AJUNTAMENT D'ALELLA

Àrea: URBANISME
Expedient núm. X2025002310

Josep Lluís Valentín Martínez, com a secretari general de l'Ajuntament d'Alella,

CERTIFICO: Que el Ple municipal, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juliol de 2026, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PER DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'ALLOTJAMENTS AMB ESPAIS COMUNS COMPLEMENTARIS AL CARRER RIBAS, NÚMERO 18, D'ALELLA (EXPEDIENT X2025002310).

Vist l'escrit de data 17 de juny de 2026, amb el registre d'entrada E2026007305, presentat per la Fundació Aymar i Puig, amb CIF G08541245, sol·licitant la declaració d'especial interès i utilitat municipal, i la corresponent bonificació de l'Impost sobres construccions, instal·lacions i obres (ICIO), de les obres per a la construcció d'edifici d'allotjaments amb espais comuns complementaris al carrer Ribas, núm.18, d'Alella.

Vist que la Junta de Govern Local, de data 28 de maig de 2026, va aprovar la corresponent llicència d'obres.

Atès que aquestes obres tenen com a finalitat la millora i adequació d'un servei social essencial, dedicat a l'atenció a persones dependents i col·lectius vulnerables del municipi, contribuint així al reforç de la infraestructura social i de proximitat del poble d'Alella.

D'acord amb l'article 6.1 d) de l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estableix:

> *"Bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de qualsevol altra obra, que sigui declarada d'especial interès o utilitat municipal.*
>
> *La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres."*

Vist el dictamen de la Comissió Informativa del Ple, de 20 de juliol de 2026.

Per tot l'exposat, el Ple municipal ACORDA:

PRIMER.- Declarar les obres per a la construcció d'edifici d'allotjaments amb espais comuns complementaris al carrer Ribas, núm.18, d'Alella, com a obres d'especial interès, de cara a la concessió de la bonificació del 50% de l'Impost sobres construccions, instal·lacions i obres (ICIO) de l'expedient d'obres X2025002310, d'acord amb l'art.6.1.d) de l'Ordenança Fiscal núm. 3.

SEGON.- Notificar l'acord al Patronat Fundació Germans Aymar i Puig i a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

I perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquest certificat.

Document signat electrònicament.

El secretari general.