



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 1 DE SETEMBRE DE 2023**

Essent les 15 hores 30 minuts, del dia 1 de setembre de 2023, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López

Sr. Israel Payà Todolí

Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde els regidors que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira

Sra. Alejandra Serrahima Artiga

Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

Excusen la seva absència els regidors Sr. Cristóbal Zuera Rosales, Sra. Roser Ollé Llobet i Sra. Gemma Grau Huelves.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 D'AGOST DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 3 d'agost de 2023.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I
PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DEL BARRI DEL ROST
D'ALELLA (EXPEDIENT X2022005715).**

Vist l'expedient de referència número X2022005715, relatiu al concurs de projectes, amb intervenció de jurat, per l'adjudicació al guanyador, mitjançant un procediment negociat sense publicitat, del contracte de serveis de redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu de reurbanització del barri del Rost d'Alella.



Atès que en data 23 de març de 2023, la Junta de Govern Local acorda declarar guanyadora del concurs de projectes a la UTE VORA + SALVÀ-ORTÍN, d'acord amb l'acta del jurat de data 2 de març de 2023.

Vist l'article 168, apartat d), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual els contractes de serveis provinents d'un concurs de projectes s'han de tramitar d'acord amb les normes del procediment negociat sense publicitat.

Atès que consta a l'expedient l'informe justificatiu d'inici d'expedient que va motivar les bases del concurs i que inclou la declaració d'insuficiència de mitjans, així com el plec de prescripcions tècniques i administratives particulars que han de regir la present contractació.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de redacció de l'avantprojecte i projecte executiu de la reurbanització del barri del Rost d'Alella (Expedient X2022005715), a través d'un procediment negociat sense publicitat per exclusivitat i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules tècniques i administratives particulars que regeix la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 55.800,00 euros (cinquanta-cinc mil vuit-cents euros), més el 21% d'IVA, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ I INFÀNCIA SOBRE APROVACIÓ DE LA CONTINUÏTAT DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI PÚBLIC DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL ELS PINYONS DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2019000554).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 5 de setembre de 2019, va adjudicar el contracte del servei públic de la Llar d'Infants Municipal els Pinyons (en endavant LLIM ELS PINYONS) de l'Ajuntament d'Alella, a l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL, amb NIF B63618045, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com la proposta presentada per l'adjudicatària i per la resta de normativa que li és aplicable.

Atès que el curs 2021/2022 l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL, va guanyar la concessió administrativa per la gestió del servei públic de la LLIM ELS PINYONS de l'Ajuntament d'Alella i que el 01/09/2020 va ser la data d'inici de la prestació del servei i que aquest, segons el pacte tercer del contracte, és prorrogable per anualitats fins a un límit de dues prorroques, resultant un màxim de durada del servei de tres anys.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de juliol de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord de concedir la pròrroga del contracte de concessió administrativa de la gestió indirecta del servei públic de la LLIM ELS PINYONS, a comptar a partir del dia 1 de setembre de 2022.

Atès que el nou plec de condicions tècniques de la licitació del servei està elaborat.

Atès que els ens locals tenen competències delegades en cogestió i executives en ensenyaments no obligatoris i de règim especial, l'activitat pròpia del servei de la LLIM ELS PINYONS va ser assumida per l'Ajuntament d'Alella, com a servei propi, en virtut de l'acord plenari de data de 28 de setembre de 2006, prèvia la tramitació de l'expedient d'establiment oportú i d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 63 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de Règim local de Catalunya, i l'article 27.1.b del Decret Legislatiu 17/1994, de 17 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de les Lleis Reguladores d'Assistència.

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme aquestes actuacions, es fa imprescindible contractar externament aquest servei amb el que s'estableix en l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Atès el punt 2.17) Prerrogatives de l'administració del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei públic de la LLIM ELS PINYONS expedient X2019000554 estableix que l'òrgan de contractació ostenta la prerrogatives de modificar el contracte per raons d'interès públic.

Atès que per necessitats d'interès públic manifestes no es pot interrompre el servei de la LLIM ELS PINYONS durant el període comprès entre la finalització del contracte actual i la nova adjudicació.

Atès que en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix, entre d'altres, el següent:

"Article 235. Obligacions del contractista

Sens perjudici de les obligacions específiques que s'estipulin en el contracte, són obligacions del contractista: a) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produirien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió."

Atès que per necessitats d'interès públic manifestes no es pot interrompre el servei de la Llar d'Infants Municipal Els Pinyons durant el període comprès entre la finalització del contracte actual i la nova adjudicació.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació, emès en data 6 d'agost de 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació i Infància, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Aprovar la continuïtat del contracte administratiu del servei públic de la Llar d'Infants Municipal els Pinyons de l'Ajuntament d'Alella amb l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CATRÓ SL, amb NIF B63618045, amb les mateixes condicions del servei actual, fins a la nova adjudicació del servei.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CATRÓ SL.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ I INFÀNCIA SOBRE APROVACIÓ DEL TANCAMENT ECONÒMIC DEL PROJECTE DEL PROGRAMA DE FORMACIÓ I INSERCIÓ MODALITAT PLA DE TRANSICIÓ AL TREBALL DEL BAIX MARESME, CURS 2021/2022 (EXPEDIENT X2020003457).

Vista la pròrroga del conveni intramunicipal aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2021, on entre altres qüestions s'estableixen les voluntats dels quatre ajuntaments per tenir en compte el criteri econòmic que s'ha anat aprovant en els convenis de col·laboració entre els ajuntaments d'Alella, Montgat, Tiana i El Masnou, per a la realització conjunta d'un Programa de Qualificació Professional Inicial (PQPI –PTT) dels dos perfils professionals, on se cita textualment, en el pacte segon:

L'Ajuntament d'Alella es fa càrrec de:

- a) La contractació dels docents formadors del mòdul professionalitzador del perfil d'auxiliar de vendes i oficina durant el curs 2020-2021.
- b) La cessió d'equipaments municipals per poder dur a terme la formació del mòdul professional d'auxiliar de vendes i oficina durant el curs 2020-2021.
- c) De les despeses que generen els subministraments, neteja i despeses associades a l'ús dels equipaments per part del programa educatiu.

D'altra banda, vista l'acta signada per les tècniques d'educació que formen la Comissió tècnica del Programa de Formació i Inserció, del passat 07 de novembre de 2022, on s'acorda entre altres ítems, el tancament econòmic intramunicipal entre els Ajuntaments de Montgat, Tiana, El Masnou i Alella en funció de les despeses generades.

Vist l'informe de la memòria del projecte del programa de formació i inserció modalitat pla de transició al treball del Baix Maresme que es fa arribar al Departament d'Educació on es fa seguiment del programa del curs 2021/2022.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació i Infància, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el tancament econòmic del curs 2021/2022, tenint en compte l'acta del 7 de novembre de 2022 adjunta a l'expedient X2020003457, on s'especifica que l'Ajuntament d'Alella ha fet una despesa superior del que ha de pagar pel programa.

SEGON.- Requerir a l'Ajuntament de Tiana que realitzi el pagament de 1.298,88 euros, en el compte bancari següent: ES87 2100 3238 7322 0012 8863.



El pagament s'ha de fer en el termini següent: si la notificació es fa entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest fos no hàbil, fins al dia hàbil immediatament següent; si la notificació es fa entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest fos no hàbil, fins al dia hàbil immediatament següent.

TERCER.- Notificar l'acord de l'aprovació i de l'acceptació als Ajuntaments corresponents.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SEGURETAT CIUTADANA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CAPTACIÓ DE MATRÍCULES I MILLORES AL SISTEMA DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2020000964).

Considerant el contracte formalitzat en data 7 de setembre de 2020, amb Enric Muñoz Rovira, amb DNI 46204429M, en representació de l'empresa APLICACIONES ELECTRICA ENE, S.A. amb NIF A08668022 i domicili social a Barcelona (08042) al carrer Nou Barris, número 15. Contracte vigent fins al 30 de setembre de 2023.

Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 13 d'agost de 2020, va adjudicar el contracte del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de captació de matrícules i millores al sistema de l'Ajuntament d'Alella a l'empresa APLICACIONES ELECTRICA ENE S.A., amb NIF A08668022, per un import biennal de 34.400,00€ (trenta-quatre mil quatre-cents euros), més 7.224,00 € (set mil dos-cents vint-i-quatre euros) corresponents al 21% d'IVA.

Atès que la demanda i necessitat del manteniment preventiu i correctiu del sistema de captació de matrícules i millores al sistema de l'Ajuntament d'Alella es continuada en el temps.

Atès que la valoració de la regidoria del servei prestat per l'empresa APLICACIONES ELECTRICA ENE S.A. és satisfactòria pel que fa al desenvolupament de les tasques pròpies del manteniment preventiu i correctiu i millores al sistema de l'Ajuntament d'Alella.

Atès que el pacte tercer del contracte preveu que es podrà prorrogar de forma expressa per períodes anuals, fins a un màxim de dues pròrrogues d'un any cadascuna sempre que les seves característiques romanguin inalterables i sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir dels quatre anys.

Conformement a la proposta de la regidoria de Seguretat Ciutadana, la Junta de Govern Local acorda:

Prorrogar el contracte administratiu del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de captació de matrícules i millores al sistema de l'Ajuntament d'Alella, formalitzat en data 7 de setembre de 2020 a l'empresa APLICACIONES ELECTRICA ENE S.A., amb NIF A08668022 i aplicable a partir del dia 1 d'octubre de 2020, per al període comprès entre l'1 d'octubre de 2023 al 30 de setembre del 2024 (ambdós



inclosos), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com amb la seva proposta presentada en licitació, per un import de 17.200,00€ (disset mil dos-cents euros) més 3.612,00€ (tres mil sis-cents dotze euros) en concepte d'IVA.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA QUE REGULA LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS PER A LA INCLUSIÓ D'INFANTS I JOVES AMB NECESSITATS EDUCATIVES ESPECIALS A LES ENTITATS D'ALELLA QUE REALITZIN CASALS D'ESTIU DE LLEURE I ESPORTIUS FORA DE L'HORARI LECTIU (EXPEDIENT X2023003524).

Vista la voluntat de l'ajuntament de treballar per la inclusió social i la igualtat d'oportunitats de tota la població, especialment dels col·lectius vulnerables, que inclouen les persones amb algun tipus de diversitat funcional.

Vist el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Vist que aquest decret reconeix els drets de les persones amb diversitat funcional en el seu article 1. a):

“Garantir el dret a la igualtat d'oportunitats i de tracte, així com l'exercici real i efectiu de drets per part de les persones amb discapacitat en igualtat de condicions respecte a la resta de ciutadans i ciutadanes, a través de la promoció de l'autonomia personal, de l'accessibilitat universal, de l'accés a l'ocupació, de la inclusió a la comunitat i la vida independent i de l'eradicació de qualsevol forma de discriminació, de conformitat amb els articles 9.2, 10, 14 i 49 de la Constitució espanyola i a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat i els tractats i els acords internacionals ratificats per Espanya.”

Vist l'article 57, que estableix:

“Prestació de serveis.

1. Els poders públics han de garantir la prevenció, les cures mèdiques i psicològiques, els suports adequats, l'educació, l'orientació, la inclusió social i laboral, l'accés a la cultura i a l'oci, la garantia d'uns drets econòmics, socials i de protecció jurídica mínims i la Seguretat Social.

2. Per a la consecució d'aquests objectius han de participar, en els seus corresponents àmbits competencials, les administracions públiques, els interlocutors socials i les associacions i persones juridicoprivades.”

Amb l'objectiu de facilitar i garantir l'accés a les activitats d'estiu als infants amb diversitat funcional, des de l'àrea de Serveis a les Persones s'ha redactat la proposta de convocatòria de finançament de vetlladors per a casals d'estiu adjunta a l'expedient X2023003524, amb la finalitat que els casals d'estiu siguin inclusius

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Socials, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Aprovar la convocatòria que regula la concessió d'ajuts econòmics per a la inclusió d'infants i joves amb necessitats educatives especials a les entitats d'Alella que realitzin casals d'estiu de lleure i esportius fora de l'horari lectiu, durant els mesos de juny i juliol 2023 al municipi d'Alella.

SEGON.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província l'anunci de la convocatòria, i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2021001015.

Vist que el Sr. Lluís Ibañez Gassiot, representant del Sr. [REDACTED], va aportar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2021002151, en data 9 de març de 2021, per la qual sol·licitava la llicència d'obres per la construcció de 4 habitatges unifamiliars adossats amb garatge i piscina a l'Avinguda Gaietana 19 d'Alella.

Vist l'informe d'Urbanisme, emès en data 24 de maig de 2023.

Vist l'informe de Serveis Jurídics, emès en data 1 d'agost de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 28 d'agost de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a CONSTRUCCIONS I SERVEIS SISTRES, SL, amb NIF B64730591, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció de 4 habitatges adossats amb piscina comunitària, a la finca situada al número 19 de l'Avinguda Gaietana d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 470.00,00€, en relació a l'expedient d'obres número X2021001015.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a les condicions específiques següents:

- La nova tanca de la parcel·la, pel lateral oriental (c. Girona), haurà de tenir un acabat de maçoneria de pedra i morter, similar a la paret a enderrocar i a la resta de les existents en la Placeta de l'Aigua, amb l'objectiu de mantenir l'aspecte homogeni de les parets de tanca i preservar l'actual aspecte paisatgístic de la plaça, d'acord amb el que estableix l'article 155 de la Normativa del POUM.
- Es recomana dur a terme un acabat homogeni de la nova paret de tanca amb el de la finca contigua núm. 13-17 de l'Avinguda Gaietana.
- Atesa la proximitat de la finca a la Zona d'Interès Arqueològica ZIA-12 Carrer Canonge/ Pont de l'Autopista, qualsevol indici de l'existència de restes arqueològiques suposarà l'aturada dels moviments de terres i la realització d'un



control arqueològic, d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 2.376,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia del 100% del cost del projecte d'urbanització de l'Avinguda Gaïetana, 19 d'Alella.

SISÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SETÈ.- Notificar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

VUITÈ.- Notificar aquest acord als interessats.

8.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2023000913.

Vist que en data 20 de febrer de 2022, amb registre d'entrada número E2023001957, OMNI GRUPO INVERSIÓN 1972 SL, amb NIF B65709388, sol·licitava llicència d'obres per la reforma de la masia de Can Cinto.



Vist l'informe d'Urbanisme, emès en data 27 de juny de 2023.

Vist l'informe de Serveis Jurídics, emès en data 1 d'agost de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 28 d'agost de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a OMNI GRUPO INVERSIÓN 1972 SL, amb NIF B65709388, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la de reforma de la masia Can Cinto, situada al número 9 del carrer Riera Coma Fosca d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 307.500,00€, en relació a l'expedient d'obres número X2023000913.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- Addicionalment, subjectar la llicència a les següents condicions específiques:

1. Serà imprescindible dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres en l'execució del projecte, atès que el subsòl de la masia està protegit com a Àrea d'Expectativa Arqueològica.

Aquest control arqueològic es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

L'interessat ha aportat document de compromís signat per una arqueòloga professional, motiu pel qual pel tràmit de llicència s'assumeix l'execució del control arqueològic.

2. El rellotge de sol existent en la façana sud ha de ser obligatòriament preservat, atesos els seus valors històrics i, si s'escau, degudament restaurat.

3. Per als materials, acabats i colors de les façanes s'empraran els criteris definits a l'article 322 del POUM d'Alella.

4. Atès que el projecte se ceneix a la reforma de l'edifici, qualsevol actuació que es pretengui dur a terme a l'entorn i en la resta de la finca, haurà de ser sotmesa a nou tràmit. En qualsevol cas, els dos bancs decorats amb rajoles vidrades, un d'ells adossat a la façana de migdia, així com les basses, pous, mines i murs de pedra, han de ser preservats.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus



separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

CINQUÈ.- Notificar aquesta acord a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

SISÈ.- Notificar aquest acord a OMNI GRUPO INVERSIÓN 1972 SL.

9.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2022003838.

Vist que en data 27 de juliol de 2022, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], com arquitecte, sol·licita mitjançant escrit amb registre d'entrada número E2022008176, llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al núm. 2 del carrer Santa Gemma d'Alella.

Vist l'informe d'Urbanisme, emès en data 10 de juliol de 2023.

Vist l'informe de Serveis Jurídics, emès en data 2 d'agost de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 28 d'agost de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 2 del carrer Santa Gemma d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 325.262,00€, en relació a l'expedient d'obres número X2022003838.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a les condicions específiques següents:

"1. L'accés al garatge, des del Passeig de la Creu de Pedra, s'ha de reduir a l'amplada imprescindible pel pas d'un únic vehicle, és a dir, aproximadament 3,5 m, limitant l'afectació al mur històric (paret de maçoneria de pedra i morter) estrictament a aquesta longitud.

2. La resta del mur històric pertanyent a la parcel·la ha de ser preservat íntegrament."

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus



separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà depositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 3.237,00€.

Aquest import s'haurà de depositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció de/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

10.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2022005702.

Vist que en data 16 de desembre de 2022, el Sr. [REDACTED], i representat per [REDACTED], va presentar instàncies genèriques amb registres d'entrada números E2022014064 i E2022014066, per sol·licitar llicència d'obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Ginebró número 1, d'Alella.

Vist l'informe d'Urbanisme, emès en data 13 de juliol de 2023.

Vist l'informe de Serveis Jurídics, emès en data 2 d'agost de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, emès en data 28 d'agost de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al número 1 del carrer Ginebró d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 94.002,61€, en relació a l'expedient d'obres número X2022005702.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 3.550,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al núm. de compte corrent **ES89 2100 3238 7422 0008 3479**, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció de/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SETÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 15 hores 55 minuts, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.