



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 16 DE NOVEMBRE DE 2023**

Essent les 18 h 30 min, del dia 16 de novembre de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència de l'Ill. Im. Sr. alcalde, Marc Almendro i Campillo, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sra. Mercè Vizern López
Sr. Israel Payà Todolí
Sr. Cristóbal Zuera Rosales
Sra. Roser Ollé Llobet
Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira
Sra. Gemma Grau Huelves
Sra. Alejandra Serrahima Artiga

assistits per mi, el sotasignat secretari general de l'Ajuntament, Sr. Félix-José Valdés Conde.

Assisteixen a la sessió el Gerent, Sr. Oriol Rivera Bertran i l'assessor municipal, Sr. Daniel Montes Gómez.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, i els que la Junta acorda declarar d'urgència, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 9 DE NOVEMBRE DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 9 de novembre de 2023.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL
PROJECTE D'OBRES DE CONNEXIÓ DEL CAMÍ DEL TURÓ DEL BESSÓ I EL
CARRER TAIANO (EXPEDIENT X2023002337).**

Vist que en data 12 de maig de 2023 i registre d'entrada número E2023005386, la Sra. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED]



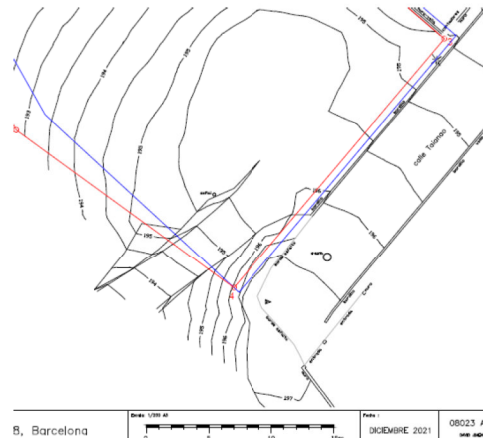
Vist que en data 16 de maig de 2023 i registre d'entrada número E202300547, la Sra. [REDACTED], en representació de [REDACTED], presenta el projecte d'obres "Connexió del Camí del Turó del Bessó i el carrer Taiano", en format pdf.

Vist que en data 22 de juny del 2023, amb el registre número E2023007142, la Sra. [REDACTED], presenta una al·legació:

- Es proposa la desestimació de l'al·legació presentada d'acord amb els següents fonaments:

-

Plànol proposat per l'al.legant



Plànol topogràfic de la llicència d'obres.

Amb el plànol topogràfic es pot veure que no es pot realitzar el gir tant forçat ja que existeix un talús i el pendent del camí resultant seria excessiu per a vehicles d'emergència. Seria necessari ocupar un espai més gran del solar, situant-se aproximadament on està el camí actual.

- Respecte l'apartat sisè de l'al·legació, sobre establir un Pla de Millora Urbana: Mantenir el camí en la seva posició actual suposa l'afectació d'un solar que va participar en el costos d'urbanització de Nova Alella i que ja ha sol·licitat una llicència d'obres d'edificació.
- Respecte l'apartat setè de l'al·legació, es detalla que el projecte incompleix els articles del 274 al 279 del POUM.

No es concreta res més, l'únic que fa referència al supòsits d'obertura i modificació del traçat és l'article 279 del POUM.

D'acord amb l'apartat 279.4 s'admeten petits ajustos de traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, respectar els elements de valor singular (patrimoni vegetal, cultural...), esmorteir l'impacte en el paisatge o millorar les condicions de trànsit en les cruïlles.

En la secció del projecte d'obres aprovat inicialment es pot veure la pendent excessiva del terreny natural i per això s'ha de fer un terraplenat i desmunt per tal de mantenir una pendent màxima del 12%.

D'acord amb el document: Característiques morfològiques i d'ús dels vials forestals per a la prevenció i extinció d'incendis forestals, realitzat pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya:

El pendent longitudinal és el pendent que té l'eix del vial. Pel que fa al pendent longitudinal, cal diferenciar dues situacions: - Pendent longitudinal en trams rectes: Es recomanen uns valors de pendent inferiors al 12%;

Per no afectar excessivament la finca de l'al·legant s'ha acceptat el 12% de pendent entenent que és un cas singular justificat i que millora el camí actual tal com estableix l'article 279.5 del POUM.



Vist l'informe tècnic d'Urbanisme de data 25 d'octubre de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de les obres de connexió del Camí del Turó del Bessó i del Carrer Taiano, desestimant l'al·legació presentada.

L'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa, de conformitat amb el que estableix l'article 219.3 de la Llei municipal

SEGON.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED].

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ I ASSOCIACIONISME SOBRE RENÚNCIA DE LA FUNDACIÓ SANTA CLARA D'UNA SUBVENCIÓ EXTRAORDINÀRIA A ENTITATS SOCIALS D'ALELLA PER AL FOMENT D'ACTIVITATS ANY 2023 (EXPEDIENT X2023003761).

Vist que la Fundació Tutelar Santa Clara, amb NIF G63200281, mitjançant instància amb número de registre d'entrada E2023005884, de 30 de maig de 2023, va sol·licitar una subvenció extraordinària per la realització de la celebració i festa popular dels 20 anys de l'entitat.

Vist que la Junta de Govern Local, en data 11 d'octubre de 2023, va concedir una subvenció extraordinària a la Fundació Tutelar Santa Clara per la festa del vintè aniversari de l'entitat.

Vist que la Fundació Tutelar Santa Clara, mitjançant instància amb número de registre d'entrada E2023010782, de 17 d'octubre de 2023, manifesta que per motius organitzatius finalment s'ha decidit no portar a terme la festa de celebració dels 20 anys de la fundació i que renuncia a la subvenció extraordinària sol·licitada amb el número de registre E2023005884, de 30 de maig de 2023.

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, les Bases d'Atorgament de Subvencions a les Entitats Socials d'Alella per al Foment d'Activitats, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist que encara no s'ha efectuat el pagament de la bestreta, i en conseqüència és viable la renúncia sense haver de procedir al reintegrament ni al compliment de les obligacions a què es trobava sotmesa l'obtenció de la subvenció, amb la corresponent pèrdua del dret a exigir-la.

Conformement a la proposta de la regidoria de Participació i Associacionisme, la Junta de Govern Local acorda:



PRIMER.- Acceptar la renúncia de la Fundació Tutelar Santa Clara, amb NIF G63200281, realitzada mitjançant instància amb número de registre d'entrada E2023010782, de 17 d'octubre de 2023, i en conseqüència deixar sense efecte la subvenció extraordinària que li va concedir la Junta de Govern Local en data 11 d'octubre de 2023.

SEGON.- Notificar-ho a la Fundació Tutelar Santa Clara.

4.- PROPOSTA DE LA GERÈNCIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DEL BARRI DEL ROST D'ALELLA (EXPEDIENT X2022005715).

Vist l'expedient de referència núm. X2022005715, relatiu al concurs de projectes, amb intervenció de jurat, per a l'adjudicació al guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del contracte de serveis de redacció de l'avantprojecte i el projecte executiu de reurbanització del barri del Rost d'Alella.

Atès que en data 23 de març de 2023, la Junta de Govern Local acorda declarar guanyadora del concurs de projectes esmentat a la UTE VORA + SALVÀ-ORTÍN, d'acord amb l'acta del jurat de data 2 de març de 2023 i que consta a l'expedient.

Atès que en data 1 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local aprova l'obertura del procediment d'adjudicació del servei de redacció de l'avantprojecte i projecte executiu de la reurbanització del barri del Rost d'Alella, a través d'un procediment negociat sense publicitat per exclusivitat i tramitació ordinària, així com el plec de clàusules tècniques i administratives particulars que el regeixen.

Vista la clàusula 1.14) de l'esmentat plec de clàusules tècniques i administratives relativa al procediment d'adjudicació de la licitació i al procés de negociació que es durà a terme amb l'empresa convidada, la UTE VORA + SALVÀ- ORTÍN.

Vistos els articles 166 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic reguladors dels procediments amb negociació.

Vist l'informe de l'arquitecte coordinador municipal, de data 19 d'octubre de 2023, pel qual informa favorablement l'oferta presentada per la UTE VORA + SALVÀ-ORTÍN un cop duta a terme la negociació.

Atès que en data 25 d'octubre s'emet requeriment per part de l'Ajuntament d'Alella perquè, de conformitat amb el que disposa l'art. 150.2 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, els licitadors aportin, en el termini de 10 dies hàbils, la documentació que acrediti el compliment dels requisits de solvència establerts a la clàusula 1.12) dels plecs així com la documentació administrativa prevista a les clàusules 1.20) i 1.21).

Atès que la UTE VORA + SALVÀ- ORTÍN, amb NIF U56519382, presenta en termini la documentació requerida mitjançant registres d'entrada núm. E2023011231 i E2023011408, de dates 30 d'octubre i 3 de novembre respectivament.



Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a la UTE VORA + SALVÀ- ORTÍN, amb NIF U56519382, el contracte relatiu al servei de redacció de l'avantprojecte i projecte executiu de la reurbanització del barri del Rost d'Alella, per un import 55.800,00 euros, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules tècniques i administratives particulars que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, UTE VORA + SALVÀ- ORTÍN, amb NIF U56519382, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

5.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA I ESPAI PÚBLIC D'ALELLA NÚMERO X2023004433.

ANTECEDENTS

PRIMER.- Per Decret de l'Alcaldia número 2023DECR001266, de 25/10/2023, es va incoar expedient sancionador a la interessada provocar molèsties als veïns i desobeir les ordres dels agents actuants, en data 30 de setembre de 2023, d'acord amb el contingut de l'acta número 785/2023, aixecada pels agents de la Policia Local números 1021 i 1025, en data 1 d'octubre de 2023.

En la mateixa resolució es va concretar de conformitat a la normativa procedimental vigent, els fets imputats, el presumpte responsable, la normativa infringida, la normativa aplicable, la motivació, l'òrgan sancionador, la tipificació de la sanció, la sanció aplicable, el nomenament d'instructora i secretaria de l'expedient, el contingut de la qual es dóna per reproduït.

Tanmateix es va atorgar a la interessada, el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent de rebre la notificació perquè pogués formular-hi les al·legacions i proposar les proves que considerés convenientes en defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que, en cas que no s'hi formulessin al·legacions en el termini de deu dies hàbils, la resolució d'incoació de l'expedient es considerarà proposta de resolució .

D'igual manera, es va indicar a la interessada, que als efectes de l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, i condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, l'òrgan competent per a resoldre el procediment aplicaran unes reduccions del 20% sobre l'import de la sanció proposada.



Així mateix, en cas de pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment i una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció.

SEGON.- A través de registre de sortida S2023006709, de 25/10/2023, es va efectuar la notificació del Decret de l'Alcaldia número 2023DECR001266, de 25/10/2023, pel sistema ENOTUM, que va ser acceptada el dia 25/10/2023, a les 11:49:37, per [REDACTED]

FETS PROVATS

Del valor que com a força probatòria s'ha d'atribuir als fets de l'acta esmentada, i davant la inexistència d'al·legacions que contraresti la força probatòria conferida als funcionaris en condició d'autoritat per l'art. 77.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es donen com a fets provats en el contingut de l'acta número 785/2023, aixecada pels agents de la Policia Local números 1021 i 1025, en data 1 d'octubre de 2023.

Es constata que el dia 30 de setembre de 2023, a les 16:00 hores, es rep trucada per molèsties de música i soroll a Canonge Vilaseca, 19. Que presentada la patrulla uniformada amb indicatiu M-1, composta pels agents TIP 1021 i TIP 1025, al lloc comprova que la música s'escolta a un volum excessivament alt, essent detectada inclús abans d'arribar, des del carrer La Nau.

Que els agents observen sis vehicles a la l'entrada de l'immoble en qüestió i des de l'exterior veuen globus i fum provinent del que podria ser una barbacoa.

Que en trucar al timbre, surt per la finestra de l'habitatge la que diu ser la propietària i organitzadora de la festa, la senyora [REDACTED], la qual rep als agents a la porta d'entrada i confirma que està celebrant una festa amb diverses persones.

Que s'informa a la persona identificada de les molèsties que està ocasionant i se li requereix que baixi el volum de la música de manera que no s'escolti des de l'exterior de la seva propietat.

Que la Sra. [REDACTED] es mostra poc col·laboradora, tot i que finalment accedeix a baixar el volum de la música.

Que s'informa a la identificada que es confeccionarà acta de denúncia dels fets i se l'adverteix que en cas que la música continuï escoltant-se de la mateixa manera, podria incórrer en una altra infracció administrativa per desobediència.

Que es té coneixement que hores més tard, a les 19:21 hores, la patrulla del torn següent, torna a rebre queixes de molèsties pel mateix motiu, segons consta a les novetats del servei d'aquell dia.

Responsable:

D'acord amb l'article 113.1 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, són responsables de les infraccions administratives les persones físiques que les cometin a títol d'autors i coautors.



En el cas que es ocupa resulta com presumpte responsable, Sra. [REDACTED]

Normativa infringida:

- Article 72.1. de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella: Tots els ciutadans i ciutadanes tenen l'obligació de respectar el descans dels veïns i les veïnes, i d'evitar la producció de sorolls que alterin la normal convivència, independentment de l'hora del dia.
- Article 28.1. de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella: La ciutadania resta obligada a seguir les indicacions que determinin les autoritats municipals o les contingudes en els bans i ordenances municipals.

Normativa aplicable:

- Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella.
- Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Motivació:

Acta número 785/2023, aixecada pels agents de la Policia Local números 1021 i 1025, en data 1 d'octubre de 2023.

Òrgan sancionador:

L'article 114 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que: "La competència per a la imposició de les sancions tipificades com a lleus derivades de les infraccions generals d'aquesta ordenança correspondrà a l'Alcaldia o al regidor/a que tingui expressament delegada aquesta matèria.

Per a aquelles accions o omissions tipificades com a greus i molt greus derivades de les infraccions d'aquesta ordenança correspondran al Ple."

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord de delegar la competència per a la imposició de sancions derivades d'accions o omissions tipificades com a greus i molt greus, que correspon al Ple, a favor de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alella.

Tipificació de la sanció:

L'article 110 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que:

1. Són infracció administrativa els fets o conductes que impliquin l'incompliment total o parcial de les obligacions o prohibicions establertes en aquesta Ordenança municipal, d'acord amb el quadre de sancions que acompanya el present text.
2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

L'Annex de sancions tipifica com a infracció:

- Lleu: Molestar i dur a terme activitats amb sorolls innecessaris que, per raons de relacions de veïnatge, pertorbin la qualitat de vida dels veïns i les veïnes a les vies públiques i altres espais de concurrència pública, i als espais privats



- Greu: Desobeir indicacions o ordres dels agents de l'autoritat, mantenint-se en situació d'incompliment

Sancions aplicables:

L'article 111. 1 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que: "Les infraccions lleus poden ser sancionades per l'òrgan competent amb multes de 150 a 750 euros; les greus amb multes de 751 a 1.500 euros i les molt greus, amb multes de 1.501 a 3.000 euros".

Conformement a la proposta de la instructora de l'expedient sancionador número X2023004433, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- imposar a la Sra [REDACTED], com a responsable d'infringir:

- L'article 72.1 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, **una multa de 150 euros** (cent cinquanta euros) infracció qualificada de lleu i sancionable amb una multa d'entre 150 a 750€.
- L'article 28 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella, **una multa de 751 euros** (set-cents cinquanta un euros) infracció qualificada de greu i sancionable amb una multa d'entre 751€ a 1.500€.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la persona responsable.

6.- RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2023/34 (EXPEDIENT X2023004993).

Examinat l'informe d'Intervenció núm. 90/2023, la Junta de Govern Local acorda aprovar la relació de factures núm. F/2023/34, el reconeixement de l'obligació i posterior ordre de pagament, que comprèn un total de 3 factures, la qual ascendeix a la quantitat de 153.738,05€.

7.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO X2019002254.

Vist que en data 5 de gener de 2023, amb el Decret de l'Alcaldia número 2023DECR000004, se suspenia el tràmit de concessió de llicència d'obres, per la construcció d' un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca, situada al carrer Xabec núm. 6B d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en dates 13 de març i 19 de juliol de 2023, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], amb registres d'entrada números E2023002819 i E2023008078, respectivament, adjunta la documentació necessària per subsanar les esmenes requerides.

Vist l'informe tècnic, de data 4 de setembre de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 14 de novembre de 2023.



Vist l'informe de Secretaria, de data 16 de novembre de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar el canvi de titularitat de la sol·licitud de llicència d'obres amb expedient X2019002254, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al número 6b del carrer Xabec d'Alella, a favor de la societat Yangroup International Company, S.L.U, amb NIF B10902005, representada per la Sra. [REDACTED].

SEGON.- Atorgar a la societat Yangroup International Company, S.L.U., amb NIF B10902005, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al número 6b del carrer Xabec d'aquest municipi, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 720.000€, en relació a l'expedient d'obres número X2019002254.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 5.346,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.



SISÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords tercer i quart, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d' assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor).
- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte bàsic presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu.

SETÈ.- Notificar a la societat Yangroup International Company, S.L.U., amb NIF B10902005, representada per la Sra. [REDACTED], i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE I DE CONSERVACIÓ DEL MEDI RURAL, PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CELLER EN SÒL NO URBANITZABLE A ALELLA (EXPEDIENT X2022003288).

Vist que en data 1 d'abril de 2014, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el Pla Especial de protecció del paisatge i conservació del medi rural per la implantació d'un celler en sòl no urbanitzable a Alella.

Vist que la tramitació del Pla Especial es va realitzar conjuntament amb el municipi de Tiana per quant, els terrenys que formen part del Pla abasten els dos municipis, atès que la superfície mínima per la construcció d'un celler requeria una unitat mínima de conreu de 3 hectàrees.

Vist que en data 3 de juliol del 2018, es va publicar al BOPB l'aprovació inicial de la Modificació del Pla Especial de protecció del paisatge i de conservació del medi rural per la implantació d'un celler en sòl no urbanitzable a Alella. A l'expedient consta certificat conforme no s'ha presentat cap al·legació durant el període d'informació pública.

Vist que en data 30 de juny de 2022, i amb registre d'entrada E2022007027, el Sr. [REDACTED], en qualitat d'arquitecte redactor del Pla Especial i actuant en representació de la societat VOED, S.L., amb NIF B58563024, va presentar una nova versió del Pla Especial de referència.

Vist que en data 22 de desembre de 2022, el Ple Municipal de l'Ajuntament d'Alella realitzà l'aprovació provisional de la Modificació del Pla Especial.

Vist que en data 24 d'abril de 2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar:



AJUNTAMENT D'ALELLA

“1. Suspendre la resolució de la Modificació del Pla Especial de protecció del paisatge i de conservació del medi rural, per a la ampliació d'un celler, en sòl no urbanitzable, de Alella, promoguda per la societat Voed, SL i tramesa per l'Ajuntament, fins que siguin recaptats els informes sectorials següents i es realitzi el corresponent procediment d'avaluació ambiental:

- 1.1 Serveis Territorials del Departament de Cultura.*
- 1.2 Consorci del Parc de la Serralada Litoral.*
- 1.3 Direcció General de Desenvolupament Rural.*
- 1.4 Agència Catalana de l'Aigua.*
- 1.5 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.*
- 1.6 Ajuntament de Tiana.*

2. En cas que les prescripcions que es puguin establir en els esmentats informes requereixin algunes modificacions en el document, caldrà presentar un text refós on s'incorporin dites prescripcions, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat.

3. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

4. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.”

Vist que en data 25 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E2023008234, el Sr. [REDACTED], en qualitat d'arquitecte redactor del Pla Especial i actuant en representació de la societat VOED, S.L. que té el NIF B58563024, va presentar el Document inicial estratègic.

Vist l'informe tècnic, de data 7 de novembre de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 15 de novembre de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 16 de novembre de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'Avanç de la Modificació del Pla Especial de protecció del paisatge i de conservació del medi rural per a la implantació d'un celler en sòl no urbanitzable a Alella.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la darrera publicació dels edictes d'aquest acord, al BOPB, DOGC, en un diari de premsa periòdica i Tauler electrònic i web de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Durant dit termini podrà ser examinat l'expedient per qualsevol interessat, en les dependències municipals, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament.

TERCER.- Trametre una còpia de l'avanç de la Modificació del Pla Especial de protecció del paisatge i de conservació del medi rural per a la implantació d'un celler en sòl no urbanitzable a Alella amb inclusió de l'informe ambiental preliminar a l'oficina Territorial d'avaluació ambiental (OTAA) dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que n'emeti el document de referència, previst per l'article 86 bis del TRLUC i l'article 20 de la Llei 6/2009 i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) del Departament de Territori i Sostenibilitat, per tal que n'emeti l'informe urbanístic i territorial d'adequació al marc normatiu urbanístic vigent.

QUART.- Notificar aquest acord a VOED, S.L., amb NIF B58563024, representat pel Sr. [REDACTED].

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 18 h 50 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretari general, CERTIFICO.

Document signat electrònicament.