



La Comissió Informativa d'aquesta Corporació en sessió celebrada 22 de maig de 2025, prèvia deliberació i votació, ha dictaminat favorablement la següent moció per a incloure-la a l'ordre del dia del proper Ple:

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PER ALELLA JUNTS – COMPROMÍS MUNICIPAL PER MILLORAR EL MANTENIMENT DE LES PARCEL·LES D'ALELLA I GARANTIR LA SALUT I SEGURETAT PÚBLIQUES (EXPEDIENT X2025002166).

El creixement urbanístic i demogràfic d'Alella ha comportat una transformació significativa del paisatge urbà del municipi. Amb l'augment de la població i la construcció de nous habitatges, moltes parcel·les que anteriorment estaven amagades o passaven desapercibudes ara són més visibles i accessibles per als residents.

Aquesta situació es veu agreujada pel fet que, en alguns casos, han deixat parcel·les buides o sense edificar enmig de zones ja urbanitzades, fent que la seva manca de manteniment sigui encara més evident i preocupant per als veïns i veïnes.

Aquestes parcel·les, sovint amb vegetació descontrolada, acumulació de residus i manca de tancament adequat, generen preocupació entre el veïnat per les possibles conseqüències en termes de salubritat, seguretat i impacte ambiental.

La proliferació de vegetació pot incrementar el risc d'incendis, especialment durant els mesos d'estiu, i afavorir la presència de plagues com rosegadors i insectes. A més, l'acumulació de residus pot convertir-se en focus d'insalubritat i deteriorar la qualitat de vida dels residents. Aquestes situacions no només afecten la salut pública, sinó que també poden tenir repercussions econòmiques, ja que poden devaluar les propietats properes i generar despeses addicionals per a l'administració local en tasques de neteja i manteniment.

És responsabilitat de l'Ajuntament vetllar pel bon estat del municipi i garantir la seguretat i benestar dels seus habitants. Per això, és necessari establir mecanismes efectius per al control i manteniment adequat de les parcel·les. A més, és fonamental fomentar la col·laboració entre l'administració i la ciutadania per identificar i abordar aquestes situacions de manera proactiva.

Amb aquesta moció, volem impulsar accions que permetin millorar l'estat de conservació d'aquestes parcel·les, reduir els riscos associats a la seva deixadesa i garantir un entorn més segur, net i saludable per a tots els veïns i veïnes del nostre municipi. En els darrers mesos, hem rebut nombroses queixes de veïns i veïnes de diversos barris d'Alella expressant la seva preocupació per l'estat de deixadesa d'algunes parcel·les.

Per tots aquests motius, proposem al Ple de l'Ajuntament l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Elaborar un cens actualitzat de les parcel·les en estat de deixadesa, identificant les que presenten riscos per a la salut i seguretat públiques.

SEGON.- Designar un inspector de via pública encarregat de realitzar inspeccions periòdiques i fer el seguiment de l'estat de les parcel·les, així com de les actuacions correctives necessàries.



AJUNTAMENT D'ALELLA

TERCER.- Establir un protocol clar de seguiment i sancions per als propietaris que no compleixin amb les obligacions de manteniment de les seves parcel·les, incloent-hi terminis per a la neteja i mesures coercitives en cas d'incompliment.

QUART.- Informar i sensibilitzar els propietaris sobre la importància del manteniment adequat de les parcel·les, mitjançant campanyes informatives i comunicacions directes.

CINQUÈ.- Coordinar amb els serveis municipals les actuacions necessàries per garantir la neteja i manteniment de les parcel·les en cas d'inacció per part dels propietaris, aplicant les mesures legals corresponents per recuperar els costos derivats.

Document signat electrònicament.

La secretària general