



AJUNTAMENT D'ALELLA

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 7 DE DESEMBRE DE 2023**

Essent les 10 h, del dia 7 de desembre de dos mil vint-i-tres, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, sota la Presidència del 2n tinent d'alcalde, Sr. Israel Payà Todolí, amb l'assistència dels tinents d'alcalde i regidors que a continuació s'indiquen:

Sr. Cristóbal Zueras Rosales

Sra. Roser Ollé Llobet

Sr. Oscar Zabia Bagues

Així mateix, hi assisteixen per invitació del Sr. alcalde les regidores que no formen part de la Junta:

Sra. Montserrat Gismero Elvira

Sra. Alejandra Serrahima Artiga

assistits per mi, la sotasignat secretària acctal. de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Corral Saldaña.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons, Sr. Amadeu Pujol Puig.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests punts, els acords que a continuació es relacionen:

**1.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE
LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2023.**

La Junta de Govern Local acorda l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre de 2023.

**2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
D'OBRES DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC DEL CARRER ÀFRICA – CARRER
DEL MARESME (EXPEDIENT X2023002727).**

Vist l'expedient de referència número X2023002727 relatiu a la licitació del contracte d'obres de millora de l'espai públic del carrer Àfrica – carrer del Maresme, mitjançant procediment obert simplificat i amb un únic criteri de valoració automàtica.

Considerant l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació celebrada en data 17 de novembre de 2023, per la qual es proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a TEBANCAT S.L., amb NIF B65528556, per un import total de 234.235,51€, més el 21% d'IVA.



Vist que TEBANCAT S.L., amb NIF B65528556, mitjançant registre d'entrada número E2023012137, de data 22 de novembre de 2023, presenta dins del termini la documentació detallada a la clàusula 1.22 del PCAP i diposita a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 11.711,78 euros.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a TEBANCAT S.L., amb NIF B65528556, el contracte d'obres de millora de l'espai públic del carrer Àfrica – carrer del Maresme, per un import de 234.235,51€, més el 21% d'IVA, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i el projecte que regeixen aquest contracte, així com a la proposta presentada per l'adjudicatari i la resta de la normativa que li sigui aplicable.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari, TEBANCAT S.L., amb NIF B65528556, perquè procedeixi a la formalització del corresponent contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord d'adjudicació.

TERCER.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alella.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT SOBRE L'INCREMENT DE PREU DEL CONTRACTE DE SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS D'ALELLA (EXPEDIENT X2019001785).

Vist que en data 11 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada número E2023010612, la Sra. [REDACTED], en representació de l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, amb NIF A28760692, sol·licita a l'Ajuntament d'Alella que s'aprovi l'increment del preu de la execució del servei.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2020, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de recollida de residus sòlids urbans d'Alella (expedient X2019001785), publicant-se l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 30 de juny i al Diari Oficial de la Unió Europea el dia 3 de juliol de 2020.

Vist que el 8 d'octubre de 2020 L'ARCA SERVEIS AMBIENTALS EMPRESA INSERCIÓ, SLU va presentar un recurs especial contra l'acord de la Junta de Govern Local de 22/10/2020, d'adjudicació del contracte del servei de recollida de residus sòlids urbans d'Alella, que el Tribunal Català de Contractes del Sector Pública va resoldre el dia 24 de febrer de 2021 (Resolució núm. 58/2021).

Vist que en data 23 de març de 2021 es va signar el Contracte administratiu del servei de recollida de residus sòlids urbans d'Alella, entre l'empresa VALORIZA SERVICIOS AMBIENTALES, S.A. i l'Ajuntament d'Alella, que fixava la data d'inici de la prestació dels serveis al dia 1 d'abril de 2021. El termini d'execució del contracte s'establia en un any comptador des de l'inici de la prestació, prorrogable per un any sempre que les seves característiques romanguin inalterables i es faci de forma expressa, sense que la durada pugui excedir dels dos anys.



Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de gener de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord de concedir la pròrroga expressa d'un any del servei de recollida de residus sòlids urbans d'Alella a l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., a comptar a partir del dia 1 d'abril de 2022.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 d'abril de 2023, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, adoptà, entre d'altres, l'acord a proposta de la Gerència sobre aprovació de continuïtat del servei de recollida de residus sòlids urbans, per necessitat d'interès públic, fins a la nova adjudicació del servei, amb les mateixes condicions del servei actual.

Atès que el dia 12 de maig de 2023 (registre d'entrada número E2023005398), l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de dia 13 d'abril de 2023 esmentat en el paràgraf anterior, i reclama:

- “(I) Decretar la nul·litat del acuerdo de continuidad acordado;
- (II) Retribuir debidamente el coste real de ejecución del servicio con el correspondiente importe de gastos generales y beneficio industrial que establece el reglamento de la LCSP”

Vist que des de l'inici de la licitació del servei de recollida de residus sòlids urbans el mes d'abril de 2020 s'ha produït un important increment de costos del servei, especialment dels combustibles, i que un dels dos vehicles adscrits al servei, amb més de 10 anys d'antiguitat, està patint nombroses avaries que requereixen l'ús gairebé a diari d'un vehicle de substitució que aporta l'empresa.

Atès que el dia 15 de juny de 2023 es va signar un nou Conveni Col·lectiu del servei de recollida dels residus sòlids urbans d'Alella d'aplicació a partir del dia 1 d'abril de 2023, que comporta una actualització i increment dels salaris dels treballadors, entre d'altres, sots que s'havien mantingut sense modificacions des de fa més d'una dècada.

Atès que l'expedient de la nova licitació del servei de recollida de residus sòlids urbans d'Alella (exp. X2022004482) es preveu que s'aprovi en les properes setmanes i es pugui adjudicar a les acaballes de 2023.

Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient, emès en data 28 de novembre de 2023.

Conformement a la proposta de la regidoria de Medi Ambient, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Aprovar l'increment del preu que s'està abonant actualment pel servei de recollida de residus sòlids urbans d'Alella, d'acord amb aquests imports i per al període 1 d'abril a 31 de desembre de 2023:

- Increment puntual del cost de personal en aplicació del nou Conveni Col·lectiu: 16.998,51 euros (més IVA).



- Increment mensual del servei en 6.012,92 euros/mes (més IVA), d'acord amb aquests dos conceptes:
 - a) Lloguer d'un vehicle de càrrega posterior de substitució: 2.700 euros/mes (més IVA)
 - b) Increment d'una jornada de recollida de voluminosos a la setmana: 3.312,92 euros/mes (més IVA)

SEGON.- Aprovar l'actualització econòmica del servei de recollida de residus efectuat per l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., amb NIF A28760692, amb efectes a partir del mes d'abril de 2023, amb els següents imports:

- La factura mensual passa d'un import de 40.486,36 euros a 48.308,99 euros (IVA inclòs).
- La factura quadrimestral passa d'un import màxim de 17.993,93 euros a 21.470,64 euros (IVA inclòs).

4.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA I ESPAI PÚBLIC D'ALELLA NÚMERO X2023003139.

ANTECEDENTS

Primer.- Per Decret de l'Alcaldia 2023DECR000919, de 13/07/2023, es va incoar expedient sancionador a l'interessat, per romandre en l'espai públic situat en la zona de Hort de la Rectoria, fora de l'horari establert per a ús públic i llençar i dirigir petards en béns privats, el dia 22 de juny 2023, a les 00:10 hores, d'acord amb contingut de l'acta 526/23, aixecada el mateix dia dels fets, pels agents de la Policia Local números 1025 i 1031.

En la mateixa resolució es van concretar, de conformitat amb la normativa procedimental vigent, els fets imputats, el presumpte responsable, la normativa infringida, la normativa aplicable, la motivació, l'òrgan sancionador, la tipificació de la sanció, la sanció aplicable, el nomenament d'instructora i secretaria de l'expedient, el contingut de la qual es dona per reproduït.

Tanmateix, es va atorgar a l'interessat, com presumpte responsable, el termini legalment previst, a comptar des del dia següent de rebre la notificació, perquè pogués formular-hi les al·legacions i proposar les proves que considerés convenients en defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que, en cas que no s'hi formulessin al·legacions en el termini previst, la resolució d'incoació de l'expedient es consideraria proposta de resolució.

Així mateix es va indicar a l'interessat, com presumpte responsable, que d'acord amb el que estableix l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que:

1. En cas que reconegui la seva responsabilitat, l'òrgan competent per a resoldre el procediment aplicarà una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada.



2. En cas de pagament voluntari per part del presumpte responsable, en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment i una reducció del 20% sobre l'import de la sanció proposada, excepte pel que fa a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció.

Cal tenir en compte que el fet d'optar per una o per les dues reduccions, restarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

Segon.- A través de registre de sortida número S2023004701, de 17 de juliol 2023, es va intentar la notificació del Decret de l'Alcaldia número 2023DECR000919, de 13 de juliol de 2023, pel sistema de correu administratiu al domicili de l'interessat, amb el següent resultat.

"Ha estat Finalitzat termini retirada Sobrant (No retirado en oficina) el/la 16/08/2023 a les 10:28.

Per l'empleat 262350. Té la següent informació associada: Gestió d'entrega per la Unitat: 0832001 1r intent d'entrega el/la 28/07/2023 a les 13:51, per l'empleat 500941 ha resultat 03 Absent."

Havent resultat infructuosa la notificació a l'interessat i en compliment al que disposa l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es va procedir a practicar-la mitjançant anunci al "Butlletí Oficial de l'Estat" de data 13 de novembre de 2023.

FETS PROVATS

Del valor que com a força probatòria s'ha d'atribuir als fets de l'acta esmentada, i davant la inexistència d'al·legacions que contraresti la força probatòria conferida als funcionaris en condició d'autoritat per l'art. 77.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es donen com a fets provats:

El contingut de l'acta núm. el contingut de l'acta número 526/23, aixecada pels agents de la Policia Local números 1025 i 1031, en data 22 de juny 2023, a les 00:05 hores, es constata que:

- El presumpte responsable roman en l'espai públic situat en la zona de Hort de la Rectoria fora de l'horari establert per a ús públic
- Que a la zona de l'Hort de la Rectoria hi han càmeres de vídeo vigilància, els agents actuant realitzen visionat de les gravacions en el moment dels fets, on poden comprovar sense cap gènere de dubte que la persona autora del llançament del coet contra la façana d'un edifici situat al carrer Angel Guimerà es el presumpte responsable.

Responsable: D'acord amb l'article 113.1 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, són responsables de les infraccions administratives les persones físiques que les cometin a títol d'autors i coautors.



En el cas que ens ocupa resulta com presumpte responsable, el Sr. [REDACTED],
[REDACTED]

Normativa infringida: Ordenança de convivència i espai públic d'Alella:

- Article 40.3 “Els parcs i jardins municipals romandran oberts al públic durant l'horari que l'ajuntament estableixi. Les autoritats municipals o llurs agents, podran expulsar d'aquests espais les persones que sense justificació romanguin dins d'ells en horari no permès, o aquelles persones que no respectin les normés d'accés o ús.”
- Article 29.2 Es prohibeix: (...) “2 Llençar o dirigir petards contra les persones o béns, de manera que signifiqui un risc per a la seva integritat, i també col·locar-los sobre el mobiliari urbà i béns privats.

Normativa aplicable:

- Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de Convivència i espai públic d'Alella.
- Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Motivació:

Acta número 526/23, aixecada pels agents de la Policia Local números 1025 i 1031, en data 22 de juny 2023.

Òrgan sancionador:

L'article 114 de l' Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que: “La competència per a la imposició de les sancions tipificades com a lleus derivades de les infraccions generals d'aquesta ordenança correspondrà a l'Alcaldia o al regidor/a que tingui expressament delegada aquesta matèria.

Per a aquelles accions o omissions tipificades com a greus i molt greus derivades de les infraccions d'aquesta ordenança correspondran al Ple.”

Tipificació de la sanció:

L'article 110 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que:

1. Són infracció administrativa els fets o conductes que impliquin l'incompliment total o parcial de les obligacions o prohibicions establertes en aquesta Ordenança municipal, d'acord amb el quadre de sancions que acompanya el present text.

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

L'Annex de sancions tipifica com a infraccions lleus:

- “Romandre dins dels parcs i jardins fora de l'horari establert d'obertura al públic.”

L'Annex de sancions tipifica com a infraccions greus:

- Llençar petards sobre mobiliari urbà o béns privats



Sancions aplicables:

L'article 111. 1 de l'Ordenança municipal de l'Ajuntament reguladora de convivència i espai públic d'Alella estableix que: "Les infraccions lleus poden ser sancionades per l'òrgan competent amb multes de 150 a 750 euros; les greus amb multes de 751 a 1.500 euros i les molt greus, amb multes de 1.501 a 3.000 euros".

Conformement a la proposta de la instructora de l'expedient sancionador número X2023003139, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- imposar al Sr. [REDACTED]:

- Una multa de 150€ (cent cinquanta euros) com a responsable d'una presumpta comissió d'una infracció de l'article 40.3 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, infracció qualificada de lleu i sancionable amb una multa de fins a 750€.
- Una multa de 751€ (set-cents cinquanta un euros) com a responsable d'una presumpta comissió d'una infracció de l'article 29.2 de l'Ordenança de convivència i espai públic d'Alella, infracció qualificada de greu i sancionable amb una multa entre 751 a 1500€.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'interessat.

5.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2023001053.

Vist que en data 22 de setembre de 2023, amb el Decret de l'Alcaldia número 2023DECR001107, se suspenia el tràmit de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al número 13 del carrer Guillerries d'Alella, per manca de documentació.

Vist que en data 19 de setembre de 2023, [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED] amb el registre d'entrada número E2023009768, adjunta documentació per l'expedient.

Vist l'informe tècnic, de data 6 de novembre de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 16 de novembre de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 28 de novembre de 2023.

Conformement a la proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. [REDACTED], salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al número 13B del carrer Guillerries d'aquest municipi, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 180.000,00€, en relació a l'expedient d'obres número X2023001053.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Es recorda que la llicència de segregació es va concedir el dia 31 de gener de 2023, mitjançant resolució número 2023DECR000102, però actualment es troba en tràmit de modificació per error en les dades de superfícies de les finques resultants.

SEGON.- La llicència resta condicionada a aportar la següent documentació:

- En el projecte executiu visat caldrà incorporar un plànol d'enjardinament on es justifiqui el compliment de l'Ordenança d'arbrat d'Alella, pel que fa a la concreció dels arbres que caldrà reposar o traslladar dins la parcel·la per complir amb la ràtio d'1 arbre/25m² de sòl lliure.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

CINQUÈ.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 1.800,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

SISÈ.- Recordar que per retirar la llicència, caldrà presentar, a més de la documentació referida als acords quart i cinquè, la documentació següent:

- Projecte executiu visat en suport digital paginat i amb marcadors.
- Full/s d'assumeix de direcció del/s tècnic/s competent/s.
- Estudi de seguretat i salut.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Declaració del contractista que realitzarà les obres (signada pel contractista o pel promotor)



- Certificat signat pel tècnic redactor de coincidència del projecte executiu presentat per a la concessió de la llicència amb el projecte executiu visat.

SETÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

6.- EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚM. X2023004081.

Vist que en data 4 de setembre de 2023, amb el registre d'entrada número E2023009136, Kame 554, S.L., amb NIF B67248088, representat per la Sra. [REDACTED], sol·licita llicència d'obres per l'enderroc d'un edifici unifamiliar aïllat situat al núm. 8 del carrer Masnou d'Alella.

Vist l'informe tècnic, de data 6 d'octubre de 2023.

Vist l'informe jurídic, de data 21 de novembre de 2023.

Vist l'informe de Secretaria, de data 28 de novembre de 2023.

Conformement a la proposta de la Gerència, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Atorgar a KAME 554, S.L., amb NIF B67248088, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, la llicència urbanística municipal d'obres, per enderrocar un habitatge unifamiliar aïllat situat al número 8 del carrer Masnou d'Alella, amb un pressupost base d'execució material (base imposable) de 12.500,00€, en relació a l'expedient d'obres número X2022004932.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

TERCER.- De conformitat amb allò establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART.- Caldrà dipositar una garantia per l'execució i/o reposició d'elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de les referides obres, per import de 5.533,00€.

Aquest import s'haurà de dipositar mitjançant transferència bancària al número de compte corrent ES89 2100 3238 7422 0008 3479, indicant en el camp "concepte", el número de l'expedient (el trobareu a la part superior esquerra de la notificació d'aquest acord), i el nom del promotor de l'obra.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Si d'aquesta inspecció es desprèn que hi ha elements urbanístics amb desperfectes, es comunicarà a l'interessat atorgant-li un termini de quinze dies per tal que procedeixi a la seva reparació. Si transcorregut aquest termini es comprovés que persisteixen les anomalies, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària de les obres amb càrrec a l'interessat, sens perjudici del dret de rescabament del cost de les operacions dutes a terme i de la imposició de sancions d'acord amb la legislació vigent.

CINQUÈ.- A efectes de l'execució de les obres, caldrà recordar les següents consideracions:

- Qualsevol modificació de la topografia, extracció d'arbrat o altres s'haurà de contemplar en la futura llicència d'edificació.
- Cal mantenir la tanca amb front a carrer a fi de mantenir el paisatge urbà mentre duri la redacció del futur projecte d'edificació.
- Per l'extracció d'arbres cal demanar, a més a més, un permís específic al servei de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella.

SISÈ.- Notificar a Kame 554, S.L., amb NIF B67248088, representat per la Sra. [REDACTED] i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

I no essent altre l'objecte de la sessió, la Presidència dona per acabat l'acte a les 10 h 07 min, del qual s'estén aquesta acta que, com a secretària acctal., CERTIFICO.