



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 27 DE JULIOL DE 2023**

Essent les 18 h 30 min, del dia 27 de juliol de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zuera Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira
Sra. Gemma Grau Huelves
Sra. Alejandra Serrahima Artiga
Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran, l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez i la Cap de l'Alcaldia, Sra. Sra. Marta del Castillo Rabascall.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 20 DE JULIOL DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 20 de juliol de 2023.

**2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME
SOBRE SUBVENCIONS DESTINADES A LES ENTITATS D'ALELLA SOCIALS,
ANY 2023 (EXPEDIENT X2023000727).**



AJUNTAMENT D'ALELLA

“Vistes les bases d’atorgament de subvencions a les entitats socials d’Alella per al foment d’activitats.

Vista la convocatòria de subvencions a les entitats socials d’Alella per al foment d’activitats any 2023.

I de conformitat amb l’acta de valoració de sol·licituds de subvencions a entitats socials d’Alella 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Concedir les següents subvencions ordinàries a les entitats socials que es relacionen a continuació, per als conceptes i imports que es detallen:

ENTITAT	NIF	R.E.	Import sol·licitat	Import concedit	Concepte
CÀRITAS PARROQUIAL SANT FELIU D'ALELLA	R5800233H	3032/23	2.500,00 €	2.400,00 €	Lloguer de transport d'aliments, compra d'aliments de primera necessitat, material de primera necessitat i medicació de tractaments no inclosos a la Seguretat Social
ESQUIMA	G61250486	2889/23	700,00 €	400,00 €	Despeses de transport i allotjament
FUNDACIÓ PRIVADA DEL MARESME	G60703303	3096/23	1.500,00 €	700,00 €	Despeses de personal (treball social, psicologia, neurologia i educadora social)
FUNDACIÓ TUTELAR SANTA CLARA	G63200281	3190/23	3.200,00 €	1.500,00 €	Manteniment de vehicles de la fundació i activitats tutelats (treballadores socials, àpats, transport, entrades)
TEAMAR	G65064628	3204/23	1.000,00 €	800,00 €	Sou monitors i monitores, material fungible per l'esplai i activitats
TOTAL IMPORT SUBVENCIONS ORDINÀRIES CONCEDIT A ENTITATS SOCIALS D'ALELLA				5.800,00 €	

SEGON.- Realitzar un pagament del 65% en concepte de bestreta per a les subvencions ordinàries, en virtut de l'article 13 de les bases.”

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE SUBVENCIONS DESTINADES A LES ENTITATS D'ALELLA, ANY 2023 (EXPEDIENT X2023000721).



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vistes les bases d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats.

Vista la convocatòria de subvencions a les entitats d'Alella per al foment d'activitats any 2023.

I de conformitat amb l'acta de valoració de sol·licituds de subvencions a entitats d'Alella 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Concedir les següents subvencions ordinàries a les entitats que es relacionen a continuació, per als conceptes i imports que es detallen:

ENTITAT	NIF	R.E.	Import sol·licitat	Import concedit	Concepte
AGRUPACIÓ D'ASTRONOMIA D'ALELLA	G63583595	3257/23	3.200,00 €	900,00 €	Material d'astronomia
ALELLA COMERÇ	G67204701	3260/23	600,00 €	600,00 €	Desfilada Nit del comerç, decoració de botigues, impressió de talonaris per fer sorteig, publicitat (difusió) i campanya de Nadal
ASSOCIACIÓ ESPORTIVA ALELLA 2013	G66103417	3995/23	7.080,00 €	1.450,00 €	Fitxes federatives, drets de participació a la F.C.F., quotes de la mutualitat catalana de futbolistes, despeses arbitratges, equipacions de joc i material esportiu
ASSOCIACIÓ GENT GRAN CAN GAZA	G61683645	3245/23	1.200,00 €	900,00 €	Plaques d'homenatge a les persones sòcies amb motiu de la celebració dels 75 i 85 anys i entrega d'una rosa a tots els socis i sòcies assistents a l'esmorzar de Sant Jordi
ASSOCIACIÓ VEHICLES I COTXES ANTICS D'ALELLA	G65624579	3089/23	2.934,00 €	900,00 €	Despeses derivades de la trobada (obsequis, publicitat i engalanament de l'espai), jornada de seguretat vial i xerrades sobre manteniment de vehicles clàssics
C.E. ALELLA FUTBOL SALA	G65600736	3266/23	4.400,00 €	2.400,00 €	Material esportiu i equipacions, mutualitats, contractes directament relacionats amb el futbol sala i comitè tècnic i,



AJUNTAMENT D'ALELLA

					arbitratges
CASAL D'ALELLA	G58665100	3343/23	4.500,00 €	900,00 €	Concerts de música en viu, honoraris formadors, material informàtic, material de so i llum, tertulians, quotes de federacions i material d'escena i vestuari pel teatre
CERCLE FILATÈLIC BÍBLIC	G65528457	3309/23	1.255,00 €	600,00 €	Publicació del llibret, com a suport gràfic, del programa d'exposicions filatèliques
CLUB BÀSQUET ALELLA	G59702308	3319/23	8.000,00 €	3.200,00 €	Quotes i drets federatius, llicències, arbitratges, material d'entrenament i equipacions dels entrenadors
CLUB ESPORTIU SERRA MARINA	G62658802	2813/23	8.000,00 €	1.550,00 €	Quotes federacions, fitxes atletes, inscripcions curses, nova adquisició de material i equips, manteniment del material, equipacions socis, assegurances, organització d'activitats socials i esportives, (desplaçaments, lloguer d'espais, etc.) retribucions entrenadors/es, publicitat i despeses d'assessoria esportiva
CLUB FUTBOL ALELLA	G59712380	2617/23	6.000,00 €	5.200,00 €	Despeses arbitratges, material esportiu i sanitari
CLUB RUGBY ALELLA	G60479748	3347/23	3.000,00 €	1.600,00 €	Material per entrenar, equipació partits i farmaciola
CLUB VOLEIBOL ALELLA	G65614026	3144/23	5.000,00 €	2.500,00 €	Inscripció d'equips a les federacions i material esportiu
COLLA DE GEGANTS, CAPGROSSOS, GRALLERS I TIMBALERS D'ALELLA	G63135230	3199/23	1.000,00 €	900,00 €	Transport per fer sortides, assegurança, trobada de gegants de Festa Major i Festa de la Verema, material fungible i combustible pels desplaçaments de les trobades
DIABLES DEL VI D'ALELLA	G60093960	3348/23	1.820,00 €	900,00€	Material fungible, material timbalers, material colla infantil marxandatge, material diables i



AJUNTAMENT D'ALELLA

					assegurança
DONES MONTSERRAT ROIG	G60920618	3325/23	4.320,00 €	900,00 €	Transport d'autocars per les sortides lúdiques i culturals
LLEURE ALELLA	G67255166	2560/23	2.664,76 €	1.500,00 €	Lloguer del terreny, menjar, transport amb autocar anada i tornada, material i farmaciola pels campaments d'estiu
POLIFÒNICA JOIA D'ALELLA	G59772855	3275/23	10.000,00 €	6.000,00 €	Sou del director i de la tècnica vocal, desplaçaments amb autocar, administració de la web, celebració sant Jordi i stage cap de setmana
SOCIETAT DE CAÇADORS	G60351459	3216/23	3.000,00 €	2.000,00 €	Despeses de veterinària, xalecos protectors pels gossos, alimentació per a animals, senyalització per la seguretat en les batudes, maquinària per netejar boscos i camins
TIMBALERS DEL MOST	G65573743	2783/23	800,00 €	700,00 €	Material de percussió, desplaçaments, vestuari pels timbalers, assegurança, material per l'organització de la TimbAlella (obsequis de record per les colles) i material fungible
TRABUCAIRES DEL VI D'ALELLA	G65289803	3167/23	1.996,77 €	900,00 €	Quotes federacions, renovació vestuari de la colla, impremta de cartells i materials de difusió, veterinària equina, pólvora i pistons per les galejades
TOTAL IMPORT SUBVENCIONS ORDINÀRIES CONCEDIT A ENTITATS D'ALELLA				36.500,00 €	

SEGON.- Realitzar un pagament del 65% en concepte de bestreta per a les subvencions ordinàries, en virtut de l'article 13 de les bases.

TERCER.- Concedir les següents subvencions extraordinàries a les entitats que es relacionen, pel concepte i import que es detallen:

ENTITAT	NIF	R.E.	Import sol·licitat	Import concedit	Concepte
---------	-----	------	--------------------	-----------------	----------



AJUNTAMENT D'ALELLA

CLUB VOLEIBOL ALELLA	G65614026	3147/23	800,00 €	800,00 €	Pilotes de voleibol d'interior i d'exterior
SOCIETAT DE CAÇADORS	G60351459	3218/23	2.000,00 €	1.500,00 €	4 collars GPS localitzadors per a gossos + l'aparell receptor (mando)
TOTAL IMPORT SUBVENCIONS EXTRAORDINÀRIES CONCEDIT A ENTITATS D'ALELLA				2.300,00 €	

QUART.- Realitzar un pagament del 100% en concepte d'atorgament a les subvencions extraordinàries, en virtut de l'article 13 de les bases.

CINQUÈ.- Desestimar la sol·licitud de subvenció ordinària a l'entitat que es relaciona:

ENTITAT	NIF	R.E.	Import sol·licitat	Import concedit	Concepte
AMPA ESCOLA FABRA	G58161936	3338/23	5.000,00 €	0,00 €	Concepte no subvencionable / L'entitat ja rep un conveni econòmic

SISÈ.- Desestimar la sol·licitud de subvenció extraordinària a l'entitat que es relaciona:

ENTITAT	NIF	R.E.	Import sol·licitat	Import concedit	Concepte
LLEURE ALELLA	G67255166	2561/23	835,00 €	0,00 €	Despeses de material i transport / No es considera objecte extraordinari

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TURISME SOBRE APROVACIÓ DE LES BASES DE PARTICIPACIÓ DE LA MOSTRA DEL VI DO ALELLA I GASTRONOMIA DE LA FESTA DE LA VEREMA D'ALELLA, ANY 2023 (EXPEDIENT X2023003299).

Atès que l'Ajuntament d'Alella va aprovar el Pla Estratègic de Desenvolupament Turístic d'Alella 2021-2025 i que aquest pla impulsa la creació d'activitats vinculades a l'oferta enoturística del municipi com la Festa de la Verema d'Alella.

Vist que dins de la Festa de la verema d'Alella es celebra la Mostra del Vi i Gastronomia de la DO Alella on hi participen agents públics i privats del municipi i/o el territori DO Alella.

Vist la necessitat de regular la participació d'aquests agents per el correcte desenvolupament de la fira.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Conformement a la proposta de la regidoria de Turisme, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar les bases de participació de la Mostra del Vi DO Alella i Gastronomia de la Festa de la Verema d'Alella.

SEGON.- Aprovar la convocatòria i exposar-la al taulell.

5.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE PEL SERVEI D'EMPRENEDORIA I PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERCIAL DEL MUNICIPI D'ALELLA (EXPEDIENT X2020000831).

Atès que en data 6 d'agost de 2020, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte del servei d'Emprenedoria i Promoció Econòmica i Comercial del municipi d'Alella a Susanna Solà López, amb NIF 38847410-L.

Atès que en data 31 d'agost de 2020 es va formalitzar el contracte amb una durada d'un any, és a dir, fins el 31 d'agost de 2021.

Atès que en data 10 de juny de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va acordar prorrogar el contracte pel període d'un any, d'1 de setembre de 2021 a 31 d'agost de 2022, ambdós inclosos.

Atès que en data 27 de juliol de 2022, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va acordar prorrogar el contracte pel període d'un any, d'1 de setembre de 2022 a 31 d'agost de 2023, ambdós inclosos.

Atès que el plec de clàusules administratives particulars en el seu punt 1.8 estableix la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa per períodes anuals, fins a un màxim de tres pròrroques.

Atès que el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Vist l'informe de la gerència municipal que consta a l'expedient.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Prorrogar el contracte del servei d'Emprenedoria i Promoció Econòmica i Comercial del municipi d'Alella a Susanna Solà López amb NIF 38847410-L per un import de 21.600,00 euros més l'IVA corresponent, a partir de l'1 de setembre de 2023 i fins l'inici de la prestació dels serveis de promoció econòmica i comercial del municipi derivats d'una nova licitació, i en tot cas fins no més tard del 31 d'agost de 2024.

SEGON.- Notificar aquest acord a Susanna Solà López.

5.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE SUBVENCIONS A FAVOR DE PERSONES MAJORS DE 65 ANYS, TITULARS DE FAMÍLIES NOMBROSES EN



SITUACIÓ D'ARRENDATARI I TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS (EXPEDIENT X2022005467).

Vist que en data 1 de desembre de 2022 es va aprovar per Junta de Govern Local la convocatòria de les subvencions a favor de persones majors de 65 anys, titulars de famílies nombroses en situació d'arrendatari i titulars de famílies monoparentals, la qual es va publicar en el BOPB del 23 de desembre de 2022.

Vistes les sol·licituds presentades.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Denegar la subvenció als sol·licitants que es relacionen a continuació.

NÚM. R.E 2023	SOL·LICITANT	MOTIU
1610	***9540**	Tenia menys de 65 anys el dia 01-01-2022
1675	***3516**	No es troba al corrent de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb l'Ajuntament
1832	***3533**	Supera el nivell d'ingressos
1926	***9453**	Supera el nivell d'ingressos
1983	***4548**	Supera el nivell d'ingressos
2180	***7485**	Supera el nivell d'ingressos
2188	***1546**	Supera el nivell d'ingressos
2195	***9147**	No estava empadronada a Alella en data 01-01-2022
2265	***1034**	No es troba al corrent de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària
2376	***4426**	Supera el nivell d'ingressos
2377	***7084**	Supera el nivell d'ingressos
2380	***0701**	Supera el nivell d'ingressos
2382	***7037**	Supera el nivell d'ingressos
2409	***3195**	Tenia menys de 65 anys el dia 01-01-2022
2416	***8939**	Supera el nivell d'ingressos
2474	***1331**	Tenia menys de 65 anys el dia 01-01-2022



AJUNTAMENT D'ALELLA

2482	***1277**	Hi ha persones empadronades menors de 65 anys sense discapacitat
2786	***8139**	Sol·licitud presentada fora de termini
3024	***9172**	Sol·licitud presentada fora de termini

SEGON.-. Requerir als sol·licitants que es relacionen a continuació perquè en un termini de 10 dies esmenin i presentin la documentació corresponent, amb l'avertiment que si no ho fan es produirà la denegació de la subvenció.

NÚM. R.E 2023	SOL·LICITANT	MOTIU
1629	***1938**	No acredita la discapacitat de les altres persones empadronades
1889	***0165**	No acredita la discapacitat de totes les persones empadronades menors de 65 anys
1909	***8005**	Falta el full de dades bancàries amb el segell del banc
1959	***4327**	Falta que l'altra persona empadronada porti declaració de la renda i acrediti que es troba al corrent de les obligacions tributàries, o bé que autoritzi l'Ajuntament a consultar totes aquestes dades a l'Agència Tributària
2186	***4014**	Falta el full de dades bancàries signat per l'interessat. No acredita la discapacitat de la persona empadronada menor de 65 anys
2295	***6346**	No acredita la discapacitat de la persona empadronada menor de 65 anys
2343	***1066**	No acredita la discapacitat de la persona empadronada menor de 65 anys
2392	***1007**	Falta que l'altra persona empadronada porti declaració de la renda i acrediti que es troba al corrent de les obligacions tributàries, o bé que autoritzi l'Ajuntament a consultar totes aquestes dades a l'Agència Tributària
2167	***4018**	Falta el full de dades bancàries complet

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2022005371.

Vist que en data 12 de juny de 2023, amb el Decret d'Alcaldia 2023DECR000729, se suspenia el tràmit de llicència d'obres per a la rehabilitació de la Masia de Cal Vegetalí per a establiment d'allotjament turístic, a la finca situada al Camí de Martorelles núm. 5 d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en dates 13 i 29 de juny de 2023, el Sr. [REDACTED], representant ELM RIDGER S.L. amb CIF B67040394, adjunta amb el registre d'entrada número E2023006626 i E2020007346, documentació per l'expedient.



Vist l'informe tècnic de data 13 de juliol de 2023.

Vist l'informe de Patrimoni de data 17 de juliol de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 21 de juliol de 2023.

Vist l'informe de secretaria de data 25 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres a ELM RIDGER S.L. amb CIF B67040394, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la rehabilitació de la masia Cal Vegetalí per a establiment d'allotjament turístic a la finca situada al número 5 del carrer Martorelles d'aquest municipi, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 449.179,07 €, en relació a l'expedient d'obres número X2022005371.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Recordar que per retirar la llicència quan es concedeixi, caldrà presentar, a més de la documentació referida a l'acord anterior, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

CINQUÈ.- En un altre ordre de consideracions, cal recordar que la llicència es troba subjecta a les següents condicions:

- Les obres hauran de complir amb els condicionants assenyalats a l'informe favorable del tècnic assessor en patrimoni arquitectònic, arqueològic i



AJUNTAMENT D'ALELLA

etnològic, el Sr. Josep Font Piqueras, de data 17 de juliol de 2023, i són els següents:

- El paviment del vestíbul principal (planta baixa) ha de ser conservat, ja que forma part d'un espai amb un ambient unitari juntament amb el sostre, columnes i arrambador. Tanmateix, la seva conservació no obliga a deixar-lo visible, motiu pel qual, sempre que es preservi degudament, podrà romandre cobert per una moqueta.
- El color o colors de l'acabat de les façanes estarà sotmès a l'avaluació dels resultats de l'estudi cromàtic, que haurà de ser presentat juntament amb el projecte executiu.
- D'acord amb l'article 349 del POUM, atès que el subsòl de la masia i de l'entorn està protegit com a Àrea d'Expectativa Arqueològica, serà imprescindible dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres durant l'execució del projecte (fossat ascensor, rases per serveis, nova bassa, recalcaments, etc.).
- Aquest control arqueològic es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. La intervenció arqueològica també documentarà elements arquitectònics d'interès que seran substituïts, com els elements que formen l'antic celler, safareig i resta de l'habitatge del masover, les rajoles del segle XIX de la cuina i altres elements que puguin aparèixer.
- No podran ser objecte de cap modificació els murs i portals històrics de la finca, atès que estan protegits com a Béns Culturals de Protecció (BCP). Tampoc per motius d'accés de maquinària i vehicles de transport. Qualsevol proposta de modificació haurà de ser sotmesa a tràmit i avaluació.
- Les mines, pous i registres que existeixin i puguin aparèixer, protegits com a Béns Culturals de Protecció (BCP), hauran de ser respectats o, en qualsevol cas, si no hi ha alternativa a l'afectació, sotmesos al mateix tractament que les restes arqueològiques i segons el decret 78/2002.
- Caldrà incorporar en el projecte executiu l'estudi cromàtic de l'acabat de les façanes.
- Caldrà incorporar en el projecte executiu un projecte d'enjardinament, amb la configuració física de les plantacions, sistemes de manteniment i reg, i les mesures de protecció de les plantacions preexistents que serà revisat pel departament de Medi Ambient de l'ajuntament d'Alella. Els arbres i plantes que s'hagin de suprimir forçosament, s'hauran de reposar en el mateix lloc, o en un altre el més proper possible a la zona afectada, a càrrec de l'obra, tot seguint les disposicions de la Norma Tecnològica NTJ 08B (Treballs de plantació). Les varietats dels elements vegetals projectats s'adaptaran obligatòriament a les condicions climatològiques i paisatgístiques del municipi.

SISÈ.- Igualment, es recorda que un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar la documentació següent per tal de tramitar l'activitat:



- Instància de comunicació prèvia d'obertura d'establiments.
- Projecte signat per un tècnic competent, on es justifiqui la normativa que li es d'aplicació, normativa tècnica, ambiental i industrial.
- Certificat signat per un tècnic competent, on es justifiqui les mesures descrites al projecte presentat, la normativa que li es d'aplicació a l'establiment i a l'activitat.
- Informe favorable realitzat per una entitat de control on es comprovi les mesures imposades a l'informe favorable de prevenció d'incendis.
- Justificació de la posada en marxa de les diferents instal·lacions industrials de que disposi l'establiment.
- Justificant que s'ha sol·licitat el registre d'establiments turístic a la Generalitat de Catalunya.

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], com a representant d' ELM RIDGER S.L. amb CIF B67040394, i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2023002600.

Vist que en data 23 de maig de 2023, amb el registre d'entrada E2023005653, Valdetrigal, S.L. amb CIF B60543485, representat per [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per l'enderroc d'un edifici unifamiliar situat al núm. 25 del carrer Canonge Vilaseca d'Alella.

Vist l'informe tècnic de data 07 de juliol de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 07 de juliol de 2023.

Vist l'informe de secretaria de data 14 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres a Valdetrigal, S.L. amb CIF B60543485, representat per [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al número 25 del carrer Canonge Vilaseca d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 7.204,63 €, en relació a l'expedient d'obres número X2023002600

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de **2.953 €**.



Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

QUART.- Notificar a Valdetrigal, S.L. amb CIF B60543485, representat per [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

9.- MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2021004015.

Vist que en data 07 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local, va atorgar l·licència d'obres a la Sra. [REDACTED], per a la reforma i ampliació d'un immoble per a la creació de dos habitatges, al núm. 16 del carrer Balmes d'Alella.

Vist que en data 07 de novembre de 2022, amb el registre d'entrada E2022011677, la Sra. [REDACTED], aporta el projecte d'obres modificat.

Vist que en data 14 de desembre del 2022, amb el registre d'entrada E2022013637, la Sra. Mayolas manifesta que no es tracta d'un projecte nou, sinó un modificat del projecte de la l·licència.

Vist que en data 12 d'abril de 2023, amb el Decret d'Alcaldia 2023DECR000519, se suspenia el tràmit de la modificació de la l·licència d'obres per manca de documentació.

Vist que en data 17 d'abril de 2023, la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED], adjunta documentació amb el projecte refós modificat.

Vist l'informe tècnic de data 19 d'abril de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 12 de juliol de 2023.

Vist l'informe de secretaria de data 14 de juliol de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació de la l·licència d'obres a favor de la Sra. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la reforma d'un immoble, per a la creació de dos habitatges, a la finca



AJUNTAMENT D'ALELLA

situada al número 16 del carrer Balmes d'aquest terme municipal d'Alella, i que el pressupost d'execució material del projecte modificat és de 120.038,81 €, en relació a l'expedient d'obres número X2021004015.

SEGON.- Així mateix, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència urbanística per modificació d'un règim de propietat horitzontal corresponent a l'expedient número X2021004015, per a la divisió horitzontal de l'entitat registral 1 en dues (1 i 2), a la finca situada al número 16 del carrer Balmes d'Alella, que queda descrita de la següent manera:

Entitat Matriu:

Entitat 01: Finca Registral: 472 Tomo 3179 Libro 122 Folio 62 Inscripció 16

Propietari: [REDACTED] (50%) [REDACTED]

(50%) Superfície registral (parcel·la): 140,12m²

Superfície cadastral (parcel·la): 140m²

Superfície cadastral (construcció): 234m²

Ref. Cadastral: 1241101DF4914S0001KT

Qualificació urbanística:10a

Entitats Resultants:

Entitat 1: HABITATGE A (45,40%). Habitatge en planta baixa que disposa d'accés des de carrer Balmes 16, a través d'un pati. Consta d'un espai d'estar-menjador, cuina, un bany, un dormitori doble i un espai destinat a traster. Aquesta entitat té una superfície útil de 84,85m² i una superfície construïda de 114,22m², i té l'ús d'un espai exterior associat.

Entitat 2: HABITATGE B (50%). Habitatge en planta pis, amb accés des del carrer Balmes 16, a través d'una escala independent. Consta en un habitatges tipus "dúplex" ubicat a la planta primera i segona de l'immoble. S'accedeix a través d'una porta des del carrer Balmes. Aquesta entitat té una superfície útil de 84,99m² i construïda de 114,22m², i té l'ús d'una terrassa exterior.

Seguint la designació de la proposta anterior, s'informa que la numeració dels 2 immobles serà la següent:

Entitat 1 > Carrer Balmes 16 A

Entitat 2 > Carrer Balmes 16 B

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat. Addicionalment, caldrà donar compliment a les següents condicions específiques:

- Caldrà preservar i mantenir, tal com consta en els plànols del projecte, l'angle arrodonit de la cantonada nord-oest de l'edifici, atès que és la traça històrica del mur de tanca entre l'antiga finca i el camí reial.

QUART.- Pel que fa les garanties, s'informa que caldrà dipositar garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics valorada en **2.480 €**.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la modificació de la llicència, caldrà presentar la documentació següent si presenta modificacions respecte la documentació aportada anteriorment per la llicència concedida:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 45 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.