



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 20 DE JULIOL DE 2023**

Essent les 18 h 30 min, del dia 20 de juliol de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zuera Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bargues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira
Sra. Gemma Grau Huelves
Sra. Alejandra Serrahima Artiga
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 DE JULIOL DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 13 de juliol de 2023.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE L'INICI DEL TRÀMIT D'INFORMACIÓ
PÚBLICA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN DESENVOLUPAMENT DEL
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA ESTABLERT PEL PLA DE MILLORA
URBANA DEL CARRER LA VINYA, 4-6 (EXPEDIENT X2022003788).**

Vist que en data 27 de gener de 2022, el Ple municipal va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana dels volums de la finca situada als números 4-6 del carrer La Vinya



AJUNTAMENT D'ALELLA

d'Alella, promogut per la mercantil HABITATLAND,S.L., de conformitat amb l'article 81.1.b) del TRLUC.

Vist que en data 23 de març de 2023, amb registre d'Entrada número E2023003279, el Sr. [REDACTED], en representació de la societat HABITATLAND, SL amb CIF número [REDACTED], va presentar l'escriptura de la reparcel·lació econòmica del Pla de millora urbana de la Vinya 4-6 d'Alella.

Vist que en data 11 de maig de 2023, s'ha emès informe favorable respecte al projecte de reparcel·lació presentat per part dels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe jurídic de data 03 de juliol de 2023.

Vist l'informe de secretaria de data 10 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública, durant un període d'un mes, de la proposta del Projecte de reparcel·lació en desenvolupament del Polígon d'Actuació Urbanística establert pel Pla de Millora Urbana del Carrer La Vinya, 4-6, amb una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de 160.862,35€, corresponents a l'increment d'aprofitament derivat de l'aplicació de l'article 238.1 de la normativa del POUM, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació, a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis municipal, a fi i efecte que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

SEGON.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme."

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS I BASES DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUDR01 LA SERRETA- EL PLA D'ALELLA (EXPEDIENT X2022004450).

Vist que en data 16 de juliol de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alella (en endavant, el "POUM"). A efectes de la seva executivitat, el referit acord es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 4 de desembre de 2014.

Vist que el POUM delimita un polígon d'actuació urbanística a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, denominat Pla Parcial del Sector SUDR01 "La Serreta – El Pla", d'Alella (en endavant, "PAU La Serreta").

Vist que en data 16 de setembre de 2022, i amb número de registre d'entrada E2022009812, el Sr. [REDACTED], en representació de la mercantil



CORPEDIFICACIONS, S.L., com a propietària del 80,78 % de la superfície del sòl del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta- El Pla d'Alella, va presentar instància manifestant la seva voluntat de constituir la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta- El Pla d'Alella, adjuntant els Estatuts i les Bases d'Actuació que han de regir aquesta Junta per a la seva tramitació per part d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe jurídic de data 29 de juny de 2023.

Vist l'informe de secretaria de data 11 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment els documents d'Estatuts i Bases que han de regir la Junta de Compensació del PAU del Pla Parcial del Sector SUDR01 La Serreta- El Pla d'Alella, amb el benentès que en el concepte de despeses d'urbanització s'inclou també el concepte de manteniment i conservació de l'obra d'urbanització executada fins al moment en que l'Ajuntament recepcioni formalment les obres.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació, i OBRIR el període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del RLUC i l'article 119 del TRLUC. A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Alella.

TERCER.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones que constin com a interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 119.2.c) del TRLUC.

QUART.- Notificar aquest resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS SOBRE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MONITORATGE DE L'ESCOLA INICIACIÓ ESPORTIVA (EIE), COORDINACIÓ DE L'EIE I SUPORT A LA REGIDORIA D'ESPORTS (EXPEDIENT X2020000956).

Atès que en data 13 d'agost de 2020 s'atorgà a SAFIS SPORTS SL amb NIF B-59987933 el contracte del servei de monitoratge de l'Escola Iniciació Esportiva (EIE) i suport a la regidoria d'Esports, per un import biennal de 243.078,00 € (dos-cents quaranta-tres mil setanta-vuit euros) més 51.046,38 € (cinquanta-un mil quaranta-sis euros amb trenta-vuit cèntims) corresponents a l'IVA, amb inici el dia 1 de setembre de 2020 i una durada de 2 anys, prorrogable de forma expressa per períodes anuals i fins a un màxim de dos pròrrogues.



Atès que en data 8 d'abril de 2021 la JGL va aprovar la modificació del contracte amb una reducció de les hores anuals previstes a facturar, passant de 2469 h a 1724 h, amb una reducció proporcional de l'import anual del contracte de 23.095,00 € (vint-i-tres mil noranta-cinc euros) més 4.849,95 € (quatre mil vuit-cents quaranta-nou euros amb noranta-cinc cèntims) corresponents a l'IVA motivada per la configuració de l'oferta definitiva d'activitats i horaris pel curs 2020-21 i les cancel·lacions de competicions trobades i exhibicions produïdes per les afectacions de les mesures preses amb motiu de la pandèmia per COVID-19.

Atès que en data 22 de juliol de 2022 es va aprovar una primera pròrroga per al període de l'1 de setembre de 2022 i fins el 31 d'agost de 2023, ambdós inclosos, per un import de 98.444 € (noranta-vuit mil quatre-cents quaranta quatre euros) més 20.673,24 € (vint mil sis-cents setanta-tres euros amb vint-i-quatre cèntims) corresponents a l'IVA, d'acord amb la modificació del contracte.

Atès l'informe del Coordinador d'activitats esportives en el que exposa que un cop normalitzada la situació sanitària derivada per la pandèmia per COVID-19 i suspeses les restriccions que afectaven a la programació i desenvolupament de la pràctica esportiva, s'ha reprès la realització de competicions, trobades i exhibicions programades pels Consells esportius i federacions, així com l'oferta d'activitats de l'Escola d'Iniciació Esportiva.

Atès que per donar resposta a les necessitat derivades del retorn a la dinàmica pre-pandèmia cal modificar el contracte del servei de monitoratge de l'Escola Iniciació Esportiva (EIE) i suport a la regidoria d'Esports a les condicions inicials de previsió de 2469 h de servei anuals i un cost anual de 121.539 € (cent vint-i-un mil cinc-cents trenta nou euros) més 25.523,19 € (vint-i-cinc mil cinc-cents vint-i-tres euros amb dinou cèntims) corresponents a l'IVA.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Modificar el contracte del servei de monitoratge de l'Escola Iniciació Esportiva (EIE), coordinació de l'EIE i suport a la regidoria d'Esports, amb efectes d'1 de setembre de 2022, a les condicions inicials de previsió de 2.469 hores de servei anuals i un cost màxim anual de 121.539 € (cent vint-i-un mil cinc-cents trenta-nou euros) més 25.523,19 € (vint-i-cinc mil cinc-cents vint-i-tres euros amb dinou cèntims) corresponents a l'IVA.

SEGON.- Comunicar a SAFIS SPORTS SL amb NIF B-59987933 la modificació del contracte.

TERCER.- Publicar la modificació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE L'ACTUALITZACIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA D'ALELLA (EXPEDIENT X2019003671).



Vist que en data 30 de març de 2023 amb registre núm. E2023003632, GENERAL DE ASFALTOS Y SERVICIOS. S.L. (GEASER), amb NIF B-39400817, sol·licita una actualització econòmica del servei de neteja viària d'Alella del 5,7 % d'increment (corresponent a la mà d'obra).

Vist que l'increment de preus des de la darrera actualització va ser amb efectes a partir del 16 de gener del 2022.

Vist que l'increment anual dels costos de personal (regulat pel conveni col·lectiu) que suporta GEASER és del 5,7 % de 260.811,41 euros, resultant un import de 14.866,25 euros.

Vist que pels serveis prestats durant un any GEASER hauria de percebre com a màxim 14.866,25 euros, més IVA, anuals més l'import màxim anual actual, i en el cas que la pròrroga forçosa sigui de menys d'un any GEASER hauria de percebre la part proporcional.

Vist que la factura mensual passa de 29.075,64 euros a 30.356,61 euros, IVA inclòs, i la factura quadrimestral passa d'un màxim de 7.423,57 euros a un màxim de 7.750,62 euros, IVA inclòs.

Vist l'informe de l'enginyer Tècnic municipal de data 11 d'abril de 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'actualització econòmica del servei de neteja viària d'Alella prestat per la mercantil GENERAL DE ASFALTOS Y SERVICIOS. S.L. (GEASER), amb NIF B-39400817, amb efectes de 16 de gener de 2023, en els següents imports:

- La factura mensual passa d'un import de 29.075,64 € a un import de 30.356,61 €, IVA inclòs.
- La factura quadrimestral passa d'un import màxim de 7.423,57 € a un import màxim de 7.750,62 €, IVA inclòs.

SEGON.- Notificar l'acord a GENERAL DE ASFALTOS Y SERVICIOS. S.L. (GEASER).

6.- PROPOSTA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 20 KWN PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DEL CAP D'ALELLA (EXPEDIENT X2023002644).

Atès que cal implantar una instal·lació fotovoltaica per a l'autoconsum en la coberta del CAP d'Alella, per aprofitar l'energia solar i disminuir el consum d'energia de la xarxa elèctrica.

Vist el projecte d'instal·lació fotovoltaica de 20 kwn per a autoconsum a la coberta del CAP d'Alella, aprovat per la Junta de Govern Local en data 9 de març de 2023, que



AJUNTAMENT D'ALELLA

constitueix el projecte de referència d'aquesta licitació i que ha estat promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat per l'Enginyer Frederic Andreu Casademont, Responsable directiu del Servei Promotor de la Diputació de Barcelona.

Vist l'informe justificatiu de la contractació emès per l'enginyer municipal de data 17 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació d'obres de la instal·lació fotovoltaica de 20 kWn per autoconsum a la coberta del CAP d'Alella, a través d'un procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima de 46.810,05€ (quaranta-sis mil vuit-cents deu amb cinc cèntims), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL PROJECTE DE L'ESCOLA DE DANSA D'ALELLA (EXPEDIENT X2023000985).

Atès que l'Ajuntament té la voluntat de seguir prestant el servei de l'Escola de Dansa d'Alella i no disposa dels mitjans personals i materials per a la seva realització. Vist l'informe justificatiu de la contractació emès per la tècnica d'educació en data 17 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei del projecte de l'Escola de Dansa d'Alella, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 49.755,52 euros (quaranta-nou mil set-cents cinquanta-cinc amb cinquanta-dos cèntims), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.



QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL ELS PINYONS (EXPEDIENT X2023003455).

Vist l'informe justificatiu de la contractació del servei públic de la Llar d'Infants Municipal Els Pinyons ubicada a l'Avinguda el Bosquet, número 5, d'Alella, emès per la tècnica d'Educació en data 17 de juliol de 2023.

Vist que l'Ajuntament d'Alella no disposa de personal o mitjans propis per a la prestació d'aquests serveis especialitzats.

Atès que consten a l'expedient X2023003455 l'informe justificatiu d'inici d'expedient, que inclou la declaració d'insuficiència de mitjans, així com el plec de prescripcions tècniques i administratives particulars que han de regir la present contractació.

Vist l'informe de secretaria de data 17 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei públic de la Llar d'Infants Municipal Els Pinyons, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima anual per un import de 234.795,06 € (dos-cents trenta-quatre mil set-cents noranta-cinc amb sis cèntims) exempt d'IVA, corresponent al pressupost de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

9.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ADOLESCÈNCIA I JOVENTUT DEL MUNICIPI D'ALELLA (EXPEDIENT X2023002023).

Vist l'informe justificatiu, de data 17 de juliol de 2023, emès pel gerent de l'Ajuntament pel qual s'informa de la necessitat de contractar el servei d'adolescència i joventut del municipi d'Alella, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa de personal o mitjans propis per a la prestació d'aquests serveis especialitzats.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que consten a l'expedient X2023002023 l'informe justificatiu d'inici d'expedient, que inclou la declaració d'insuficiència de mitjans, així com el plec de prescripcions tècniques i administratives particulars que han de regir la present contractació.

Vist l'informe de secretaria de data 17 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei d'adolescència i joventut del municipi d'Alella, subjecte a regulació harmonitzada, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima anual per un import de 134.430,37€ (cent trenta-quatre mil quatre-cents trenta amb trenta-set cèntims) exempt d'IVA, corresponent al pressupost de licitació del contracte de referència.

QUART.- Publicar la convocatòria de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

10.- PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM. X2019003494.

Vist que en data 03 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local, concedia llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al núm. 40 del carrer Berguedà d'Alella.

Vist que en data 23 de desembre de 2022, el Sr. [REDACTED], representant del Sr. [REDACTED], amb el registre d'entrada número E2022014247, sol·licita una pròrroga per la finalització de les obres.

Vist l'informe tècnic de data 19 d'abril de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 07 de juny de 2023.

Vist l'informe de secretaria de data 28 de juny de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la pròrroga de la llicència d'obres per un període de 6 mesos per realitzar l'inici de les obres, corresponent a l'expedient número X2019003494, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al número 40 del Carrer Berguedà d'Alella.

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED].



11.- MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. 70/17, EXPEDIENT NÚM. X2020000386.

Vist que en data 21 de setembre de 2017, la Junta de Govern Local, va acordar concedir a la Sra. [REDACTED] l'autorització per realitzar les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar, a la finca situada al número 11 del carrer Bellaterra d'Alella, corresponent al número d'expedient d'obres 70/17 (X2020000386).

Vist que en data 29 d'agost de 2022, la Sra. [REDACTED], va presentar instància genèrica amb número registre d'entrada E2022009002, en virtut de la qual presentava projecte bàsic i executiu de modificació de la llicència d'obres amb número d'expedient 70/17 (X2020000386), a la finca situada al número 11 del carrer Bellaterra d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 15 de maig de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 06 de juny de 2023.

Vist l'informe de secretaria de data 28 de juny de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació de llicència núm. 70/17 a la Sra. [REDACTED], corresponent a l'expedient d'obres número 70/17 (X2020000386), salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar a la finca situada al número 11 del carrer Bellaterra d'aquest terme municipal d'Alella, i que el pressupost d'execució material del projecte modificat és de 60.864,02 € (base imposable), en relació a l'expedient d'obres número X2020000386.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Pel que fa les garanties, es consideren suficients les garanties dipositades en el tràmit de llicència inicial 70/17 on consta una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300 euros.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Recordar que per la modificació de la llicència, caldrà presentar la documentació següent si presenta modificacions respecte la documentació aportada anteriorment per la llicència concedida:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.



- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu visat.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] I A L'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

12.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022002801.

Vist que en data amb el Decret d'Alcaldia 2022DECR000944 de data 8 de juliol de 2022, se suspenia la tramitació de la llicència d'obres per a la construcció d' un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada a l' Avda. Barcelona núm. 40 d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 08 de juliol de 2022, amb el registre d'entrada E2022007423 la Sra, [REDACTED] adjunta la documentació requerida.

Vist l'informe tècnic de data 13 d'abril de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 07 de juliol de 2023.

Vist l'informe de secretaria de data 10 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres a la Sra. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al número 40 de l'Avinguda Barcelona d'aquest municipi, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 253.409,56€, en relació a l'expedient d'obres número X2022002801.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



AJUNTAMENT D'ALELLA

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 1.612€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- En un altre ordre de consideracions, es recorda que caldrà donar compliment als següents aspectes:

- En les zones que es realitza aportació de terres, sobretot als límits laterals amb els veïns cal preveure els elements de contenció necessaris, amb els seus respectius drenatges, per garantir l'estabilitat de les terres de la pròpia parcel·la i no afectar ni sobrecarregar els mur veïns. En el projecte presentat està tot ben definit (veure alçat sud-oest de plànol 14) però cal posar atenció en aquest punt per evitar conflictes veïnals.
- Segons informe de l'ACA, atesa la proximitat de les obres al Torrent Sistres, s'haurà de sol·licitar autorització a l'Agència per a dur a terme les obres. El projecte que s'aporti haurà de tenir en compte totes les consideracions fetes en el seu informe, especialment les relatives a la Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat. Caldrà aportar aquesta autorització abans d'iniciar les obres.

SETÈ.- Notificar a la Sra. [REDACTED], i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

13.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022002855.

Vist que en data 13 de juny de 2022, la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED], amb número registre d'entrada E2022006261,



AJUNTAMENT D'ALELLA

sol·licita llicència d'obres per a la legalització d'un garatge en substitució de terres a la finca situada al número 6 del carrer Vinya del Rei d'Alella.

Vist que en data 17 de juny de 2022, la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED], amb registre d'entrada número E2022006525, adjunta nova documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic de data 07 de setembre de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 07 de juliol de 2023.

Vist l'informe de secretaria de data 10 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres a la Sra. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la legalització de les obres executades sense títol administratiu habilitant consistents en la construcció d'un garatge soterrat, a la finca situada al número 6 del carrer Vinya del Rei d'Alella, amb un pressupost d'execució material (base imposable) de 20.000 €, corresponent a l'expedient d'obres número X2022002855.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de **2.789 €**.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.



CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s de assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu
- Formulari de sol·licitud de llicència d'obres.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

14.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2023/20 (EXPEDIENT X2023003536).

Examinat l'informe d'Intervenció número 54/2023, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures número F/2023/20, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 4 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 183.260,20 €.

15.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2023/21 (EXPEDIENT X2023003538).

Examinat l'informe d'Intervenció número 55/2023, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures número F/2023/21, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total d'1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 40.486,36 €.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 19 h 05 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.