



POUM 2014 amb modificacions fins setembre 2021:
 Document (per a consulta i sense valor normatiu) que incorpora les següents modificacions:

- Sentència 363, de 30 d'abril del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 37
- Sentència 463, de 24 de maig del 2019 del TSJC Avinguda Sant Mateu 29, 31 i Cau de la Guineu 1
- DOGC (779) 11/10/2019 Cau de la Guineu 2, Can Magarola
- DOGC (779) 11/10/2019 Avinguda Sant Mateu 39, Can Magarola
- Sentència 128, de 13 de març de 2017 del TSJC Anul·lació límit Ampliació PEIN
- DOGC (7794) 23/01/2019 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
- DOGC (7660) 10/07/2018 PMU-3 Sector discontinu Crison - Can Viló
- DOGC (7741) 06/11/2018 PMU-6 Sector Can Manye
- DOGC (7716) 10/05/2018 PMU-7 Sector discontinu carrer Lleida i la Galetana
- DOGC (7817) 25/02/2019 MPPPOUM Zona esportiva de La Vera i Cal Doctor
- DOGC (8503) 16/09/2021 MPPPOUM Pg. Antoni Borrell, 30, articles 223.2 i 238.7, plànols P5.5 i P7.5

LEGENDA --- LÍMIT TERME MUNICIPAL --- LÍMIT SÒL URBÀ --- LÍMIT SÒL URBANITZABLE --- LÍNEA DE ZONIFICACIÓ --- ZONA --- ÀMBIT DE PROTECCIÓ DEL PASADIS LOCAL 136/89Ha --- LÍMIT PEIN - PEPMP --- La Correria-Sant Mateu-Cel·les --- LÍMIT PEIN ampliat - Anul·lat --- La Correria-Sant Mateu-Cel·les --- LÍMIT PDU3C --- LÍNIES DE PROTECCIÓ DE VIALITAT --- AFECTACIÓ PER VIALITAT --- LÍMIT DE SECTOR O POLÍGON --- QUALIFICACIÓ DINTRE DE SECTOR O POLÍGON --- ZONA AMPLIADA, VEURE PLÀNOL 5	DOT. SISTEMES 1 VIARI 2 HIDROGRÀFIC 3 APARCAMENTS I SERVEIS TÈCNICS 4 ESPAIS LLIBRES PÚBLICS 5 EQUIPAMENTS I SERVEIS PÚBLICS 6 PROTECCIÓ DE SISTEMES TUNEL 7 EQUIPAMENTS PRIVATS 8 HABITATGE DOTACIONAL 9a DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI 9b DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, boteler i oficines 9c DOTACIONS PRIVADES D'INTERÉS COMUNITARI, benzineres i aparcaments	ZONES SOL URBÀ 8a Consolidada 8b Definida per planjament PGO o POUM 8c Específica NUCLI ANTIC. Alineació a vial 10a Alineació a vial 10b Límit d'edificació 10c Espai lliure de parcel·la 10d Edificació específica 10e Edificació específica anterior al PGO 10f Espai lliure de parcel·la	VOLUMETRIA DEFINIDA. Externa al nucli antic 11a Consolidada (anterior PGO 1987) 11b Edificació amb projecte o pla anterior PGO 11c Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO 11cnp Edificació amb projecte o pla en desenvolupament PGO destinat a habitatge protegit 11d Edificació específica sector o polígon POUM 11hp Edificació destinada a habitatge protegit --- Gàlib màxima ocupació --- Nombre de plantes sobre rasant --- Alineació obligatòria	EIXAMPLE. Residencial en alineació a vial 12a Edificació plurifamiliar allada 12b Edificació unifamiliar en filera 12c Edificació plurifamiliar entre mitgeres 12c1 Edificació plurifamiliar específica	CIUTAT JARDI. Residencial allada 13a Intensiva plurifamiliar 13b1 Intensiva unifamiliar allada 13b2 Intensiva unifamiliar agrupada 13c1 Semi-intensiva unifamiliar allada tipus II 13c2 Semi-intensiva unifamiliar agrupada 13d1 Extensiva unifamiliar allada tipus I 13d2 Extensiva unifamiliar allada tipus II Segons subíndex indica distàncies modificades per Estudis de Detall	INDUSTRIAL 14a Consolidada anterior PGO 1987 14b Allada intensiva (parcel·la mínima 400m2) 14d Edificació específica sector o polígon del POUM PRODUCTIU. Oficines, comercial i serveis 16a Allada d'usos singulars o mixtes 16b Alineada a vial d'usos singulars o mixtes 16c Volumetria definida en desenvolupament PGO 16d Edificació específica sector o polígon del POUM	ZONES SOL NO URBANITZABLE 22 Sòl agrícola d'especial protecció 23 Sòl forestal PEIN - PEPMP LA CORRERIA-SANT MATEU-CEL·LES 1 PEIN Forestal 2 PEIN Forestal de recuperació 3 PEIN Zona agrícola i d'espais oberts 4 PEIN Zona de regulació especial	PLÀNOL D'ORDENACIÓ QUALIFICACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE AJUNTAMENT D'ALELLA P5.3 Data: abril 2014 Pla d'ordenació urbanística municipal DIN-A1: 1/2.000 Aprovació provisional