



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 2 DE NOVEMBRE DE 2023**

Essent les 18 h 36 min, del dia 2 de novembre de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Il.lm. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López

Sr. Israel Payà Todolí

Sr. Cristóbal Zuera Rosales

Sra. Roser Ollé Llobet

Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira

Sra. Gemma Grau Huelves

Sra. Alejandra Serrahima Artiga

Sra. Elisabet Vilaró Gea

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Assisteixen a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig i el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 D'OCTUBRE DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2023.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA
NÚM. 3274, DE 5 D'OCTUBRE DE 2023, DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA
(SECCIÓ PRIMERA), ESTIMANT EL RECURS D'APEL·LACIÓ INTERPOSAT PER
JUAN PELÁEZ FABRA, CONTRA LA SENTÈNCIA NÚM. 8/2023, DE 16 DE GENER
DE 2023, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 6 DE BARCELONA,**



EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT ORDINARI 271/2020-A (EXPEDIENT X2021000004).

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

Quedar assabentada de la Sentència núm. 3274, de 5 d'octubre de 2023, del Tribunal Superior de Justícia (Secció Primera), estimant el recurs d'apel·lació interposat per [REDACTED], contra la sentència núm. 8/2023, de 16 de gener de 2023, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona, desestimant el recurs presentat per Juan Peláez Fabra, contra desestimació, per silenci, de la sol·licitud de revisió d'acte nul de ple dret de les liquidacions de l'IIVTNU, adjunta a l'expedient X2020003494.

3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PAU 2 MAS COLL "FINCA RIFÀ", NÚM.7-9 DEL CARRER MAS COLL D'ALELLA (EXPEDIENT X2022000512).

Vist que en data 9 de març de 2023, la Junta de Govern Local aprova inicialment el projecte d'urbanització del PAU 2 Can Rifà.

Vist que en data 15 de març del 2023, es publica al diari El Punt Avui l'aprovació inicial.

Vist que en data 20 de març del 2023, es publica al BOPB l'aprovació inicial.

Vist que en dates 4, 11 i 20 d'abril de 2023 i amb els registres d'entrada números E2023003849, E2023004063 i E2023004499, respectivament, es reben els escrits de Nedgia, Telefónica i Edistribución Eléctrica SLU.

Vist que en data 24 d'abril de 2023, amb el registre de sortida número S2023002869, s'envien aquests escrits al redactor del document.

Vist que en data 18 de maig de 2023, amb el registre d'entrada número E2023005545, el Sr. [REDACTED] presenta documentació per l'expedient.

Vist que en data 20 de juliol de 2023 i registre d'entrada número E2023008095, els senyors [REDACTED], presenten document donant resposta als escrits de les tres companyies subministradores. I que no suposen cap canvi en el projecte d'urbanització aprovat inicialment.

Vist que no consta cap al·legació presentada a l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 25 d'agost de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 24 d'octubre de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 26 d'octubre de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:



AJUNTAMENT D'ALELLA

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PAU 2, carrer Mas Coll 7-9 d'Alella, de conformitat amb els articles 89.6 i 119.2.d) del TRLUC.

SEGON.- Advertir als senyors [REDACTED] que, d'acord amb el que estableixen els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, disposen del termini d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, amb l'advertiment que la seva formalització és requisit previ per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i condició d'eficàcia de la seva executivitat.

TERCER.- Publicar, un cop constituïda la garantia referida a l'apartat anterior, el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació.

QUART.- Notificar el present acord als senyors [REDACTED].

4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PAU 2 MAS COLL "FINCA RIFA", NÚM. 7-9 DEL CARRER MAS COLL D'ALELLA (EXPEDIENT X2022000512).

Vist que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 16 de juliol de 2014, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6764, el dia 4 de desembre de 2014, delimita el Polígon d'Actuació Urbanística Mas Coll "Can Rifà".

Vist que en data 29 de novembre de 2021, amb registre d'entrada número E2021011396, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], presentà el Projecte d'Urbanització del PAU 2, carrer Mas Coll, 7-9.

Vist que en data 8 de febrer de 2022, els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe desfavorable del Projecte d'urbanització presentat, atès que calia realitzar unes determinades modificacions.

Vist que en data 10 de març de 2022, mitjançant el Decret de l'Alcaldia número 2022DECR000225, es suspenia el tràmit per a l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del PAU 2 Finca Can Rifà, situada al carrer Mas Coll 7-9 d'Alella.

Vis que en data 16 de març de 2022, amb el registre d'entrada E2022002672, el Sr. [REDACTED], en representació dels Srs. [REDACTED], adjunta documentació per l'expedient. La referida documentació incorpora les modificacions sol·licitades pel Decret de l'Alcaldia número 2022DECR000225.

Vist que en data 10 de juny de 2022, els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe favorable a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del PAU 2, carrer Mas Coll, 7-9.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Vist que en data 21 de febrer de 2023, s'emet informe favorable a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del PAU 2, carrer Mas Coll, 7-9, per part dels serveis jurídics.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària celebrada el dia 9 de juny de 2023, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública, durant un període d'un mes, de la proposta del Projecte de reparcel·lació que desenvolupa les previsions contingudes al PAU 2 Mas Coll "Finca Rifà" amb una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de 15.695,72€, corresponents a la cessió del 10% de l'aprofitament, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més circulació, a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis municipal, a fi i efecte que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

SEGON.- Donar audiència amb citació personal, de forma simultània, a les persones interessades en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist que s'ha produït una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de 15.695,72 euros, corresponents a la cessió del 10% de l'aprofitament.

Vist que no s'ha produït cap al·legació durant el període d'informació pública.

Vist l'informe tècnic, de data 5 d'octubre de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 24 d'octubre de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 25 d'octubre de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del PAU 2 Mas Coll "Finca Rifà", amb una compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de 15.695,72€, corresponents a la cessió del 10% de l'aprofitament (ja satisfets), promogut pels senyors [REDACTED], quedant supeditat a l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització del PAU2 Mas Coll 7-9, Can Rifà, tal i com exposa l'informe tècnic d'Urbanisme, de data 5 d'octubre de 2023, número d'expedient X2021004857.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de la província de difusió corrent en la localitat i a la seu electrònica municipal.

TERCER.- Expedir, un cop la present Resolució hagi adquirit fermesa en via administrativa, certificació de la mateixa, que expedirà la Secretaria Municipal d'acord amb allò establert a l'article 152 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i un exemplar del Projecte de Reparcel·lació degudament diligenciat, al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.



QUART.- Notificar aquest resolució als propietaris de la finca inclosa en l'àmbit d'actuació a que fa referència el projecte de reparcel·lació i els que constin com a interessats.

5.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA I ESPAI PÚBLIC D'ALELLA NÚMERO X2023004229.

Vist que per Decret de l'Alcaldia número 2023DECR001214, d'11 d'octubre de 2023, es va incoar expedient sancionador al Sr. [REDACTED] per infringir els articles 72.1, 28.1 i 12.5 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, el dia 13 de juliol de 2023, a les 23:17 hores, en el Torrent de les Alzines, 14 d'Alella.

Els fets que es van posar de manifest en l'acta número 641/2023, aixecada pels agents de la Policia Local números 1018, 1023, 1034 i 1038, en data 30 de juliol 2023.

En la mateixa resolució es va concretar, de conformitat amb la normativa procedimental vigent, els fets imputats, el presumpte responsable, la normativa infringida, la normativa aplicable, la motivació, l'òrgan sancionador, la tipificació de la sanció, la sanció aplicable, el nomenament d'instructor i secretari de l'expedient, el contingut de la qual es dona per reproduït.

Tanmateix es va atorgar a l'interessat, el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent de rebre la notificació, perquè pogués formular-hi les al·legacions i proposar les proves que considerés convenientes en defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que, cas que no s'hi formulessin al·legacions en el termini previst, la resolució d'incoació de l'expedient es consideraria proposta de resolució.

D'igual manera es va indicar a l'interessat que, als efectes previstos en l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, l'òrgan competent per a resoldre el procediment aplicarà una reducció sobre l'import de les sancions proposades, condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció. L'òrgan competent per a resoldre el procediment aplicarà unes reduccions del 20% sobre l'import de la sanció proposada.

Així mateix, en cas de pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment i una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció

Vist que a través l'escrit amb registre de sortida S2023006506, de data 18 d'octubre de 2023, es va notificar a l'interessat el Decret de l'Alcaldia número 2023DECR001214, d'11 d'octubre de 2023.

Vist que a través de registre d'entrada E2023011131, de 27 d'octubre de 2023, l'interessat, presenta una declaració en què reconeix la responsabilitat dels fets imputats i qualificats en el present expedient sancionador i renuncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.



Vist que les sancions proposades el present expedient són:

- Per infringir l'article 72.1 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, una multa de 150 euros (cent cinquanta euros) infracció qualificada de lleu i sancionable amb una multa d'entre 150 a 750€.
- Per infringir l'article 28.1 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, una multa de 751 euros (set cents cinquanta un euros) infracció qualificada de greu i sancionable amb una multa d'entre 751 a 1.500€.
- Per infringir l'article 12.5 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, una multa de 751 euros (set cents cinquanta un euros) infracció qualificada de greu i sancionable amb una multa d'entre 751 a 1.500€.

Vist que, d'acord amb l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, tant en el cas de reconeixement de responsabilitat, com en el cas de pagament voluntari, quan la sanció sigui únicament de caràcter pecuniari, l'òrgan competent per resoldre el procediment ha d'aplicar reduccions del 20% sobre l'import de la sanció proposada i són acumulables entre sí, estant la seva efectivitat condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció. En aquest sentit es podrien aplicar dues reduccions del 20% sobre les sancions proposades a reserva del compliment d'aquests supòsits.

Vist que en el cas que ens ocupa es pot aplicar una reducció del 40% sobre l'import de cadascuna de les sancions proposades en l'acord d'iniciació de l'expedient sancionador. En el cas que la part interessada incomplís algun dels esmentats supòsits pels quals s'aplica la reducció, es resoldrà liquidar l'import corresponent de la reducció aplicada.

Vist que l'annex de sancions de l'ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, tipifica com a infracció:

- Lleu: Molestar i dur a terme activitats amb sorolls innecessaris que, per raons de relacions de veïnatge, pertorbin la qualitat de vida dels veïns i les veïnes a les vies públiques i altres espais de concurrència pública, i als espais privats.
- Greu: Desobeir indicacions o ordres dels agents de l'autoritat, mantenint-se en situació d'incompliment Consumir begudes alcohòliques a la via pública.
- Greu: No facilitar a les autoritats municipals les dades i informació que els sol·licitin quan aquestes siguin necessàries per a la tramitació i el bon fi dels procediments administratius municipals

Vist que l'article 114 de l'ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que: *"Per a aquelles accions o omissions tipificades com a greus i molt greus derivades de les infraccions d'aquesta ordenança correspondran al Ple."*



Vist que el Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord de delegar la competència per a la imposició de sancions derivades d'accions o omissions tipificades com a greus i molt greus, que correspon al Ple, d'acord amb el que estableix l'article 114 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, a favor de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella.

Conformement a la proposta de la instructora de l'expedient sancionador en matèria de convivència i espai públic d'Alella número X2023004229, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Imposar, al Sr. [REDACTED], amb NIE X80800966P, per infringir el dia 30 de juliol 2023, a les 23:17 hores, al Torrent de les Alzines, 14 d'Alella:

- L'article 72.1 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, una multa d'import 90€ (noranta euros).
- L'article 28.1 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, una multa d'import 450,60€ (quatre-cents cinquanta euros amb seixanta cèntims).
- L'article 12. 5 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, una multa d'import 450,60€ (quatre-cents cinquanta euros amb seixanta cèntims).

SEGON.- L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, actuant per delegació de l'Ajuntament d'Alella, notificarà carta de pagament a la persona interessada, en la qual constarà l'import de la multa reduïda i el termini per fer el pagament.

Advertir a la persona interessada que en el cas d'incompliment d'algun dels supòsits pels quals s'ha aplicat la reducció, es procedirà a dictar resolució per liquidar l'import corresponent de la reducció aplicada.

6.- RELACIÓ DE FACTURES NÚMERO F/2023/33 (EXPEDIENT X2023004828).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 88/2023, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2023/33, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 1 factura, la qual ascendeix a la quantitat de 37.931,82€.

7.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE RESOLUCIÓ DE MUTU ACORD DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE GESTIÓ I PROMOCIÓ TURÍSTICA DEL MUNICIPI D'ALELLA (EXPEDIENT X2022004272).

Atès que en data 30 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local aprova l'expedient de contractació del servei de gestió i promoció turística del municipi d'Alella, a través d'un procediment obert i tramitació ordinària, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

Atès que en data 2 de març de 2023, la Junta de Govern Local, acorda adjudicar el contracte a la Sra. Neus Closas Rins, amb NIF número 43449715R, per un import anual de 24.075,00 euros, més el 21% d'IVA.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Atès que en data 7 de març de 2023, es formalitza el contracte administratiu i s'estableix que l'inici de la prestació del servei serà el dia 14 de març de 2023 i que tindrà una durada d'un any.

Vist l'escrit presentat per Neus Closas Rins, de data 19 d'octubre de 2023 i registre d'entrada número E2023010903, en el qual manifesta la voluntat de finalitzar el contracte administratiu relatiu al servei de gestió i promoció turística del municipi d'Alella, el proper 5 de novembre de 2023.

Vist l'informe, de data 31 d'octubre de 2023, emès pel responsable del contracte, pel qual informa favorablement la rescissió per mutu acord del contracte i el retorn de la garantia definitiva, atès que és voluntat de l'Ajuntament reconfigurar els actuals servei de gestió i promoció turística del municipi d'Alella i el servei d'emprenedoria i promoció econòmica i comercial del municipi, per tal de buscar una major eficiència i un menor cost en la prestació del servei. Atès que en aquest sentit, en data 27 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local, va acordar la pròrroga del servei d'emprenedoria i promoció econòmica i comercial del municipi d'Alella fins a l'inici de la prestació dels serveis que derivin d'una nova licitació, per tal de possibilitar el reajust d'aquest servei.

Atès que, d'acord amb l'informe emès pel responsable del contracte, la finalització anticipada del contracte del servei de gestió i promoció turística del municipi d'Alella permetrà avançar la reestructuració dels dos serveis amb la millora en la gestió dels mateixos. Així mateix, en data 30 d'octubre de 2023, s'ha incoat l'expedient administratiu per a l'adjudicació del servei de gestió i promoció turística, econòmica i comercial del municipi d'Alella (Exp. X2023004806).

Vist l'apartat primer, lletra c), de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), relatiu a la resolució per mutu acord entre l'Administració i el contractista.

Vist l'apartat primer de l'article 213 de la LCSP pel qual, quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'han d'acomodar al que elles hagin estipulat vàlidament.

Vist l'apartat cinquè de l'article 213 de la LCSP pel qual l'acord de resolució ha de contenir pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si s'escau, hagi estat constituïda.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Resoldre de mutu acord el contracte relatiu al servei de gestió i promoció turística del municipi d'Alella (Expedient X2022004272), en data 5 de novembre de 2023.

SEGON.- Retornar la garantia dipositada a la Sra. Neus Closas Rins, amb NIF número 43449715R.

TERCER.- Publicar la present resolució al Perfil del contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.



AJUNTAMENT D'ALELLA

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dóna per acabat l'acte a les 18 h 50 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.

Document signat electrònicament.