



La Comissió Informativa d'aquesta Corporació, en sessió ordinària celebrada el 19 de febrer de 2026, prèvia deliberació i votació, per unanimitat, ha dictaminat favorablement la següent moció:

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL MOVIMENT PRIMÀRIES PER LA INDEPENDÈNCIA DE CATALUNYA, PER LA CREACIÓ D'UN FONS ECONÒMIC MUNICIPAL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PÚBLIC MUNICIPAL AL POBLE D'ALELLA (EXPEDIENT X2026000752).

Exposició de motius

La manca d'habitatge és un problema que afecta greument a la població de Catalunya en general, i de forma particular a la d'Alella. Cada cop més aquesta necessitat residencial bàsica va esdevenint quelcom gairebé impossible d'aconseguir, recordem que un habitatge és una llar, i una llar és un lloc on viuen persones que tard o d'hora conformen famílies. A Alella la nostra gent propera, fills, germans, veïns, a causa del preu tan elevat de l'habitatge se n'ha d'anar. En lloc seu arriben d'altres persones vingudes d' arreu, de Catalunya, d' Espanya i del món amb altres valors i prioritats que produeixen una substitució que ens esborra i aliena destruint l'essència del poble.

És possible que altres pobles no puguin brindar una solució a aquest problema, afortunadament no és el cas del nostre.

Donat que amb les pròximes promocions d'habitatge previstes i gràcies al fet que la reforma de l'article 20 de la Llei de sol i rehabilitació urbana, s'amplia la reserva per a habitatge protegit en actuacions de nova urbanització al 40% de l'edificabilitat residencial., a Alella disposem de terrenys i edificis aprofitables per a fer habitatge públic municipal que hauríem de construir i gestionar de forma propera a fi i efecte que els alellencs i alellenques es puguin quedar a viure al nostre poble.

Tal com diu la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local a l' Article 25. Punt 2. El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les següents matèries:

a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. **Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.**

Creiem que hi ha prou base legal i amb aquesta moció volem trobar la manera de fer un pas més enllà i que siguem capaços entre tots i totes de crear, si no tota ,una part d'habitatge públic, però municipal.

Per crear ho és ben sabut que aquests habitatges s'han de construir de forma i manera que el poble d'Alella en gaudeixi de forma independent i es puguin assignar a aquelles persones joves o grans, que visquin soles o en família, però que tinguin vinculació amb el nostre poble.

Que, en definitiva, no hagin de marxar en un trist èxode que produeix desarrelament pels que se'n van s i angouxa pels que es queden.

Hem demostrat que som capaços de fer esforços econòmics en altres matèries i sectors. Com a consistori i com a poble no ens fa por assumir reptes, és aquest el motiu de la moció.



DESTINAR UNA PART DEL PRESSUPOST MUNICIPAL A CREAR UN FONS ECONÒMIC per a la construcció d'habitatge municipal destinat a les persones d'Alella.

Que la Generalitat de Catalunya pugui destinar fons per a la construcció d'habitatge públic està bé, anem un pas més enllà, no carreguem tot a sobre dels seus pressupostos siguem capaços de caminar sols.

Per tot el que s'ha exposat es proposa al Ple municipal l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Crear un fons econòmic destinant el 2,5% del pressupost municipal durant els 2 anys vinents de forma que s'aconsegueixi una base econòmica prou sòlida per finançar la construcció d'una bona part d'aquest parc públic d'habitatge municipal.

Pensem que un 2,5% ens permet (amb un endeutament raonable) la construcció d'uns 100 habitatges de 70 m2 i que els lloguers sufragarien bàsicament els interessos del deute.

SEGON.- Blindar aquest fons econòmic a fi i efecte que els pròxims consistoris amb independència dels equips que els conformin no el puguin destinar a altra cosa que no sigui el finançament per la construcció d'aquest parc d'habitatge públic municipal.

TERCER.- Formar un nou patronat on establir les condicions i requisits per a la construcció i gestió d'aquests habitatges.

Document signat electrònicament.

La secretària de la Comissió Informativa