



**POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:**  
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:

- Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37
- Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1
- DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola
- DOGC 97/01/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola
- Sentència 428, de 13 de març del 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN
- DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
- DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
- DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manyé
- DOGC (7616) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Galetana
- DOGC (7817) 25/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor
- DOGC (8503) 16/09/2021 MPPPOUM Pl. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.5 i P7.5

**LEGENDA**

---	LÍMIT TERME MUNICIPAL
---	LÍMIT SÒL URBÀ
---	LÍMIT SÒL URBANITZABLE
---	LÍNIA DE ZONIFICACIÓ
---	ZONA
---	ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASADIS LOCAL 136/89Ha
---	LÍMIT PEIN - PEPMP
---	La Conreria-st. Mateu-Cèlles
---	LÍMIT PEIN ampli. Anul·lació
---	La Conreria-st. Mateu-Cèlles
---	LÍMIT PDUSC
---	LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT
---	AFECTACIÓ PER VIALITAT
---	LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON
---	QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON
---	ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5

**DOTS I SISTEMES**

1	VIARI
2	HIDROGRÀFIC
3	APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
4	ESPAIS LLIBRES PÚBLICS
5	EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS
6	PROTECCIÓ DE SISTEMES TUNEL
7	PROTECCIÓ DE SISTEMES
8	EQUIPAMENTS PRIVATS
9	HABITATGE DOTACIONAL
9a	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI
9b	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, boteler i oficines
9c	DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments

**ZONES SOL URBÀ**

8a	Consolidada
8b	Definida per planjament PGO o POUM
8c	Específica

**NUCLI ANTIC. Alineació a vial**

10a	Alineació a vial
10b	Límit d'edificació
10c	Límit d'edificació
10d	Límit d'edificació
10e	Límit d'edificació

**VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic**

11a	Consolidada (anterior PGO 1987)
11b	Edificació amb projecte o pla anterior PGO
11c	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO
11chp	Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit
11d	Edificació específica sector o polígon POUM
11hp	Edificació destinada a habitatge protegit

Qüib màxima ocupació  
 Nombre de plantes sobre rasant  
 Alineació obligatòria

**EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial**

12a	Edificació plurifamiliar allada
12b	Edificació unifamiliar en filera
12c	Edificació plurifamiliar entre mitgeres
12c1	Edificació plurifamiliar específica

**CIUTAT JARDI. Residencial allada**

13a	Intensiva plurifamiliar
13b1	Intensiva unifamiliar allada
13b2	Intensiva unifamiliar agrupada
13c1	Semi-intensiva unifamiliar allada tipus II
13c2	Semi-intensiva unifamiliar agrupada
13d1	Extensiva unifamiliar allada tipus I
13d2	Extensiva unifamiliar allada tipus II

Segons subides indica distàncies modificades per Estudis de Detall

**INDUSTRIAL**

14a	Consolidada anterior PGO 1987
14b	Allada intensiva (parcel·la mínima 400m2)
14d	Edificació específica sector o polígon del POUM

**PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis**

16a	Allada d'usos singulars o mixtes
16b	Alineada a vial d'usos singulars o mixtes
16c	Volumetria definida en desenvolupament PGO
16d	Edificació específica sector o polígon del POUM

**ZONES SOL NO URBANITZABLE**

22	Sòl agrícola d'especial protecció
23	Sòl forestal

**PEIN - PEPMP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLES**

1 PEIN	Forestal
2 PEIN	Forestal de recuperació
3 PEIN	Zona agrícola i d'espais oberts
4 PEIN	Zona de regulació especial

**PLÀNOL D'ORDENACIÓ**

**QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

**POUM**  
Pla d'ordenació urbanística municipal

Num. Plànol: **P5.1**

AJUNTAMENT D'ALELLA

Aprovació provisional

Data: abril 2014

Escala: DIN-A1: 1/2.000