



### **DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DEL PLE**

La Comissió Informativa d'aquesta Corporació en sessió ordinària celebrada 24 d'abril de 2026, prèvia deliberació i votació, ha dictaminat favorablement, per unanimitat, la següent moció:

#### **MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PER ALELLA JUNTS – COMPROMÍS MUNICIPAL, PER GARANTIR LA RENDICIÓ DE COMPTES, LA TRAÇABILITAT I LA INFORMACIÓ PÚBLICA SOBRE LES ACTUACIONS MUNICIPALS EN MATÈRIA D'HABITATGE ASSEQUIBLE I PROTEGIT A ALELLA (EXPEDIENT X2026001764).**

##### **Exposició de motius**

L'accés a l'habitatge és una de les principals preocupacions socials del municipi d'Alella i afecta especialment el jovent, les famílies que volen desenvolupar el seu projecte de vida al poble i les persones grans que necessiten alternatives residencials accessibles.

En diferents debats plenaris i posicionaments públics s'ha expressat la voluntat d'impulsar habitatge assequible, habitatge protegit o fórmules residencials de caràcter públic o social. Tanmateix, la ciutadania continua sense disposar d'una informació estructurada, actualitzada i fàcilment accessible sobre l'estat real de les actuacions municipals vinculades a aquesta matèria.

En una qüestió d'aquesta transcendència, la confiança pública no es pot basar només en anuncis, expectatives o declaracions d'intencions. Cal garantir mecanismes mínims de rendició de comptes que permetin conèixer, de manera comprensible i periòdica, quines actuacions s'han estudiat, quines s'han descartat, quines es troben en curs i quins condicionants tècnics, jurídics, urbanístics o econòmics en dificulten el desplegament.

Sense substituir el treball tècnic dels serveis municipals ni imposar calendaris artificials sobre actuacions que depenen de múltiples factors, necessitem assegurar un principi bàsic de bon govern: que en una matèria tan sensible com l'habitatge, el Ple i la ciutadania puguin disposar d'informació pública suficient, ordenada i verificable sobre l'acció municipal.

Per tot això, es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Elaborar i presentar al Ple, en el termini màxim de tres mesos, un **informe de situació** sobre les actuacions municipals vinculades a habitatge assequible, protegit o dotacional, que inclogui, en la mesura que aquesta informació existeixi o estigui disponible als serveis municipals:

- a) la relació d'àmbits, solars, equipaments o peces de sòl públic respecte dels quals s'hagi valorat, estudiat o previst algun ús residencial públic, protegit, dotacional o assequible;
- b) l'estat de tramitació o de maduració administrativa de cadascun d'aquests àmbits;
- c) els principals condicionants urbanístics, tècnics, jurídics o econòmics identificats fins al moment;



d) l'existència, si escau, de converses, coordinacions o línies de treball amb altres administracions o organismes competents.

SEGON.- Presentar igualment al Ple, en el mateix termini, una **nota de criteris i prioritats polítiques** del govern municipal en matèria d'habitatge assequible i protegit, indicant quines línies d'actuació considera preferents durant l'actual mandat.

TERCER.- Habilitar un espai específic dins del web municipal on es publiqui i s'actualitzi, amb criteris de claredat i comprensibilitat, la informació pública disponible sobre actuacions municipals en matèria d'habitatge assequible, protegit o dotacional, incloent-hi com a mínim:

- l'estat general de cada actuació activa;
- els tràmits rellevants ja completats;
- i, quan sigui procedent, els següents passos previstos.

QUART.- Donar compte al Ple, amb una periodicitat semestral, de l'evolució de les actuacions municipals en aquesta matèria, fent constar expressament els avenços produïts, les actuacions aturades o descartades i els motius que ho justifiquen.

CINQUÈ.- Fer arribar aquests acords als serveis tècnics municipals competents i publicar-los als canals institucionals de l'Ajuntament.

Document signat electrònicament.

El president de la Comissió Informativa