



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2023**

Essent les 16 h, del dia 11 d'octubre de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López

Sr. Israel Payà Todolí

Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Sra. Roser Ollé Llobet

Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira

Sra. Alejandra Serrahima Artiga

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig, el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 D'OCTUBRE DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 5 d'octubre de 2023.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE
DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA MASIA DE CAN GAZA D'ALELLA
(EXPEDIENT X2023002966).**

Vist que en data 16 de juny de 2023, amb el registre d'entrada número E2023006870, la Sra. Gemma Grau Huelves amb NIF 46548354B, presenta el Projecte de rehabilitació energètica de la masia Can Gaza d'Alella, amb un pressupost, amb el 21% d'IVA inclòs, de 184.228,44€ (cent vuitanta-quatre mil dos-cents vint i vuit euros amb quaranta quatre cèntims).



Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, de data 8 de setembre de 2023 i de conformitat amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de rehabilitació energètica de la masia Can Gaza, promogut per l'Ajuntament d'Alella i redactat per la Sra. Gemma Grau Huelves, amb NIF 46548354B, i un pressupost d'execució per contracte (amb 21% IVA inclòs) que ascendeix a 184.228,44€.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública a través d'edictes al BOP de Barcelona, a la pàgina web i tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació oficial al BOP de Barcelona, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En el supòsit que no se n'hi formulin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS ANY 2023 (EXPEDIENT X2023000721).

Vistes les bases d'atorgament de subvencions a les entitats d'Alella, per al foment d'activitats.

Vista la convocatòria de subvencions a les entitats d'Alella, per al foment d'activitats any 2023.

De conformitat amb l'acta de valoració de sol·licituds de subvencions extraordinàries a entitats d'Alella 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Concedir les següents subvencions extraordinàries a les entitats que es relacionen a continuació, per als conceptes i imports que es detallen:

ENTITAT	NIF	R.E.	Import sol·licitat	Import concedit	Concepte
CLUB ESPORTIU SERRA MARINA	G62658802	5504/23	1.145,47 €	350,00 €	Màquines i material pel projecte de la sala de musculació
ADANA	G62618202	8965/23	3.000,00 €	3.000,00 €	Despeses veterinàries relacionades de les operacions d'esterilització de gats de carrer



SEGON.- Realitzar un pagament del 100% en concepte d'atorgament a les subvencions extraordinàries, en virtut de l'article 13 de les bases.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS SOCIALS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS ANY 2023 (EXPEDIENT X2023000727).

Vistes les bases d'atorgament de subvencions a les entitats socials d'Alella, per al foment d'activitats.

Vista la convocatòria de subvencions a les entitats socials d'Alella, per al foment d'activitats any 2023.

De conformitat amb l'acta de valoració de sol·licituds de subvencions extraordinàries a entitats socials d'Alella 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Concedir la següent subvenció extraordinària a l'entitat que es relaciona a continuació, per als conceptes i import que es detalla:

ENTITAT	NIF	R.E.	Import sol·licitat	Import concedit	Concepte
FUNDACIÓ SANTA CLARA	G63200281	5884/23	3.150,00 €	1.000,00 €	Festa 20è aniversari de l'entitat: Àpat de celebració, beguda, activitat infantil, ambulància, impremta (cartells i invitacions), marxandatge (samarretes), material fungible (gots, plats, towallons, etc.)

SEGON.- Realitzar un pagament del 100% en concepte d'atorgament a les subvencions extraordinàries, en virtut de l'article 13 de les bases."

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB CÀRITAS DE LA PARRÒQUIA DE ST. FELIU D'ALELLA, PER L'ATENCIÓ I SUPORT A SITUACIONS DE VULNERABILITAT SOCIAL (EXPEDIENT X2023004238).

Atès que tant les administracions locals com la societat civil tenim la necessitat de proposar millores en la coordinació de l'atenció que cal donar a les situacions de risc i d'urgència social.

Vist que la regidoria de Serveis Socials és qui té la funció d'atendre les situacions personals i familiars que evidencien una manca de recursos de la ciutadania i vol reforçar la seva acció en facilitar aquest suport i millorar la seva capacitat de resposta.



Atès que es considera que la millor proposta d'atenció social passa per realitzar un treball transversal i integral, així com un treball de col·laboració amb tota la xarxa de serveis i agents socials del nostre poble.

Vist que Càritas de la Parròquia de Sant Feliu d'Alella és una entitat sense finalitat de lucre que té com a missió principal acollir i treballar amb les persones en situació de pobresa i vulnerabilitat, des del compromís dels voluntaris amb l'acció social i la sensibilització.

Vist que actualment les activitats que Càritas està portant a terme són el lliurament periòdic d'aliments envasats, frescos i congelats, i el suport econòmic a determinades despeses familiars de les famílies en situació de vulnerabilitat d'Alella.

Vist que en anys anteriors ja es va signar conveni de col·laboració entre les dues parts i aquestes consideren d'interès la col·laboració i estan en disposició de millorar la coordinació i treball ja existent.

Vist que l'Ajuntament d'Alella va signar un conveni amb la família Homs Arenas, sobre cessió de drets d'imatge en el que es cedeixen a favor de l'Ajuntament d'Alella els drets d'imatge del cap gros "Roser" i s'autoritza a l'Ajuntament d'Alella per tal que pugui cedir aquest drets a l'Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat (EAJA), a efectes de la seva explotació per part de l'EAJA en el marc de les campanyes publicitàries que dugui a terme vinculades als sortejos de la Grossa a canvi d'una contraprestació econòmica.

Vist que en l'esmentat conveni s'acorda per voluntat expressa de la família que de la contraprestació abonada per l'EAJA a l'Ajuntament d'Alella, 1.000€ anuals s'han de destinar a Càritas Parroquial de Sant Feliu d'Alella.

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Socials, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració per al 2023 entre l'Ajuntament d'Alella i Càritas de la Parròquia de St. Feliu d'Alella, per l'atenció i suport a situacions de vulnerabilitat social, per un import màxim d'11.000€.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat Càritas Parroquial de la Parròquia de Sant Feliu d'Alella.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI PÚBLIC DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL ELS PINYONS DE L'AJUNTAMENT D'ALELLA (EXPEDIENT X2023003455).

Vist l'expedient de referència número X2023003455, per a la contractació del servei públic de la Llar d'Infants Municipal Els Pinyons de l'Ajuntament d'Alella, que s'ha tramitat de forma ordinària, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i amb més d'un criteri de valoració.

Considerant les actes de les sessions de la Mesa de Contractació, celebrades en dates 15 i 20 de setembre de 2023, i la seva proposta a la Junta de Govern Local



d'adjudicació del contracte a SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, S.L., amb NIF B63618045, per un import d'adjudicació de 226.577,23 euros, IVA exempt.

Vist que SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, S.L., amb NIF B63618045, mitjançant registre d'entrada número E2023010006, de data 27 de setembre de 2023, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 1.20 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 11.328,86 euros.

Conformement a la proposta de la regidoria d'Educació, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, S.L., amb NIF B63618045, el contracte del servei públic de la Llar d'Infants Municipal Els Pinyons de l'Ajuntament d'Alella, per un import de 226.577,23 euros, IVA exempt, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, S.L., que haurà de concórrer a formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà que rebi el requeriment a tal efecte. Atès que es tracta d'un contracte susceptible de recurs especial, dit requeriment no es produirà abans dels 15 dies hàbils a la remissió de la notificació de l'adjudicació a les persones interessades.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

QUART.- Publicar la formalització del contracte al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) d'acord amb el previst a l'article 154.3 de la LCSP.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 20 KWN PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DEL CAP D'ALELLA (EXPEDIENT X2023002644).

Vist l'expedient de referència número X2023002644, relatiu a la contractació de les obres d'instal·lació fotovoltaica de 20 kwn per autoconsum a la coberta del Cap d'Alella, mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri de valoració automàtic.

Vist que en data 28 d'agost de 2023, s'ha procedit a l'obertura de les propostes presentades mitjançant l'eina Sobre Digital accessible al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella, de conformitat amb allò disposat a la lletra d) de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Atès que es detecta que l'oferta presentada per SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L., amb NIF B55546154, pot incórrer en presumpció d'oferta temerària, de conformitat amb l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que



AJUNTAMENT D'ALELLA

s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en data 4 de setembre de 2023, s'emet requeriment a l'esmentada empresa, perquè justifiqui les condicions de l'oferta susceptibles de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa.

Atès que mitjançant registre d'entrada número E2023009381, de data 8 de setembre de 2023, l'empresa SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L., presenta la documentació relativa a la justificació de la viabilitat de l'oferta requerida.

Vist l'informe emès per l'enginyer coordinador de Serveis Municipals, Obres Públiques i Mobilitat, en data 4 d'octubre de 2023, pel qual s'estableix que, un cop revisada la documentació aportada, l'oferta de l'empresa SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L. s'ajusta als treballs a realitzar per a la present contractació d'obres "Instal·lació fotovoltaica de 20 kWn per autoconsum a la coberta del CAP d'Alella".

Atès que, d'acord amb el certificat emès en data 9 d'octubre de 2023, l'ordre de classificació de les ofertes presentades és el següent:

Núm. Proposició	LICITADORS	OFERTA
1	SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L. NIF: B55546154	24.976,25€ + 21% IVA
2	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L. NIF: B40657728	26.900,00€ + 21% IVA
3	ELEGIR EFICIENCIA I RENOVABLES S.L. NIF: B01666866	26.909,01€ + 21% IVA
4	FAGOM EFFICIENCY S.L. NIF: B67407411	27.120,00€ + 21% IVA
5	ENGINEERING AND TECHNOLOGY FOR LIFE S.L. NIF: B08115800	28.495,16€ + 21% IVA
6	INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS INSTAVI SERVICE S.L.U NIF: B85586261	28.563,69€ + 21% IVA
7	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR SL NIF: B67574715	29.922,00€ + 21% IVA
8	INGENIERÍA DE PROYECTOS Y SISTEMAS S.L NIF: B64705841	30.368,02€ + 21% IVA
9	SUNERGY TECNOVALLES S.L. NIF: B67468363	30.371,00€ + 21% IVA
10	INSTAL·LACIONS CAIFER, S.L. NIF: B55255335	30.852,07€ + 21% IVA
11	ENERGIAS RENOVABLES GUEVARA S.L. NIF: B01819457	31.000,00€ + 21% IVA
12	LYMET S.A. NIF: A58634320	31.076,97€ + 21% IVA
13	ENGIBAR S.L.U NIF: B06987143	31.920,00€ + 21% IVA
14	VISIÓ SOLAR S.L. NIF: B64431422	32.500,37€ + 21% IVA



15	CONSTRUMAT PINALBA S.L.U NIF: B64552870	32.810,00€ + 21% IVA
16	SOLARTRADEX S.L. NIF: B65264434	33.133,67€ + 21% IVA
17	XAVIER PALOMÉ PONT NIF: ***1488**	35.336,96€ + 21% IVA
18	SERGIO RUEDA CABEZAS NIF: ***2873**	36.365,00€ + 21% IVA
19	INSTAL·LACIONS FOGASEL S.L. NIF: B61169892	37.950,00€ + 21% IVA
20	MASSANA SERVEIS I REPARACIONS S.L. NIF: B43494665	38.685,99€ + 21% IVA

Conformement a la proposta de la regidoria de Serveis Municipals, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L., amb NIF B55546154, les obres d'instal·lació fotovoltaica de 20 kwn per autoconsum a la coberta del Cap d'Alella, per un import de 24.976,25€, més 5.245,01€, corresponents al 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatària i per la resta de normativa que sigui aplicable.

SEGON.- Comunicar a SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.L., amb NIF B55546154, que d'acord amb la lletra g) de l'apartat sisè de l'article 159 de la LCSP la formalització del contracte tindrà lloc mitjançant l'acceptació de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local d'adjudicació del contracte.

TERCER.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA I IDENTITAT SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA ALS ESPECTACLES I ACTIVITATS DE L'ESPAI D'ARTS ESCÈNIQUES CASAL D'ALELLA (EXP. X2023001744).

Atès que en data 9 d'octubre de 2023, la tècnica de cultura de l'Ajuntament d'Alella, emet informe justificatiu per tal de contractar el servei d'assistència tècnica als espectacles i activitats de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella.

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa de mitjans materials i personals suficients per tal de dur a terme l'esmentat servei.

Atès que consten a l'expedient X2023001744, l'informe justificatiu d'inici d'expedient, que inclou la declaració d'insuficiència de mitjans, així com els plecs de prescripcions tècniques i administratives particulars que han de regir la present contractació.

Vist l'informe de Secretaria, de data 9 d'octubre de 2023.



Conformement a la proposta de la regidoria de Cultura i Identitat, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei d'assistència tècnica als espectacles i activitats de l'Espai d'Arts Escèniques Casal d'Alella (Exp. X2023001744), a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la contractació esmentada.

TERCER.- Autoritzar una despesa màxima per import de 72.832,99 euros (setanta-dos mil vuit-cents trenta-dos euros amb noranta-nou cèntims), 21% d'IVA inclòs, que es correspon amb el pressupost base de licitació del contracte.

QUART.- Publicar la convocatòria de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella www.alella.cat.

9.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'IMPLANTACIÓ DE NOUS MÒDULS, DRET D'ÚS, ACTUALITZACIÓ I MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ INFORMÀTICA DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS (EXPEDIENT X2022002363).

Atès que en data 30 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte del servei d'implantació de nous mòduls, dret d'ús, actualització i manteniment de l'aplicació informàtica de gestió d'expedients, a AUDIFILM CONSULTING, SLU, amb NIF B83998740.

Atès que en data 30 de desembre de 2022 es va formalitzar el contracte amb una durada d'1 any, és a dir, des de l'1 de gener de 2023 i fins el 31 de desembre de 2023 i per un import anual d'11.889,75 euros, més el 21% d'IVA.

Atès que el plec de clàusules administratives particulars en el seu punt 1.8 estableix la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa per períodes anuals, fins a un màxim de tres prorroques.

Atès que d'acord amb l'informe de la Gerència, que consta a l'expedient, el servei s'està executant de forma satisfactòria i d'acord amb les prescripcions tècniques de la licitació.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Prorrogar el contracte del servei d'implantació de nous mòduls, dret d'ús, actualització i manteniment de l'aplicació informàtica de gestió d'expedients a AUDIFILM CONSULTING, SLU, amb NIF B83998740, per un import anual d'11.889,75 euros, més el 21% d'IVA, pel període comprés entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

SEGON.- Notificar aquest acord a AUDIFILM CONSULTING, SLU.



10.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2022003839.

Vist que en data en data 3 de novembre de 2022, amb el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR001460, se suspenia la tramitació de la llicència d'obres corresponent a l'expedient X2022003839, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Cervantes 23, d'Alella, fins que es procedís per part de l'interessat a esmenar una sèrie de consideracions.

Vist que en data 2 de març de 2023, el Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED], va presentar instància genèrica amb registre d'entrada número E2023002368, per presentar esmenes corresponents al projecte de llicència d'obres per edificar un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cervantes 23 d'Alella.

Vist l'informe de Patrimoni, de data 20 de juny de 2023.

Vist l'informe tècnic d'Urbanisme, de data 10 de juliol de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 2 d'agost de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 9 d'octubre de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 23 del Carrer Cervantes d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 390.105,00€, en relació a l'expedient d'obres número X2022003839.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat i a les condicions específiques següents:

1. La formació de l'accés al garatge des del Passeig de la Creu de Pedra, que afecta al mur històric protegit, es limitarà estrictament a l'amplada aproximadament de 3,5 m reflectida en l'alçat del plànol B-12 del projecte bàsic.
2. La resta del mur històric pertanyent a la parcel·la ha de ser preservat íntegrament.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



QUART.- Caldrà disposar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 2.050,00€.

Aquest import s'haurà de disposar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció de/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. Samuel Maurice Feli Debeaupte, amb NIE X0979405L i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

11.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2023002126.

Vist que en data 25 d'abril de 2023 el Sr. [REDACTED], representat per la Sra. [REDACTED], amb el registre d'entrada número E2023004666, sol·licita llicència d'obres per realitzar moviments de terres per a la implantació i construcció d'una piscina a la finca del carrer Duran i Bas, 4, d'Alella.

Vist l'informe tècnic d'Urbanisme, de data 30 de juny de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 4 d'octubre de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 9 d'octubre de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres,



per a la realització de moviment de terres i la construcció d'una piscina, a la finca situada al número 4 del carrer Duran i Bas d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 18.575,95€, en relació a l'expedient d'obres número X2023002126.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 1.595,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al Sr. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

12.- PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM. X2021003285.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 10 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local va acordar concedir al Sr. [REDACTED], llicència d'obres, corresponent a l'expedient d'obres número X2021003285, per a la instal·lació d'un ascensor a la finca situada al número 28 del Carrer Tèlia d'Alella, subjecta a les condicions següents:

"18. Termini d'inici i final de les obres: El titular de la llicència haurà de complir amb els terminis fixats per l'inici i finalització de les obres, que es fixen en 12 MESOS pel seu inici i 36 MESOS per a la seva finalització, computant-se ambdós terminis a partir de l'endemà de la data en que la llicència hagi estat notificada. De conformitat amb allò previst a l'article 189.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC), els articles 37 i 38 del RPLU, s'adverteix expressament que la llicència urbanística caduca, si en finir aquest termini o les prorroques corresponents, no s'han acabat les obres."

Vist que en data 3 de gener de 2023, el Sr. [REDACTED], representant al Sr. [REDACTED], va aportar una instància genèrica amb registre d'entrada número E2023000118, en virtut de la qual sol·licitava una pròrroga de 6 mesos del termini per finalitzar les obres.

Vist que es comprova que l'atorgament de la llicència d'obres es va notificar el 17 de febrer de 2022, i que s'ha sol·licitat una pròrroga de la llicència en data 3 de gener de 2023, abans d'haver transcorregut el termini de 12 mesos per a l'inici de les obres sense que aquestes s'hagin començat.

Vist l'informe tècnic d'Urbanisme, de data 6 de febrer de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 5 d'octubre de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 9 d'octubre de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar al Sr. [REDACTED], una pròrroga del termini de començament de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor, a la finca situada al número 28 del carrer Tèlia d'Alella, per un període de 6 mesos, a partir de l'endemà de la data de rebuda d'aquesta notificació.

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED].

13.- CANVI DE TITULARITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2022005245.

Vist que en data 26 de gener de 2023 la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

"PRIMER.- Atorgar a LAMANSESCA, S.A., amb NIF A08521452, la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a l'estabilització de l'edificació anomenada Can Tito Serra Vell, situada al número 11 de la Riera Coma Clara d'Alella, amb un pressupost base



AJUNTAMENT D'ALELLA

d'execució material (base imposable) de 20.000,00€, en relació a l'expedient d'obres número X2022005245.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat. No podran ser objecte de cap modificació els murs i portals històrics que tanquen la finca atès que estan protegits com a Béns Culturals de Protecció (BCP) (...).

Vist que en data 18 de maig de 2023, ECIJA & ASOCIADOS ABOGADOS BARCELONA S.L., amb NIF B65434136, representada pel Sr. [REDACTED], amb número registre d'entrada número E2023005554, va presentar una instància genèrica, per la qual sol·licitava el canvi de titular de la llicència d'obres d'estintolament de Can Tito Serra Vell, d'Alella.

Vist l'informe tècnic d'Urbanisme, de data 13 de juny de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 3 d'octubre de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 9 d'octubre de 2023.

Conformement a la proposta d'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar el canvi de titularitat de la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, corresponent a l'expedient número X2022005245, per als treballs d'estabilització de l'edificació anomenada Can Tito Serra Vell situada al número 11 de la Riera Coma Clara d'Alella, de manera que ORRINGTON HOLDING BV, amb NIF N0262452F, passa a ser-ne el titular, en la situació jurídica de la persona cedent, sense que això suposi una alteració de les condicions objectives de la llicència.

SEGON.- Recordar que la llicència resta subjecta tant a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, així com a les següents:

- Exceptuant el trosset de façana sud que contempnen els plànols, el projecte no contempla l'enderroc de cap element existent.
- Respecte al patrimoni històric, s'admet favorablement el projecte d'estintolament i l'estabilització de la masia Can Tito Serra Vell, situada a la Riera Coma Clara, 11, amb els següents condicionants:
 1. Serà imprescindible dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres en l'execució del projecte, com l'excavació de les fosses per sabates i riostes per subjectar l'estintolament, atès que el subsòl de la masia està protegit com a Àrea d'Expectativa Arqueològica.
 2. Aquest control arqueològic es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
 3. Per l'obtenció de la llicència caldrà acreditar l'assumpció de dur a terme el control arqueològic mitjançant un document de compromís amb



AJUNTAMENT D'ALELLA

arqueòleg/a professional o justificant del tràmit amb el Departament de Cultura.

4. No podran ser objecte de cap modificació els murs i portals històrics que tanquen la finca, atès que estan protegits com a Béns Culturals de Protecció (BCP). Tampoc per motius d'accés de maquinària i vehicles de transport.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de 300,00 €.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el núm. de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat i a la garantia prestada, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme si la dita garantia no cobreix el cost real de la reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- Recordar que per iniciar les obres, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords segon i tercer, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Contracte signat amb un gestor de residus acceptant les runes que provenen de l'obra.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge (en els casos d'obra nova, ampliació, enderroc o canvi d'ús).
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.



AJUNTAMENT D'ALELLA

SISÈ.- Notificar aquest acord a Orrington Holding BV, amb NIF N0262452F i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 16 h 20 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.