compliment a l'Ordenança d'arbrat d'Alella segons la qual, es repoblarà la vegetació a raó d'1 arbre/25m² de sòl lliure de parcel·la.

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 8 h 25 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.