



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:
 Sentència 303, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37
 Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1
 DOGC (7979) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola
 DOGC 27/07/2020 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola
 Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN
 DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
 DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
 DOGC (7740) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manyé
 DOGC (7676) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Galetana
 DOGC (7877) 25/02/2019 MPPQUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor
 DOGC (8593) 16/09/2021 MPPQUM Pg. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.5 i P7.5

LEGENDA --- LÍMIT TERME MUNICIPAL --- LÍMIT SÒL URBÀ --- LÍMIT SÒL URBANITZABLE --- LÍNEA DE ZONIFICACIÓ --- ZONA --- ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASADIS LOCAL --- PROTECCIÓ DE SISTEMES TUNEL --- PROTECCIÓ DE SISTEMES --- EQUIPAMENTS PRIVATS --- HABITATGE DOTACIONAL --- LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT --- AFECTACIÓ PER VIALITAT --- LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON --- QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON --- ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5	DOT. SISTEMES 1 VIARI 2 HIDROGRÀFIC 3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS 4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS 5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES 7 EQUIPAMENTS PRIVATS 8 HABITATGE DOTACIONAL 9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI 9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, boteler i oficines 9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments	ZONES SOL URBÀ 8a Consolidada 8b Definida per planejament PGO o POUM 8c Específica NUCLI ANTIC. Alineació a vial 10a Alineació a vial 10b Límit d'edificació 10c Límit d'edificació 10d Edificació específica sector o polígon del POUM 10e Edificació específica anterior al PGO 10f Límit d'edificació 10g Límit d'edificació 10h Límit d'edificació 10i Límit d'edificació 10j Límit d'edificació	VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic 11a Consolidada (anterior PGO 1987) 11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO 11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO 11chp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit 11d Edificació específica sector o polígon POUM 11hp Edificació destinada a habitatge protegit --- Qüib màxima ocupació --- Nombre de plantes sobre rasant --- Alineació obligatòria	EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial 12a Edificació plurifamiliar aïllada 12b Edificació unifamiliar en filera 12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres 12c1 Edificació plurifamiliar específica	CIUTAT JARDÍ. Residencial aïllada 13a Intensiva plurifamiliar 13b1 Intensiva unifamiliar aïllada 13b2 Intensiva unifamiliar agrupada 13c1 Semi-intensiva unifamiliar aïllada tipus II 13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada 13d1 Extensiva unifamiliar aïllada tipus I 13d2 Extensiva unifamiliar aïllada tipus II Segons subíndex indica distància modificades per Estudis de Detall	INDUSTRIAL 14a Consolidada anterior PGO 1987 14b Aïllada intensiva (parcel·la mínima 400m2) 14d Edificació específica sector o polígon del POUM PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis 16a Aïllada d'usos singulars o mixtes 16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes 16c Volumetria definida en desenvolupament PGO 16d Edificació específica sector o polígon del POUM	ZONES SOL NO URBANITZABLE 22 Sòl agrícola d'especial protecció 23 Sòl forestal PEIN - PEPMP LA CONRERIA-SANT MATEU-CÈLLECS 1 PEIN Forestal 2 PEIN Forestal de recuperació 3 PEIN Zona agrícola i d'espais oberts 4 PEIN Zona de regulació especial	PLÀNOL D'ORDENACIÓ QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE POUM Pla d'ordenació urbanística municipal AJUNTAMENT D'ALELLA Aprovació provisional Data: abril 2014 Num. Plànol: P5.2 DIN-A1: 1/2.000 0 5 10 20 40